

LK Invest44 ApS

Hjarnøvej 12, 7000 Fredericia

CVR-nr. 39 14 37 20

Årsrapport

30. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2019.

Lennert Rene Klement
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 30. november 2017 - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 30. november 2017 - 31. december 2018 for LK Invest44 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. november 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 23. januar 2019

Direktion

Lennert Rene Klement

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LK Invest44 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LK Invest44 ApS for regnskabsåret 30. november 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 23. januar 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne27866

Selskabsoplysninger

Selskabet	LK Invest44 ApS Hjarnøvej 12 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 39 14 37 20 Regnskabsår: 30. november - 31. december
Direktion	Lennert Rene Klement
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia
Associerede virksomheder	Wiggers & Klement ApS, Fredericia WK Ejenedomme ApS, Fredericia

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i drift af holdingvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LK Invest44 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke anført sammenligningstal.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	30/11 2017 - 31/12 2018
Bruttotab	-1.250
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.250</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.250</u>
Disponeret i alt	<u>-1.250</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>
Anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>220.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>220.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>220.000</u>
	Aktiver i alt	<u>220.000</u>

Balance

Passiver	31/12 2018
<u>Note</u>	<u></u>
Egenkapital	
2 Virksomhedskapital	50.000
3 Overført resultat	-1.250
Egenkapital i alt	<u>48.750</u>
 Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.250
Gæld til associerede virksomheder	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>171.250</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>171.250</u>
 Passiver i alt	 <u>220.000</u>
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5 Eventualposter	

Noter

 30/11 2017
 - 31/12 2018

1. Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgang i årets løb	220.000
Kostpris 31. december 2018	220.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	220.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos LK Invest44 ApS
Wiggers & Klement ApS, Fredericia	33,33 %	61.571	1.571	0
WK Ejenedomme ApS, Fredericia	33,33 %	-51.109	-651.109	0
		10.462	-649.538	0

2. Virksomhedskapital

Kontant kapitaludvidelse	50.000
	50.000

3. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-1.250
	-1.250

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Eventualposter
Eventualforpligtelser

Ingen.