

Thusgaard Gerdes Holding IVS

Vedbendvej 7
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2020

Kim Thusgaard Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thusgaard Gerdes Holding IVS
 Vedbendvej 7
 8240 Risskov

 e-mailadresse: kimthusgaard@gmail.com

 CVR-nr: 39150166

 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive virksomhed med investering i fast ejendom samt ejendomsadministration samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold

Der har i de forgangne regnskabsår ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for det forgangne år udviser et overskud på kr. 111.425, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 303.531.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		262.454	386.944
Ejendomsomkostninger		-14.655	-20.663
Administrationsomkostninger		-8.440	-3.690
Bruttoresultat		239.359	362.591
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.896	-67.896
Resultat af ordinær primær drift		171.463	294.695
Andre finansielle indtægter		0	23.876
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-60.038	-79.876
Ordinært resultat før skat		111.425	238.695
Skat af årets resultat		-24.514	-47.260
Årets resultat		86.911	191.435
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		86.911	191.435
I alt		86.911	191.435

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.663.700	1.731.596
Materielle anlægsaktiver i alt		1.663.700	1.731.596
Anlægsaktiver i alt		1.663.700	1.731.596
Likvide beholdninger		0	3.560
Omsætningsaktiver i alt		0	
Aktiver i alt		1.663.700	1.735.156

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		671	671
Overført resultat		277.028	191.435
Egenkapital i alt		277.699	192.106
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		1.171.000	1.192.681
Gæld til banker		0	206.727
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.171.000	1.399.408
Gæld til banker		129.447	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			211
Skyldig selskabsskat		24.513	47.260
Skyldig moms og afgifter		24.375	59.505
Kontraktlige forpligtelser		36.666	36.666
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		215.001	143.642
Gældsforpligtelser i alt		1.386.001	1.543.050
Passiver i alt		1.663.700	1.735.156

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret