

## Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS

Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 39 14 29 29

### Årsrapport for perioden 1. april 2021 til 31. marts 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. august 2022

---

Ole Bang Jensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 16. august 2022

**Direktion**

Ole Bang Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 16. august 2022

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne196



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS  
Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 39 14 29 29

Regnskabsperiode: 1. april 2021 - 31. marts 2022

Stiftet: 6. december 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Ole Bang Jensen

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter og ejendomsomkostninger herunder afskrivninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	75 år	2.576.060 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>310.002</b>	<b>298.645</b>
Administrationsomkostninger		-19.906	-13.688
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>290.096</b>	<b>284.957</b>
Finansielle omkostninger		-48.047	-48.984
<b>Resultat før skat</b>		<b>242.049</b>	<b>235.973</b>
Skat af årets resultat		-60.368	-59.026
<b>Årets resultat</b>		<b>181.681</b>	<b>176.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		181.681	176.947
		<b>181.681</b>	<b>176.947</b>



## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>5.402.977</u>	<u>5.437.327</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.402.977</b></u>	<u><b>5.437.327</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.402.977</b></u>	<u><b>5.437.327</b></u>
Likvide beholdninger		<u>60.920</u>	<u>106.115</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>60.920</u>	<u>106.115</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>5.463.897</b></u>	<u><b>5.543.442</b></u>



## Balance 31. marts

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		619.700	438.019
<b>Egenkapital</b>		<b>669.700</b>	<b>488.019</b>
Banker		2.506.696	2.578.759
Anden gæld		553.750	664.500
Selskabsdeltagere og ledelse		1.061.345	1.050.000
Deposita		118.800	117.676
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>4.240.591</b>	<b>4.410.935</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	194.800	195.645
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.041	22.447
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	14.999
Gæld til tilknyttede virksomheder		261.397	352.371
Selskabsskat		60.368	59.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>553.606</b>	<b>644.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.794.197</b>	<b>5.055.423</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.463.897</b>	<b>5.543.442</b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. april 2021	50.000	438.019	488.019
Årets resultat	0	181.681	181.681
<b>Egenkapital 31. marts 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>619.700</b>	<b>669.700</b>



## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2021	Gæld 31. marts 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.652.759	2.580.696	74.000	2.205.000
Selskabsdeltagere og ledelse	1.060.895	1.071.395	10.050	1.050.000
Anden gæld	775.250	664.500	110.750	110.750
Deposita	117.676	118.800	0	118.800
	<b>4.606.580</b>	<b>4.435.391</b>	<b>194.800</b>	<b>3.484.550</b>

### 2 Eventualforpligtelser

Negativ udskudt skat udgør t. kr. 49.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tømmerfirmaet B/O ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.880.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 2.880.000 til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi af pantet udgør kr. 5.402.977.