

# Øster Land Invest ApS

Oldenvej 1 A, Munkegårde, 3490 Kvistgård

CVR-nr. 39 14 14 42

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2024.

---

Bjørn Henrik Stenbock Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Øster Land Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 23. april 2024

**Direktion**

Bjørn Henrik Stenbock Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Øster Land Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øster Land Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. april 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Henrik Juul Thomsen**

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Øster Land Invest ApS Oldenvej 1 A Munkegårde 3490 Kvistgård  CVR-nr.: 39 14 14 42 Stiftet: 1. december 2017 Hjemsted: Kvistgård Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjørn Henrik Stenbock Andersen
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	BHSA Holding ApS
<b>Kapitalinteresse</b>	SHUTE Sensing Solutions A/S, Kvistgård

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele er behæftet med væsentlige skøn. Kapitalinteresse i SHUTE Sensing Solutions A/S er indregnet til kostpris, selvom kapitalandelen har negativ egenkapital i seneste årsrapport. Kostprisen fastholdes, da man har en forventning om at der er betydelige merværdier i selskabets produkter, som ligeledes er patenteret. Der er i regnskabsåret investeret 1,5 mio.kr. i SHUTE Sensing Solutions A/S og efter regnskabsårets udløb yderligere 0,5 mio.kr. Andre værdipapirer og kapitalandele består af en unoteret kapitalandel, hvor der i starten af 2024 har været en kapitalforhøjelse med en værdiansættelse der overstiger kostprisen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -1.332 t.kr. mod 1.273 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Gæld til selskabets moderselskab, BHSA Holding ApS, udgør 8,4 mio.kr. BHSA Holding ApS har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring frem til udløbet af 2024. Selskabets forventning er, at selskabet fremadrettet vil generere positive afkast på sine unoteret værdipapirer.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.419</b>	<b>-21.631</b>
Fortjeneste/tab af finansielle aktiver	-1.137.534	1.424.534
3 Øvrige finansielle omkostninger	-235.501	-197.347
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.399.454</b>	<b>1.205.556</b>
Skat af årets resultat	67.039	67.579
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.332.415</b>	<b>1.273.135</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	1.273.135
Disponeret fra overført resultat	-1.332.415	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.332.415</b>	<b>1.273.135</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	2.857.283	1.357.286
Andre værdipapirer og kapitalandele	287.000	1.424.534
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.144.283</u>	<u>2.781.820</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.144.283</u></b>	<b><u>2.781.820</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	48.175
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	115.214	19.404
Tilgodehavender i alt	<u>115.214</u>	<u>67.579</u>
Likvide beholdninger	8.496	37.600
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>123.710</u></b>	<b><u>105.179</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.267.993</u></b>	<b><u>2.886.999</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-5.190.342	-3.857.927
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.140.342</b>	<b>-3.807.927</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.250	16.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.387.085	6.678.176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.408.335	6.694.926
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.408.335</b>	<b>6.694.926</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.267.993</b>	<b>2.886.999</b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Kapitalberedskab
- 4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-3.857.927	-3.807.927
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.332.415	-1.332.415
	<b>50.000</b>	<b>-5.190.342</b>	<b>-5.140.342</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele er behæftet med væsentlige skøn. Kapitalinteresse i SHUTE Sensing Solutions A/S er indregnet til kostpris, selvom kapitalandelen har negativ egenkapital i seneste årsrapport. Kostprisen fastholdes, da man har en forventning om at der er betydelige merværdier i selskabets produkter, som ligeledes er patenteret. Der er i regnskabsåret investeret 1,5 mio.kr. i SHUTE Sensing Solutions A/S og efter regnskabsårets udløb yderligere 0,5 mio.kr. Andre værdipapirer og kapitalandele består af en unoteret kapitalandel, hvor der i starten af 2024 har været en kapitalforhøjelse med en værdiansættelse der overstiger kostprisen.

### 2. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Gæld til selskabets moderselskab, BHSA Holding ApS, udgør 8,4 mio.kr. BHSA Holding ApS har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring frem til udløbet af 2024. Selskabets forventning er, at selskabet fremadrettet vil generere positive afkast på sine unoteret værdipapirer.

	2023 kr.	2022 kr.
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	235.501	196.553
Andre finansielle omkostninger	0	794
	<b>235.501</b>	<b>197.347</b>

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BHSA Holding ApS, CVR-nr. 41002859, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Øster Land Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Øster Land Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.