

# Øster Land Invest ApS

Oldenvej 1 A, Munkegårde, 3490 Kvistgård

CVR-nr. 39 14 14 42

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2020.

---

**Bjørn Henrik Stenbock Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Øster Land Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 17. april 2020

**Direktion**

Bjørn Henrik Stenbock Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Øster Land Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øster Land Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. april 2020

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Øster Land Invest ApS Oldenvej 1 A Munkegårde 3490 Kvistgård
	CVR-nr.: 39 14 14 42 Stiftet: 1. december 2017 Hjemsted: Kvistgård Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjørn Henrik Stenbock Andersen
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	BHSA Holding ApS
<b>Associeret virksomhed</b>	SHUTE Sensing Solutions A/S, Kvistgård

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -43 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 48.200 t.kr. mod -2.058 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i året haft en betydelig gevinst på DKK 51.448.617 før skat efter én af selskabets unoteret investeringer blev børsnoteret i maj 2019.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at alle selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for 2020.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019 kr.	1/12 2017 - 31/12 2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-43.154</b>	<b>-10.492</b>
Andre finansielle indtægter	43.679.501	0
Fortjeneste/tab af finansielle aktiver	7.819.116	-2.046.946
2 Øvrige finansielle omkostninger	-160.348	-152
<b>Resultat før skat</b>	<b>51.295.115</b>	<b>-2.057.590</b>
Skat af årets resultat	-3.094.954	0
<b>Årets resultat</b>	<b>48.200.161</b>	<b>-2.057.590</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	48.200.161	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.057.590
<b>Disponeret i alt</b>	<b>48.200.161</b>	<b>-2.057.590</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	657.286	500.000
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>657.286</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>657.286</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>55.050.892</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>55.050.892</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>17.974</u>	<u>2.410</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>55.068.866</u></b>	<b><u>2.410</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>55.726.152</u></b>	<b><u>2.502.410</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	50.000	50.000
6 Overført resultat	46.142.571	-2.057.590
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>46.192.571</u></b>	<b><u>-2.007.590</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.419.877	4.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.419.877</u>	<u>4.500.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	10.000
Selskabsskat	3.094.954	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.113.704</u>	<u>10.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.533.581</u></b>	<b><u>4.510.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>55.726.152</u></b>	<b><u>2.502.410</u></b>
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Selskabet har i året haft en betydelig gevinst på DKK 51.448.617 før skat efter én af selskabets unoteret investeringer blev børsnoteret i maj 2019.

1/1 2019	1/12 2017
- 31/12 2019	- 31/12 2018
<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	160.316	0
Andre finansielle omkostninger	<u>32</u>	<u>152</u>
	<b><u>160.348</u></b>	<b><u>152</u></b>

<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
kr.	kr.

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	500.000	0
Tilgang i årets løb	<u>157.286</u>	<u>500.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>657.286</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	 <b><u>657.286</u></b>	 <b><u>500.000</u></b>

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
SHUTE Sensing Solutions A/S, Kvistgård	24,24 %	<u>2.098.998</u>	<u>-1.136.638</u>
		<b><u>2.098.998</u></b>	<b><u>-1.136.638</u></b>

## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2019	4.046.946	0
Tilgang i årets løb	550.000	4.046.946
Afgang i årets løb	-2.550.000	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>2.046.946</b>	<b>4.046.946</b>
Nedskrivninger 1. januar 2019	-2.046.946	0
Årets nedskrivninger	0	-2.046.946
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-2.046.946</b>	<b>-2.046.946</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-2.057.590	0
Årets overførte overskud eller underskud	48.200.161	-2.057.590
	<b>46.142.571</b>	<b>-2.057.590</b>

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BHSA Holding ApS, CVR-nr. 36447176 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

## Noter

---

### 7. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Øster Land Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Øster Land Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skatte myndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.