

# Rødning Hytteby ApS

Søndergyden 15  
6630 Rødning

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2020

Jørn Erik Juul  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Rødding Hytteby ApS  
Søndergyden 15  
6630 Rødding

CVR-nr: 39144115

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Rødding Hytteby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødding, den 28/05/2020

## Direktion

Jørn Erik Juul

## Bestyrelse

Tage Sørensen

Klaus Andreasen

Torben Bøgen

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktivitet består i at udleje hytter.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i året anlagt 1 ny hytte på 25 m<sup>2</sup> med eget bad og toilet og med 5 sengepladser, en dobbeltseng, to køjesenge og en enkeltseng. Herefter ejer selskabet 5 hytter.

Hytterne er udlejet i et fast lejemål til Rødding Centret.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		128.800	110.400
Eksterne omkostninger .....		-2.496	-7.442
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>126.304</b>	<b>102.958</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-111.561	-89.895
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>14.743</b>	<b>13.063</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.075	-52
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.668</b>	<b>13.011</b>
Skat af årets resultat .....		-2.354	-2.860
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.314</b>	<b>10.151</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		8.314	10.151
<b>I alt .....</b>		<b>8.314</b>	<b>10.151</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.251.178	1.096.140
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		54.795	46.394
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.305.973</b>	<b>1.142.534</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.305.973</b>	<b>1.142.534</b>
Likvide beholdninger .....		44.051	47.577
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>44.051</b>	<b>47.577</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.350.024</b>	<b>1.190.111</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		675.000	675.000
Overført resultat .....		18.465	10.151
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>693.465</b>	<b>685.151</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.214	2.860
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.214</b>	<b>2.860</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		651.345	502.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>651.345</b>	<b>502.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>651.345</b>	<b>502.100</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.350.024</b>	<b>1.190.111</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret