

## Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS

Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 39 14 29 29

### Årsrapport for perioden 1. april 2020 til 31. marts 2021

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juli 2021

---

Ole Bang Jensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 1. juli 2021

**Direktion**

Ole Bang Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 1. juli 2021

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne196



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS  
Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 39 14 29 29

Regnskabsperiode: 1. april 2020 - 31. marts 2021

Stiftet: 6. december 2017

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Ole Bang Jensen

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter og ejendomsomkostninger herunder afskrivninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	75 år	2.576.060 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>298.645</b>	<b>294.134</b>
Administrationsomkostninger		-13.688	-18.688
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>284.957</b>	<b>275.446</b>
Finansielle omkostninger		-48.984	-50.002
<b>Resultat før skat</b>		<b>235.973</b>	<b>225.444</b>
Skat af årets resultat		-59.026	-56.716
<b>Årets resultat</b>		<b>176.947</b>	<b>168.728</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		176.947	168.728
		<b>176.947</b>	<b>168.728</b>



## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>5.437.327</u>	<u>5.471.677</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.437.327</b></u>	<u><b>5.471.677</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.437.327</b></u>	<u><b>5.471.677</b></u>
Likvide beholdninger		<u>106.115</u>	<u>115.526</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>106.115</u>	<u>115.526</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>5.543.442</b></u>	<u><b>5.587.203</b></u>



## Balance 31. marts

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		438.019	261.072
<b>Egenkapital</b>		<b>488.019</b>	<b>311.072</b>
Banker		2.578.759	2.653.844
Anden gæld		664.500	775.250
Selskabsdeltagere og ledelse		1.050.000	1.050.000
Deposita		117.676	139.156
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>4.410.935</b>	<b>4.618.250</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	195.645	275.744
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.447	14.768
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.999	14.998
Gæld til tilknyttede virksomheder		352.371	295.655
Selskabsskat		59.026	56.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>644.488</b>	<b>657.881</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.055.423</b>	<b>5.276.131</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.543.442</b>	<b>5.587.203</b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2020	50.000	261.072	311.072
Årets resultat	0	176.947	176.947
<b>Egenkapital 31. marts 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>438.019</b>	<b>488.019</b>



## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2020	Gæld 31. marts 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.723.844	2.652.759	74.000	2.250.000
Selskabsdeltagere og ledelse	1.144.994	1.060.895	10.895	1.050.000
Anden gæld	886.000	775.250	110.750	221.500
Deposita	139.156	117.676	0	117.676
	<b>4.893.994</b>	<b>4.606.580</b>	<b>195.645</b>	<b>3.639.176</b>

### 2 Eventualforpligtelser

Negativ udskudt skat udgør t. kr. 41.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tømrerfirmaet B/O ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.880.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 2.880.000 til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi af pantet udgør kr. 5.437.327.