



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2022**  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Starck Byg ApS**

Nørrevej 52  
3070 Snekkersten

CVR nr.: 39144948

**Indsender:**

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 13. juli 2023

---

Jesper Starck  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022.....	10
Balance pr. 31. december 2022.....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Starck Byg ApS  
Nørrevej 52  
3070 Snekkersten

CVR-nr. 39144948  
Stiftelsesdato: 29. november 2017  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Jesper Starck

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
13. juli 2023

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er bygge og anlæg.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Virksomhedens formål er bygge og anlæg.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Starck Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 13. juli 2023

**Direktion:**

---

Jesper Starck

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Starck Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Starck Byg ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 13. juli 2023

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Starck Byg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## Regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter og andre driftomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		2.781.480	2.151.972
Lønninger	1	-2.377.217	-1.855.004
Pensioner & Sociale bidrag		-133.257	-104.683
Øvrige personaleudgifter		-66.856	-24.356
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-2.577.330</b>	<b>-1.984.043</b>
Andre driftsomkostninger		-7.355	-3.143
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-15.332	-5.271
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b>-22.687</b>	<b>-8.414</b>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	2	0	1.383
Finansieringsudgifter		-145	-1.500
<b>Finansiering i alt</b>		<b>-145</b>	<b>-117</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>181.318</b>	<b>159.398</b>
Skat af årets resultat	3	-48.680	-37.220
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-48.680</b>	<b>-37.220</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>132.638</b>	<b>122.178</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		390.939	268.762
Årets resultat		132.638	122.178
Til disposition		523.577	390.940
Overførsel til næste år		523.577	390.940

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Driftsmidler		83.487	13.819
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>83.487</b>	<b>13.819</b>
Depositum		33.000	33.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.000</b>	<b>33.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>116.487</b>	<b>46.819</b>
Debitorer		175.394	219.443
Andre tilgodehavender		0	85.615
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		68.618	78.616
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>244.012</b>	<b>383.674</b>
Likvide beholdninger		739.438	744.719
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>739.438</b>	<b>744.719</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>983.450</b>	<b>1.128.393</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.099.937</b>	<b>1.175.212</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat	5	<u>523.577</u>	<u>390.940</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<u><b>573.577</b></u>	<u><b>440.940</b></u>
Gæld til kreditinstitutter		0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		243.307	120.418
Skyldige omkostninger		16.000	14.000
Selskabsskat		24.474	17.220
Moms & afgifter		140.356	359.806
Anden gæld		<u>102.223</u>	<u>222.823</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>526.360</b></u>	<u><b>734.272</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u><b>526.360</b></u>	<u><b>734.272</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>1.099.937</b></u>	<u><b>1.175.212</b></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	6		
Ejerforhold	7		

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	6	5
<b>2 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	0	1.383
<b>Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.383</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-44.474	-37.220
Skat tidligere år	-4.206	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-48.680</b>	<b>-37.220</b>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	390.939	268.762
Årets overførsel netto	132.638	122.178
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>523.577</b>	<b>390.940</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
<u>Sambeskatning:</u>		
<i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
<u>Lejeforpligtelser:</u>		
<i>Selskabet har grundet opsigelsesvarsel en lejeforpligtelse. Lejeforpligtelsen udgør:</i>		
<i>Kr. 30.561 for 3 måneders opsigelse vedr. lejemålet Bakkegårdsvej 310b 3050 Humlebæk</i>		
<i>Kr. 7.200 for 1 måneders opsigelse vedr. lejemålet SAC-Biler (leje af bil)</i>		
<b>7 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Jesper Starck Holding ApS</i>		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Starck (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Starck Byg ApS

Serienummer: 9bcc0caa-ebb0-41db-a0d7-9e538a8362db

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-15 07:55:02 UTC



## Jesper Starck (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

På vegne af: Starck Byg ApS

Serienummer: 9bcc0caa-ebb0-41db-a0d7-9e538a8362db

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-15 07:55:02 UTC



## Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: CVR:59051318-RID:1294907975389

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-15 22:21:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>