

**Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS**

Solsikkevej 4, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 39 14 29 29

**Årsrapport for 2022/23**

5. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2023

---

Ole Bang Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 1. september 2023

**Direktionen**

Ole Bang Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 1. september 2023

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Niels Bjerg, MNE-nr. 196

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS Solsikkevej 4 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 39 14 29 29
	Stiftet: 6. december 2017
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. april til 31. marts
<b>Direktionen</b>	Ole Bang Jensen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Pugdølvangenget 2 7480 Vildbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken  7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>294.239</b>	<b>310.002</b>
Administrationsomkostninger		-15.225	-19.964
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>279.014</b>	<b>290.038</b>
Andre finansielle omkostninger		-72.092	-47.989
<b>Resultat før skat</b>		<b>206.922</b>	<b>242.049</b>
Skat af årets resultat	1	-52.778	-60.368
<b>Årets resultat</b>		<b>154.144</b>	<b>181.681</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		154.144	181.681
		<b>154.144</b>	<b>181.681</b>

## Balance pr. 31. marts

### Aktiver

	2023	2022
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	5.368.627	5.402.977
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.368.627</b>	<b>5.402.977</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.368.627</b>	<b>5.402.977</b>
Likvide beholdninger	169.791	60.920
Omsætningsaktiver	169.791	60.920
<b>Aktiver</b>	<b>5.538.418</b>	<b>5.463.897</b>

### Passiver

Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	773.844	619.700
<b>Egenkapital</b>	<b>823.844</b>	<b>669.700</b>
Gæld til kreditinstitutter	2.460.082	2.506.696
Anden gæld	1.631.300	1.733.895
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.091.382</b>	<b>4.240.591</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	184.750	194.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	289.163	321.765
Anden gæld	134.279	22.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>623.192</b>	<b>553.606</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>4.714.574</b>	<b>4.794.197</b>
<b>Passiver</b>	<b>5.538.418</b>	<b>5.463.897</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	



**Egenkapital 1. april - 31. marts**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. april	50.000	619.700	669.700
Årets resultat	<u>0</u>	<u>154.144</u>	<u>154.144</u>
Egenkapital pr. 31. marts	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>773.844</u></u>	<u><u>823.844</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>52.778</u>	<u>60.368</u>
	<u>52.778</u>	<u>60.368</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Heraf forfalder DKK 2.275.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 2.880.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 2.880.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter, medens ejerpantebreve på i alt DKK 0 er i selskabets besiddelse.		

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75	50%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Bang Jensen

Direktør

Serienummer: ed9efae4-70f4-4286-8012-1a5b70d9318f

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-02 05:54:44 UTC



## Niels Bjerg

VISTISEN & LUNDE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 35658432

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: c668825c-f083-4e22-b96a-09b5ca3f0b4c

IP: 213.5.xxx.xxx

2023-09-04 06:52:42 UTC



## Ole Bang Jensen

Dirigent

Serienummer: ed9efae4-70f4-4286-8012-1a5b70d9318f

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-05 06:17:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: BLG55-8CDN4-AO6UQ-MKJ8B-VIZB2-E7E2P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>