

## Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS

Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 39 14 29 29

### Årsrapport for perioden 6. december 2017 til 31. marts 2019

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. august 2019

---

Ole Bang Jensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 6. december - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. december 2017 - 31. marts 2019 for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. december 2017 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 29. august 2019

**Direktion**

Ole Bang Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til ledelsen i Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for regnskabsåret 6. december 2017 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 29. august 2019

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne196



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS  
Solsikkevej 4  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 39 14 29 29

Regnskabsperiode: 6. december 2017 - 31. marts 2019

Stiftet: 6. december 2017

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Ole Bang Jensen

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for 2017/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2017/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter og ejendomsomkostninger herunder afskrivninger.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksom- heder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgø- relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkost- ninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto- skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regn- skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte an- vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 6. december - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>331.836</b>
Administrationsomkostninger		-34.795
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>297.041</b>
Finansielle omkostninger		-143.801
<b>Resultat før skat</b>		<b>153.240</b>
Skat af årets resultat		-60.896
<b>Årets resultat</b>		<b><u>92.344</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		92.344
		<b><u>92.344</u></b>



## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>5.506.027</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.506.027</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.506.027</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.759</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.759</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.508.786</b></u></u>



## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/19</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		92.344
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>142.344</b></u>
Banker		2.723.864
Anden gæld		886.000
Selskabsdeltagere og ledelse		1.133.657
Deposita		116.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<u><b>4.860.321</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	180.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		234.759
Selskabsskat		60.896
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>506.121</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>5.366.442</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.508.786</b></u></u>
Eventualposter mv.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	



## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 6. december 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	92.344	92.344
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>92.344</b>	<b>142.344</b>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 6. december 2017	Gæld 31. marts 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	2.793.864	70.000	2.430.000
Selskabsdeltagere og ledelse	0	1.133.657	0	1.133.657
Anden gæld	0	996.750	110.750	443.000
Deposita	0	116.800	0	116.800
	<b>0</b>	<b>5.041.071</b>	<b>180.750</b>	<b>4.123.457</b>

### 3 Eventualposter mv.

Negativ udskudt skat udgør t. kr. 27.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tømmerfirmaet B/O ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.880.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 2.880.000 til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi af pantet udgør kr. 5.506.027.