



# **Boligselskabet Villa Villemkula IvS**

Nupark 51  
7500 Holstebro  
CVR-nr. 39 14 86 68

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. februar 2020

---

Steffen Borg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Boligselskabet Villa Villekula IvS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. februar 2020

### Direktion

Steffen Borg  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Boligselskabet Villa Villekula IvS  
Nupark 51  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 39 14 86 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Steffen Borg, direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål består i at udleje ejendom og efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.210, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.028.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.839</b>	<b>2.303</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-233</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.606</b>	<b>2.299</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-396</u>	<u>-484</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.210</u></b>	<b><u>1.815</u></b>
Overført resultat		<u>1.210</u>	<u>1.815</u>
		<b><u>1.210</u></b>	<b><u>1.815</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		321	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>321</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.978</u>	<u>24.068</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.299</u>	<u>24.068</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.299</u></u>	<u><u>24.068</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		3	3
Overført resultat		3.025	1.815
<b>Egenkapital</b>		<u>3.028</u>	<u>1.818</u>
Selskabsskat		396	484
Anden gæld		0	4.891
Deposita		1.875	16.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.271</u>	<u>22.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.271</u>	<u>22.250</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>5.299</u></u>	<u><u>24.068</u></u>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	3	1.815	1.818
Årets resultat	0	1.210	1.210
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>3</b>	<b>3.025</b>	<b>3.028</b>



## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>233</u>	<u>4</u>
	<u><b>233</b></u>	<u><b>4</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>396</u>	<u>484</u>
	<u><b>396</b></u>	<u><b>484</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligselskabet Villa Villekula IvS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.