

Øster Land Invest ApS

Gurrevej 447, 3490 Kvistgaard

CVR-nr. 39 14 14 42

Årsrapport

1. december 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2019.

Bjørn Henrik Stenbock Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. december 2017 - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2017 - 31. december 2018 for Øster Land Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgaard, den 22. marts 2019

Direktion

Bjørn Henrik Stenbock Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Øster Land Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øster Land Invest ApS for regnskabsåret 1. december 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. marts 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Leif Gundelach Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne9201

Henrik Juul Thomsen
statsautoriseret revisor
mne33734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Øster Land Invest ApS Gurrevej 447 3490 Kvistgaard
	CVR-nr.: 39 14 14 42 Stiftet: 1. december 2017 Hjemsted: Kvistgård Regnskabsår: 1. december - 31. december
Direktion	Bjørn Henrik Stenbock Andersen
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	BHSA HOLDING ApS
Dattervirksomhed	SHUTE Sensing Solutions A/S, Kvistgård

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -10.492 Det ordinære resultat efter skat udgør -2.057.590. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter periodens afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Kapitalberedskab

Der henvises til note 1.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/12 2017 - 31/12 2018
Bruttotab	-10.492
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.046.946
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-152</u>
Årets resultat	<u>-2.057.590</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.057.590</u>
Disponeret i alt	<u>-2.057.590</u>

Balance

Aktiver	<u>31/12 2018</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.500.000</u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>2.410</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.410</u>
Aktiver i alt	<u>2.502.410</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>
Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	50.000
5	Overført resultat	<u>-2.057.590</u>
	Egenkapital i alt	<u>-2.007.590</u>
Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.500.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.500.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>10.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.510.000</u>
	Passiver i alt	<u>2.502.410</u>
1	Usikkerhed om going concern	
6	Eventualposter	

Noter

1/12 2017
- 31/12 2018

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har pr. 31. december 2018 en negativ egenkapital på DKK. 2 mio.

Selskabets finansiering sker ved lån fra moderselskabet BHSA Holding ApS med Dkk 4.5 mio.

Moderselskabet har afgivet en hensigtserklæring om ikke at ville kræve sit tilgodehavende indfriet før selskabet har midlerne hertil.

Baseret herpå vurderer ledelsen at kapitalberedskabet er tilfredsstillende.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	500.000
Kostpris 31. december 2018	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	500.000

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
SHUTE Sensing Solutions A/S	Kvistgård	25,71 %

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Tilgang i årets løb	4.046.946
Kostpris 31. december 2018	4.046.946
Årets nedskrivninger	-2.046.946
Nedskrivninger 31. december 2018	-2.046.946
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.000.000

Der er i regnskabsåret særligt nedskrevet DKK 2 mio. på en kapitalandel, som ikke har vist sig at efterleve forventningerne.

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. december 2017	50.000
	50.000

Noter

31/12 2018

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	<u>-2.057.590</u>
	<u>-2.057.590</u>

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BHSA Holding ApS, CVR-nr. 36447176 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øster Land Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.