

## **Sel Arkitekter ApS**

Staldgade 68  
1699 København V

CVR-nr. 39143003

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 27. juni 2024

---

Stephen Engelbrecht Baldur  
Lau  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Resultatdisponering	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Sel Arkitekter ApS  
Staldgade 68  
1699 København V

CVR-nr.: 39143003

Hjemsted: København

## Direktion

Stephen Engelbrecht Baldur Lau

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Morten Ahrenst, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivende arkitekt/ingeniørvirksomhed samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 891.608 mod DKK 592.087 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.345.280.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Sel Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 27. juni 2024

## I direktionen

---

Stephen Engelbrecht Baldur Lau  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Sel Arkitekter ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sel Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejer og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### Overtrædelse af kildeskattelovens bestemmelser om indberetning af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har ikke angivet korrekt A-skat og AM-bidrag, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Søborg, den 27. juni 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

mne32175

---

Morten Ahrenst

Statsautoriseret revisor

mne47780

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursgevinster samt rentetillæg under acontoskatteordningen..

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med SLAU Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af services i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.817.425</b>	<b>2.195.380</b>
Personaleomkostninger	1	-1.667.036	-1.529.983
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>1.150.389</b>	<b>665.397</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-49.691	-49.691
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.100.698</b>	<b>615.706</b>
Finansielle indtægter		63.236	0
Finansielle omkostninger		-6.995	-29.242
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.156.939</b>	<b>586.464</b>
Skat af årets resultat	3	-265.331	5.623
<b>Årets resultat</b>		<b>891.608</b>	<b>592.087</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	891.608	592.087
<b>Årets resultat</b>	<b>891.608</b>	<b>592.087</b>

# Aktiver

	<b>Note</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		DKK	DKK
Indretning af lejede lokaler		286.415	270.240
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.948	214.814
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>295.363</b>	<b>485.054</b>
Deposita		124.000	124.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>124.000</b>	<b>124.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>419.363</b>	<b>609.054</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.421.041	301.568
Andre tilgodehavender		0	87.784
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	313.174	0
Udskudte skatteaktiver	3	0	45.548
Periodeafgrænsningsposter		4.167	4.167
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.738.382</b>	<b>439.067</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>941.927</b>	<b>882.272</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.680.309</b>	<b>1.321.339</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.099.672</b>	<b>1.930.393</b>

# Passiver

	<b>Note</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Overført resultat		1.215.280	323.672
<b>Egenkapital</b>		<b>1.345.280</b>	<b>453.672</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	45.568	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>45.568</b>	<b>0</b>
Anden gæld		0	96.815
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>0</b>	<b>96.815</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		96.815	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	11.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		328.914	22.991
Gæld til tilknyttede virksomheder		483.166	728.253
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	174.215	0
Anden gæld		625.714	617.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.708.824</b>	<b>1.379.906</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.708.824</b>	<b>1.476.721</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.099.672</b>	<b>1.930.393</b>
Eventualforpligtelser	8		
Kontraktlige forpligtelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	130.000	-268.415	-138.415
Overført via resultatdisponeringen		592.087	592.087
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>130.000</b>	<b>323.672</b>	<b>453.672</b>
Overført via resultatdisponeringen		891.608	891.608
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>130.000</b>	<b>1.215.280</b>	<b>1.345.280</b>



## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	1.589.907	1.486.278
Andre omkostninger til social sikring	14.702	13.823
Andre personaleomkostninger	62.427	29.882
<b>I alt</b>	<b><u>1.667.036</u></b>	<b><u>1.529.983</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	49.691	49.691
<b>I alt</b>	<b><u>49.691</u></b>	<b><u>49.691</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe-</u> <u>skatnings-</u> <u>bidrag</u>	<u>Udskudt</u> <u>skat</u>	<u>Skat af</u> <u>årets</u> <u>resultat</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	0	-45.548		
Skat af årets resultat	174.215	91.116	265.331	-5.623
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b><u>174.215</u></b>	<b><u>45.568</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>265.331</u></b>	<b><u>-5.623</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		45.568		
Kortfristede gældsforpligtelser	174.215			
<b>I alt</b>	<b><u>174.215</u></b>	<b><u>45.568</u></b>		

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	481.927	694.620	1.176.547	1.124.547
Tilgang i året	60.000	0	60.000	52.000
Afgang i året	0	-588.283	-588.283	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>541.927</b>	<b>106.337</b>	<b>648.264</b>	<b>1.176.547</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-211.687	-479.806	-691.493	-641.802
Årets afskrivninger	-43.825	-5.866	-49.691	-49.691
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	388.283	388.283	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-255.512</b>	<b>-97.389</b>	<b>-352.901</b>	<b>-691.493</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>286.415</b>	<b>8.948</b>	<b>295.363</b>	<b>485.054</b>
Salgspris, afgang	0	200.000	200.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	-200.000	-200.000	0
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	0	0	0

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	124.000	124.000	124.000
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>124.000</b>	<b>124.000</b>	<b>124.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>124.000</b>	<b>124.000</b>	<b>124.000</b>

## Noter, fortsat

### 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>2023</u>
	DKK
<b>Tilgodehavende hos direktionen</b>	
Optaget i året	313.174
<b>Tilgodehavende pr. 31. december 2023</b>	<u><u>313.174</u></u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 9,55%-13,75% p.a. Lånet er berigtiget i efterfølgende periode.

### 7. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Anden gæld	96.815	96.815
<b>I alt</b>	<u><u>96.815</u></u>	<u><u>96.815</u></u>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Anden gæld	96.815	0
<b>I alt</b>	<u><u>96.815</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Anden gæld	0	0
<b>I alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

### 8. Eventualforpligtelser

Sel Arkitekter ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2023</u>
	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalerne har en opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den resterende lejeforpligtelse udgør	27.216
Der er indgået aftale om leasing af biler. Leasingaftalerne udløber om 5 måneder. Den resterende forpligtelse udgør	6.380
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<u><u>33.596</u></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Stephen Engelbrecht Baldur Lau

Direktør

På vegne af: SEL Arkitekter ApS

Serienummer: 008b6c72-77c3-4653-8c88-e7768454f906

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-06-27 09:29:20 UTC



## Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: 05989571-59ab-431e-a90a-02353795eeae

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-27 09:33:30 UTC



## Morten Ahrenst

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: 6780a236-20ce-4ed0-aef5-acf811d65fba

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-27 10:17:55 UTC



## Stephen Engelbrecht Baldur Lau

Dirigent

På vegne af: SEL Arkitekter ApS

Serienummer: 008b6c72-77c3-4653-8c88-e7768454f906

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-06-28 06:58:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: SZE4M-HZXXY-XDA5U-C4EG2-SEE16-N8FES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**