



## A-Hotels City ApS

Viktoriagade 2,

1655 København V

CVR-nr. 39143658

## Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02.06.23

---

Zeshaan Naveed Anwar  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for A-Hotels City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 02.06.23

### Direktion

Zeshaan Naveed Anwar  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | A-Hotels City ApS<br>Viktoriagade 2,<br>1655 København V |
| Telefon             | 33311010   |
| E-mail              | info@hotelviktoriam.dk                                   |
| Hjemmeside          | www.hotelviktoriam.dk                                    |
| CVR-nr.             | 39143658   |
| Stiftelsesdato      | 01.12.17   |
| Regnskabsår         | 01.01.22 - 31.12.22                                      |
| <b>Direktion</b>    | Zeshaan Naveed Anwar                                     |
| <b>Revisor</b>      | DEKO Revision ApS<br>Hovedvejen 3A 1<br>2600 Glostrup    |
| Telefon             | 71 96 96 72  |
| E-mail              | info@dekorevision.dk                                     |
| Hjemmeside          | www.dekorevision.dk                                      |
| CVR-nr.             | 38973290   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive hotelvirksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på kr. -33.858, og selskabets balance pr. 31.12.22 udviser en balancesum på kr. 1.867.987, og en egenkapital på kr. -572.377.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i begrænset omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har påvirket, årets aktiviteter og økonomiske udvikling, men ikke i betydelig grad. Det samlede tab som følge af COVID-19 virussen er opgjort til 274.600 kr.

Opgørelsen fremgår af note 6 Særlige poster, hvortil henvises.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for A-Hotels City ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.     |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>1.176.368</b> | <b>695.576</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.212.337       | -1.458.099      |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 0                | -13.125         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-35.969</b>   | <b>-775.648</b> |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -2.019           | -645            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-37.988</b>   | <b>-776.293</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 4.130            | 170.955         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-33.858</b>   | <b>-605.338</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                 |
| Overført resultat   |      | -33.858          | -605.338        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-33.858</b>   | <b>-605.338</b> |

## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 51.000           | 51.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>51.000</b>    | <b>51.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>51.000</b>    | <b>51.000</b>    |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 20.001           | 0                |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>20.001</b>    | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 621.808          | 535.826          |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 483.487          | 479.357          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.105.295</b> | <b>1.015.183</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>691.691</b>   | <b>456.118</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.816.987</b> | <b>1.471.301</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.867.987</b> | <b>1.522.301</b> |

## Balance 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat   |      | -622.377         | -588.519         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>-572.377</b>  | <b>-538.519</b>  |
| Gæld til associerede virksomheder   |      | 84.251           | 84.251           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>84.251</b>    | <b>84.251</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 1.868.694        | 1.480.892        |
| Selskabsskat  |      | 95.236           | 95.236           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 392.183          | 400.441          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>2.356.113</b> | <b>1.976.569</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.440.364</b> | <b>2.060.820</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.867.987</b> | <b>1.522.301</b> |
| Usikkerhed om going concern   | 3    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser   | 4    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                  |                  |

## Noter

|                                       | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                  |                  |
|                                       | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Lønninger                             | 1.167.543        | 1.384.960        |
| Andre omkostninger til social sikring | 15.326           | 58.079           |
| Andre personaleomkostninger           | 29.468           | 15.060           |
|                                       | <u>1.212.337</u> | <u>1.458.099</u> |
| <br>                                  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>5</u>         | <u>7</u>         |

**2. Finansielle omkostninger**

|                                       | 2022         | 2021       |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Andre finansielle omkostninger        | 2.019        | 645        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <u>2.019</u> | <u>645</u> |

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening. Selskabets fortsatte drift er derfor betinget af, at anpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Særlige poster**

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket positivt med 274 t.kr. som følge af kompensation i forbindelse med Covid-19. Indtægterne afviger fra den primære drift, hvorfor de er medtaget i denne note. Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

|                       | 2022           | 2021           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| COVID-19 hjælpepakker | 274.600        | 414.211        |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <u>274.600</u> | <u>414.211</u> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Zeshaan Naveed Anwar

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Zeshaan Naveed Anwar

ID: 37f27487-3be8-4860-adf2-e6080d88e2a2

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2023 kl.: 15:47:40

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f64a97JrqNU250130813