

Thusgaard Gerdes ApS

**Vedbendvej 7
8240 Risskov**

CVR-nr. 39150166

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. maj 2022

Kim Thusgaard Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Thusgaard Gerdes ApS
Vedbendvej 7
8240 Risskov

CVR-nr: 39150166

Stiftelsesdato: 10. december 2017

Direktion: Kim Thusgaard Pedersen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Thusgaard Gerdes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 16. maj 2022

Direktion

Kim Thusgaard Pedersen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

virksomhedens formål er at være holdingselskab og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 881.551, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.168.857.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.
Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	1527909,26 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		276.275	116.991
Personaleomkostninger	1	-61.136	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.896	-67.896
Resultat før finansielle poster		147.243	49.095
Andre finansielle indtægter		1.017.494	10.278
Øvrige finansielle omkostninger		-34.498	-47.059
Resultat før skat		1.130.239	12.314
Skat af årets resultat		-248.688	-2.706
Årets resultat		881.551	9.608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		881.551	9.608
		881.551	9.608

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.527.909	1.595.805
Materielle anlægsaktiver		1.527.909	1.595.805
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.327.319	0
Finansielle anlægsaktiver		2.327.319	0
Anlægsaktiver i alt		3.855.228	1.595.805
Tilgodehavende skat		0	14.675
Tilgodehavender		0	14.675
Likvide beholdninger		2.306	0
Omsætningaktiver i alt		2.306	14.675
Aktiver i alt		3.857.534	1.610.480

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		45.000	671
Overført resultat		1.123.857	286.636
Egenkapital		1.168.857	287.307
Gæld til realkreditinstitutter		1.048.770	1.109.172
Langfristet gæld	2	1.048.770	1.109.172
Kortfristet gæld til banker		111.923	176.496
Skyldig skat		231.256	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.232.895	0
Deposita		37.505	37.505
Anden gæld		3.827	0
Skyldig moms og afgifter		22.501	0
Kortfristet gæld		1.639.907	214.001
Gældsforpligtelser		2.688.677	1.323.173
Passiver i alt		3.857.534	1.610.480

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	60.000	0
Pensioner	1.136	0
I alt	<u>61.136</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>1.109.172</u>	<u>1.048.770</u>	<u>1.048.770</u>
I alt	<u>1.109.172</u>	<u>1.048.770</u>	<u>1.048.770</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-744882889326

Kim Thusgaard Pedersen
Adm. Direktør

16-05-2022 10:53

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-744882889326

Kim Thusgaard Pedersen
Dirigent

16-05-2022 10:54

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Thusgaard Gerdes ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-16 10:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-16 10:52 En besked er sendt til Kim Thusgaard Pedersen
2022-05-16 10:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Thusgaard Pedersen
2022-05-16 10:53 Kim Thusgaard Pedersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Thusgaard Gerdes ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-744882889326)
2022-05-16 10:53 Alle dokumenter sendt til Kim Thusgaard Pedersen er blevet underskrevet
2022-05-16 10:53 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-16 10:54 En besked er sendt til Kim Thusgaard Pedersen
2022-05-16 10:54 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Thusgaard Pedersen
2022-05-16 10:54 Kim Thusgaard Pedersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Thusgaard Gerdes ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-744882889326)
2022-05-16 10:54 Alle dokumenter sendt til Kim Thusgaard Pedersen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: fed086fe-7ab3-478a-95f3-b139ec6d017c

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo