

# Thusgaard Gerdes Holding IVS

Vedbendvej 7  
8240 Risskov

Årsrapport  
10. december 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/03/2019**

---

**Kim Thusgaard Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Thusgaard Gerdes Holding IVS  
                                  Vedbendvej 7  
                                  8240 Risskov

                                  Telefonnummer: 28729641  
                                  e-mailadresse:   kt@skovbohjort.dk

                                  CVR-nr:           39150166  
                                  Regnskabsår:    10/12/2017 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**       Skjern Bank  
                                  Banktorvet 1  
                                  6900 Skjern  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 10. december 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 02/03/2019

## Direktion

Kim Thusgaard Pedersen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive virksomhed med investering i fast ejendom samt ejendomsadministration samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Usædvanlige forhold

Der har i de forgangne regnskabsår ikke været usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for det forgangne år udviser et overskud på kr. 191.435, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 192.106.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 10. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning .....		386.944
Ejendomsomkostninger .....		-20.663
Administrationsomkostninger .....		-3.690
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>362.591</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-67.896
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>294.695</b>
Andre finansielle indtægter .....		23.876
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-79.876
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>238.695</b>
Skat af årets resultat .....		-47.260
<b>Årets resultat .....</b>		<b>191.435</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		191.435
<b>I alt .....</b>		<b>191.435</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.731.596
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.731.596</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.731.596</b>
Likvide beholdninger .....		3.560
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.560</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.735.156</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		671
Overført resultat .....		191.435
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>192.106</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.192.681
Ansvarlig lånekapital .....		206.727
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.399.408</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		211
Skyldig selskabsskat .....		47.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		59.505
Deposita .....		36.666
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>143.642</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.543.050</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.735.156</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis