

**ÅRSRAPPORT**

**4. DECEMBER 2017 - 31. DECEMBER 2018**

**SEL ARKITEKTER APS**

**Frederiksberg Alle 17, 2.**

**1820 Frederiksberg C**

**CVR-nr. 39 14 30 03**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 19/6 2019



Stephen Engelbrecht Lau  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 4. december 2017 - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	13
Noter	14-16

**Selskab**

SEL Arkitekter ApS  
Frederiksberg Alle 17, 2.  
1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 39 14 30 03

1. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

**Direktion**

Stephen Engelbrecht Lau

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

SEL Arkitekter ApS' hovedaktivitet er at drive rådgivende arkitekt/ingeniørvirksomhed samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 415.210 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet er med virkning pr. 4. december 2017 fusioneret med Spir ApS med SEL Arkitekter ApS som fortsættende selskab.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 4. december 2017 - 31. december 2018 for SEL Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. december 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 19. juni 2019

I direktionen

  
\_\_\_\_\_  
Stephen Engelbrecht Lau

## Til den daglige ledelse i SEL Arkitekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SEL Arkitekter ApS for regnskabsåret 4. december 2017 - 31. december på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskab overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillinger af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. juni 2019

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Virksomhedssammenlægninger**

Ved eksterne virksomhedssammenlægninger og- fusioner er sammenlægningsmetoden anvendt, dog således at årsregnskabslovens §123, stk. 2 finder anvendelse "Booked value method". Sammenlægningen anses derfor som sket på det reelle erhvervelsestidspunkt og den regnskabsmæssige virkning er indarbejdet fra dette tidspunkt ved postering af den erhvervede virksomheds nettoaktiver direkte på egenkapitalen i den erhvervende virksomhed. Sammenligningstal er ikke tilpasset.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med SLAU Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Materielle anlægsaktiver, fortsat**

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-100%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>		<u>2017/18</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	4.319.008
1	Personaleomkostninger	<u>-3.486.212</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	832.796
3	Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-217.477</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	615.319
	Andre finansielle indtægter	13.936
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-118.627</u>
	RESULTAT FØR SKAT	510.628
2	Skat af årets resultat	<u>-95.418</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>415.210</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>415.210</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>415.210</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	479.175
3	Indretning af lejede lokaler	<u>69.440</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>548.615</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>548.615</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	766.283
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	127.631
	Periodeafgrænsningsposter	<u>50.708</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>944.622</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.595.145</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.539.767</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.088.382</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	130.000
Overført resultat	700.484
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>830.484</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>4.337</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>4.337</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	12.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser	287.520
Gæld til tilknyttede virksomheder	433.321
2 Skyldigt sambeskatningsbidrag	141.356
Anden gæld	<u>1.379.268</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.253.561</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.253.561</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.088.382</u></u>
5 Eventualforpligtelser	

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Stiftelseskapital	50.000	0	0	50.000
Kapitalforhøjelse	80.000	285.274	0	365.274
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>415.210</u>	<u>0</u>	<u>415.210</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>130.000</u>	<u>700.484</u>	<u>0</u>	<u>830.484</u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2017/18</u>
	Gager og lønninger	3.370.550
	Pensioner	19.638
	Andre omkostninger til social sikring	<u>96.024</u>
	I ALT	<u><u>3.486.212</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 4.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
Skyldig pr. 4/12 2017	507.968	50.275	0
Refusion, sambeskatning	-507.968	0	0
Skat af årets resultat	<u>141.356</u>	<u>-45.938</u>	<u>95.418</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u><u>141.356</u></u>	<u><u>4.337</u></u>	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>95.418</u></u>



3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	<u>I ALT</u>
Kostpris pr. 4/12 2017	665.292	78.400	743.692
Tilgang i året	0	22.400	22.400
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>665.292</u>	<u>100.800</u>	<u>766.092</u>
Af- og nedskrivninger pr. 4/12 2017	0	0	0
Årets afskrivninger	186.117	31.360	217.477
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	<u>186.117</u>	<u>31.360</u>	<u>217.477</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>479.175</u></u>	<u><u>69.440</u></u>	<u><u>548.615</u></u>

4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>31/12 2018</u>
	Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	<u>127.631</u>
	I ALT	<u><u>127.631</u></u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for SLAU Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.