

Øster Land Invest ApS

Oldenvej 1 A, Munkegårde, 3490 Kvistgård

CVR-nr. 39 14 14 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.

Bjørn Henrik Stenbock Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Øster Land Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 26. juni 2023

Direktion

Bjørn Henrik Stenbock Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Øster Land Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øster Land Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor
mne33734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Øster Land Invest ApS Oldenvej 1 A Munkegårde 3490 Kvistgård CVR-nr.: 39 14 14 42 Stiftet: 1. december 2017 Hjemsted: Kvistgård Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjørn Henrik Stenbock Andersen
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	BHSA Holding ApS
Kapitalinteresse	SHUTE Sensing Solutions A/S, Kvistgård

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele er behæftet med væsentlige skøn. Kapitalinteresse er indregnet til kostpris, selvom kapitalandelen har negativ egenkapital i seneste årsrapport. Kostprisen fastholdes, da man har en forventning om at der er betydelige merværdier i selskabets produkter, som ligeledes er patenteret. Andre værdipapirer og kapitalandele består af en unoteret kapitalandel, hvor der i starten af 2023 har været en kapitalforhøjelse med en værdiansættelse der overstiger kostprisen. Tidligere års nedskrivning er således tilbageført.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -22 t.kr. mod -22 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.273 t.kr. mod -5.293 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabet har for regnskabsåret 2022 genereret et overskud på 1,3 mio.kr. Gæld til selskabets moderselskab, BHSA Holding ApS, udgør 6,7 mio.kr. BHSA Holding ApS har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring frem til udløbet af 2023. Selskabets forventning er, at selskabet fremadrettet vil generere positive afkast på sine unoteret værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab	-21.631	-21.944
Fortjeneste/tab af finansielle aktiver	1.424.534	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-197.347	-5.317.570
Resultat før skat	1.205.556	-5.339.514
Skat af årets resultat	67.579	46.398
Årets resultat	1.273.135	-5.293.116
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.273.135	0
Disponeret fra overført resultat	0	-5.293.116
Disponeret i alt	1.273.135	-5.293.116

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresser	1.357.286	1.357.286
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.424.534	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.781.820</u>	<u>1.357.286</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.781.820</u>	<u>1.357.286</u>
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	48.175	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	19.404	46.398
Tilgodehavender i alt	<u>67.579</u>	<u>46.398</u>
Likvide beholdninger	<u>37.600</u>	<u>110.026</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>105.179</u>	<u>156.424</u>
Aktiver i alt	<u>2.886.999</u>	<u>1.513.710</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-3.857.927	-5.131.061
Egenkapital i alt	-3.807.927	-5.081.061
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.678.176	6.578.021
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.678.176	6.578.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.750	16.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.750	16.750
Gældsforpligtelser i alt	6.694.926	6.594.771
Passiver i alt	2.886.999	1.513.710

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Kapitalberedskab
- 4 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-5.131.062	-5.081.062
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.273.135	1.273.135
	50.000	-3.857.927	-3.807.927

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele er behæftet med væsentlige skøn. Kapitalinteresse er indregnet til kostpris, selvom kapitalandelen har negativ egenkapital i seneste årsrapport. Kostprisen fastholdes, da man har en forventning om at der er betydelige merværdier i selskabets produkter, som ligeledes er patenteret. Andre værdipapirer og kapitalandele består af en unoteret kapitalandel, hvor der i starten af 2023 har været en kapitalforhøjelse med en værdiansættelse der overstiger kostprisen. Tidligere års nedskrivning er således tilbageført.

2. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabet har for regnskabsåret 2022 genereret et overskud på 1,3 mio.kr. Gæld til selskabets moderselskab, BHSA Holding ApS, udgør 6,7 mio.kr. BHSA Holding ApS har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring frem til udløbet af 2023. Selskabets forventning er, at selskabet fremadrettet vil generere positive afkast på sine unoteret værdipapirer.

	2022 kr.	2021 kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	196.553	188.249
Andre finansielle omkostninger	794	5.129.321
	197.347	5.317.570

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BHSA Holding ApS, CVR-nr. 41002859, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øster Land Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Øster Land Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.