



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Colsted Group ApS
Nøddegangen 4, Søllerød, 2840 Holte

CVR-nr. 39 13 89 99

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2019.

Tine Granild Colsted
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. november 2017 - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Colsted Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. november 2017 - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 26. maj 2019

Direktion

Tine Granild Colsted

Bestyrelse

Peter Granild Colsted
formand

Sebastian Granild Colsted

David Granild Colsted

Sofie Granild Colsted

Tine Granild Colsted



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Colsted Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Colsted Group ApS for regnskabsåret 22. november 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2019

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

statsautoriseret revisor
mne21443



Selskabsoplysninger

Selskabet	Colsted Group ApS Nøddegangen 4 Søllerød 2840 Holte
	CVR-nr.: 39 13 89 99
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 22. november 2017 - 31. december 2018
Bestyrelse	Peter Granild Colsted, formand Sebastian Granild Colsted David Granild Colsted Sofie Granild Colsted Tine Granild Colsted
Direktion	Tine Granild Colsted
Revisor	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Modervirksomhed	Colsted Holding ApS, Rudersdal



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 20.625 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Colsted Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Sammenligningstal er ikke anført, da det er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Colsted Group ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/11 2017 - 31/12 2018 kr.
Andre eksterne omkostninger	-22.762
Driftsresultat	-22.762
Andre finansielle indtægter	21.840.115
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.192.357
Resultat før skat	20.624.996
2 Skat af årets resultat	0
Årets resultat	20.624.996
Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	350.000
Overføres til overført resultat	20.274.996
Disponeret i alt	20.624.996



Balance

<u>Note</u>	31/12 2018 kr.
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	1.536.493
Tilgodehavender i alt	1.536.493
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.637.940
Værdipapirer i alt	9.637.940
Likvide beholdninger	10.537.958
Omsætningsaktiver i alt	21.712.391
Aktiver i alt	21.712.391



Balance

<u>Note</u>	31/12 2018 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	100.000
3 Overført resultat	20.269.951
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000
Egenkapital i alt	20.719.951
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	973.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	992.440
Gældsforpligtelser i alt	992.440
Passiver i alt	21.712.391
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6 Eventualposter	



Noter

	22/11 2017 - 31/12 2018 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	40.560
Andre finansielle omkostninger	<u>1.151.797</u>
	<u>1.192.357</u>
2. Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>
	<u>0</u>
	31/12 2018 kr.
3. Overført resultat	
Overført resultat 22. november 2017	0
Årets overførte overskud eller underskud	20.274.996
Stiftelsesomkostninger	<u>-5.045</u>
	<u>20.269.951</u>
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Udbytte 22. november 2017	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>350.000</u>
	<u>350.000</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	



Noter

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-aktiveret udskudt skatteaktiv på 253 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Colsted Holding ApS, CVR-nr. 30 56 14 06, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sofie Granild Colsted (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-158280484372

IP: 176.21.xxx.xxx

2019-05-26 10:32:13Z

NEM ID 

Tine Granild Colsted (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-218703840649

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-05-26 15:49:04Z

NEM ID 

Tine Granild Colsted (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218703840649

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-05-26 15:49:04Z

NEM ID 

Peter Granild Colsted (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-989843257554

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-05-26 16:42:20Z

NEM ID 

Sebastian Granild Colsted (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-397169408393

IP: 82.163.xxx.xxx

2019-05-27 08:31:23Z

NEM ID 

David Granild Colsted (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-050703710234

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-05-28 06:18:12Z

NEM ID 

Bent Pallesen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:21148148-RID:1111162090734

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-28 06:19:26Z

NEM ID 

Tine Granild Colsted (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-218703840649

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-05-28 06:41:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CEJ73-TOK1A-ZANCW-M8G20-U5EFPB-W5KUB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>