

# Skåde Brugsforening A.M.B.A.

Kridthøjvej 3, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 39 13 69 10

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.04.24

Jakob Nielsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 35

---

---

**Virksomheden**

---

Skåde Brugsforening A.M.B.A.  
Kridthøjvej 3  
8270 Højbjerg  
Telefon: 86 27 16 50  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 39 13 69 10  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Ledelse**

---

Direktør Jesper Nielsen

---

**Bestyrelse**

---

Fin Højgaard, formand  
Kristine Martin Berg, næstformand  
Klavs Erik Niebuhr, medlem  
Jannik Lindeskov Kronborg, medarbejdervalgt  
Torsten Storgaard Lauritsen, medlem  
Gitte Woetmann Stenz, medlem  
Michael Højbjerg, medlem

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea

---

**Advokat**

---

DLA Piper Denmark, v/Jakob Nielsen

---

**Dattervirksomheder**

---

SBF Ejendomme Kridthøj ApS, Aarhus  
SBF Ejendomme Beder ApS, Aarhus

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Skåde Brugsforening A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 19. marts 2024

### **Ledelsen**

Jesper Nielsen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Fin Højgaard  
Formand

Kristine Martin Berg  
Næstformand

Klavs Erik Niebuhr

Jannik Lindeskov Kronborg  
Medarbejderrepræsentant

Torsten Storgaard Lauritsen

Gitte Woetmann Stenz

Michael Højbjerg  
Sekretær

## Til ejeren i Skåde Brugsforening A.M.B.A.

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Skåde Brugsforening A.M.B.A. for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som virksomheden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af koncernens og virksomhedens aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. marts 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmer Bretlau

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21427

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	34.737	33.001	38.903	39.092	33.197
Resultat af primær drift	3.072	2.198	7.177	8.641	4.377
Finansielle poster i alt	-527	-610	-287	-339	-607
Årets resultat	1.973	1.262	5.447	6.491	2.888

*Balance*

Samlede aktiver	163.878	147.639	148.171	151.859	97.950
Investeringer i materielle anlægsaktiver	27.299	7.885	3.248	38.383	11.035
Egenkapital	64.919	62.901	61.552	56.073	49.528

*Pengestrømme*

Nettopengestrømme fra:					
Driften	13.253	11.463	9.015	6.847	6.455
Investeringer	-21.966	-7.802	-3.112	-45.298	-485
Finansiering	6.436	493	-5.263	38.819	-8.034
Årets pengestrømme	-2.277	4.154	640	368	-2.064

**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	3%	2%	9%	12%	6%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	40%	43%	42%	37%	51%

Sammenligningstallene for 2022 er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Hoved- og nøgletal for 2. til 4. foregående år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3. Praksisændringen har ingen effekt på resultat, egenkapital eller balancesum.



*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på t.DKK 1.973 mod t.DKK 1.262 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 64.919.

Resultatforventningen for modervirksomheden for 2023 var et negativt resultat før skat på t.DKK 1.260. Det realiserede resultat før skat blev et overskud på t.DKK 258. Det realiserede resultat blev dermed bedre end forventet, hvilket skyldes, at foreningen formåede at øge salget mere end budgetteret.

SBF Ejendomme Kridthøj ApS har realiseret et positivt resultat før skat på t.DKK 2.509. Forventet resultat for 2023 var et positivt resultat på t.DKK 2.055. Det realiserede resultat er derfor bedre end forventet for 2023, hvilket primært skyldes lavere finansieringsomkostninger samt eksterne omkostninger.

SBF Ejendomme Beder ApS har realiseret et negativt resultat før skat på t.DKK -6. Forventet resultat for 2023 var et positivt resultat på t.DKK 2.364. Det realiserede resultat er derfor væsentligt mindre end forventet for 2023, hvilket primært skyldes større investeringer i året, som har betydet øget afskrivninger og finansieringsomkostninger.

**Forventet udvikling**

Virksomheden forventer for modervirksomheden et overskud før skat i niveauet t.DKK 3.000-3.400 for det kommende år.

Virksomheden forventer et positivt resultat før skat for SBF Kridthøj Ejendomme ApS på t.DKK 1.000-1.300 og for SBF Beder Ejendomme ApS på t.DKK 100-300.

Det betyder en samlet resultatforventning for koncernen t.DKK 2.700-3.200 i overskud.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.DKK	2022 t.DKK	2023 t.DKK	2022 t.DKK	
	<b>34.737</b>	<b>33.001</b>	<b>29.131</b>	<b>27.533</b>	
1	Personaleomkostninger	-27.556	-26.109	-27.475	-25.965
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>7.181</b>	<b>6.892</b>	<b>1.656</b>	<b>1.568</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.109	-4.694	-2.403	-3.108
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.072</b>	<b>2.198</b>	<b>-747</b>	<b>-1.540</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	-19	-16	-19	-16
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	278	250	278	250
2	Andre finansielle indtægter	664	91	871	358
3	Andre finansielle omkostninger	-1.450	-935	-125	-222
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.545</b>	<b>1.588</b>	<b>258</b>	<b>-1.170</b>
	Skat af årets resultat	-572	-326	-69	281
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.973</b>	<b>1.262</b>	<b>189</b>	<b>-889</b>

4 Forslag til resultatdisponering

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
		t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
	Grunde og bygninger	122.076	103.338	20.002	20.540
	Indretning af lejede lokaler	1.278	1.571	1.278	1.571
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.076	6.243	5.052	6.206
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	6.896	6.413	6.711	6.277
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>135.326</b>	<b>117.565</b>	<b>33.043</b>	<b>34.594</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.840	27.840
6	Kapitalinteresser	1.026	988	1.026	988
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.387	1.358	1.387	1.358
7	Andre tilgodehavender	3	3	928	911
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.416</b>	<b>2.349</b>	<b>31.181</b>	<b>31.097</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>137.742</b>	<b>119.914</b>	<b>64.224</b>	<b>65.691</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	11.120	10.995	11.120	10.995
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>11.120</b>	<b>10.995</b>	<b>11.120</b>	<b>10.995</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.025	429	995	359
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	13.608	5.602
	Tilgodehavende virksomhedsskat	0	43	0	380
	Andre tilgodehavender	9.879	9.809	9.828	9.729
8	Periodeafgrænsningsposter	130	190	0	0
9	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.034</b>	<b>10.471</b>	<b>24.431</b>	<b>16.070</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	889	795	889	795
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>889</b>	<b>795</b>	<b>889</b>	<b>795</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.093</b>	<b>5.464</b>	<b>518</b>	<b>188</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>26.136</b>	<b>27.725</b>	<b>36.958</b>	<b>28.048</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>163.878</b>	<b>147.639</b>	<b>101.182</b>	<b>93.739</b>

Note	<b>PASSIVER</b>				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK	
	Andelskapital	746	701	746	701
	Reserve for opskrivninger	10.520	10.688	0	0
	Overført resultat	53.653	51.512	62.475	62.286
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>64.919</b>	<b>62.901</b>	<b>63.221</b>	<b>62.987</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	5.881	5.275	1.690	1.551
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.881</b>	<b>5.275</b>	<b>1.690</b>	<b>1.551</b>
11	Gæld til realkreditinstitutter	60.494	54.521	8.089	9.146
11	Modtagne forudbetalinger fra kunder	132	127	0	0
11	Deposita	1.413	1.452	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>62.039</b>	<b>56.100</b>	<b>8.089</b>	<b>9.146</b>
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.143	3.726	1.072	1.071
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	77	0	77
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	205	41	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.475	17.281	21.851	17.083
	Virksomhedsskat	38	0	1	0
	Anden gæld	3.147	2.200	5.227	1.786
12	Periodeafgrænsningsposter	31	38	31	38
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.039</b>	<b>23.363</b>	<b>28.182</b>	<b>20.055</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>93.078</b>	<b>79.463</b>	<b>36.271</b>	<b>29.201</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>163.878</b>	<b>147.639</b>	<b>101.182</b>	<b>93.739</b>

- 13 Oplysninger om dagsværdi  
 14 Eventualforpligtelser  
 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 16 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Andelskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat
Koncern:			
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	701	10.688	51.512
Kapitalforhøjelse	45	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-216	216
Skat af egenkapitalbevægelser	0	48	-48
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.973
Saldo pr. 31.12.23	746	10.520	53.653

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23

Saldo pr. 01.01.23	701	0	62.286
Kapitalforhøjelse	45	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	189
Saldo pr. 31.12.23	746	0	62.475

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>1.973</b>	<b>1.262</b>
17 Reguleringer	5.468	5.744
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-125	-1.232
Tilgodehavender	-2.837	9.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.056	-372
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.752	-1.566
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>14.287</b>	<b>12.921</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	570	91
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.718	-866
Betalt selskabsskat	114	-683
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>13.253</b>	<b>11.463</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-27.300	-7.885
Salg af materielle anlægsaktiver	5.420	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-86	-48
Modtaget udbytte	0	131
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-21.966</b>	<b>-7.802</b>
Kapitaltilførsel	45	89
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	10.511	4.513
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-4.120	-3.506
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	77
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	0	-680
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>6.436</b>	<b>493</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-2.277</b>	<b>4.154</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	5.464	1.310
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	795	0
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>3.982</b>	<b>5.464</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	3.093	5.464
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	889	0
<b>I alt</b>	<b>3.982</b>	<b>5.464</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.DKK	2022 t.DKK	2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	24.669	23.303	24.592	23.164
Pensioner	2.186	2.104	2.186	2.104
Andre omkostninger til social sikring	700	701	697	697
Andre personaleomkostninger	1	1	0	0
I alt	27.556	26.109	27.475	25.965
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	59	57	58	57
Vederlag til ledelsen:				
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.234	2.309	1.966	2.019
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	268	267
Renteindtægter i øvrigt	507	37	446	37
Øvrige finansielle indtægter	157	54	157	54
Øvrige finansielle indtægter	664	91	603	91
I alt	664	91	871	358
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	17
Renteomkostninger i øvrigt	1.405	839	110	134
Øvrige finansielle omkostninger	45	96	15	71
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.450	935	125	205
I alt	1.450	935	125	222



	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.DKK	2022 t.DKK	2023 t.DKK	2022 t.DKK

#### 4. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	1.973	1.262	189	-889
I alt	1.973	1.262	189	-889

#### 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Materielle andre anlæg, driftsmateriel og inventar under udførelse	
			lægsaktiver	se
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.23	106.549	14.454	17.222	6.413
Tilgang i året	20.994	0	311	5.994
Afgang i året	0	0	-2.377	-5.428
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	83	0	0	-83
Kostpris pr. 31.12.23	127.626	14.454	15.156	6.896
Opskrivninger pr. 01.01.23	15.182	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	15.182	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-18.390	-12.886	-10.979	0
Afskrivninger i året	-2.342	-290	-1.478	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	2.377	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-20.732	-13.176	-10.080	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	122.076	1.278	5.076	6.896
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.23	111.556	1.278	5.076	6.896

**5. Materielle anlægsaktiver** - fortsat -

Beløb i	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Materielle an-	
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lægsaktiver under udførelse
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.23	28.870	14.454	17.171	6.277
Tilgang i året	107	0	311	5.862
Afgang i året	0	0	-2.377	-5.428
Kostpris pr. 31.12.23	28.977	14.454	15.105	6.711
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-8.327	-12.886	-10.965	0
Afskrivninger i året	-648	-290	-1.465	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	2.377	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-8.975	-13.176	-10.053	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	20.002	1.278	5.052	6.711

**6. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		Andre værdipapirer og kapitalandele	
	Kapitalinteresser			
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.23	0	1.482	813	
Tilgang i året	0	57	0	
Kostpris pr. 31.12.23	0	1.539	813	
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-494	545	
Dagsværdireguleringer i året	0	-19	29	
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-513	574	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	1.026	1.387	

**6. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.23	27.840	1.482	813
Tilgang i året	0	57	0
Kostpris pr. 31.12.23	27.840	1.539	813
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-494	545
Dagsværdireguleringer i året	0	-19	29
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-513	574
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	27.840	1.026	1.387

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK	Indregnet værdi t.DKK
Dattervirksomheder:				
SBF Ejendomme Kridthøj ApS, Aarhus	100%	10.806	1.957	18.121
SBF Ejendomme Beder ApS, Aarhus	100%	10.998	-4	9.719

## Kapitalinteresser:

Coop A.m.b.a., Albertslund	0,02%	3.872.500	-566.200	1.026
----------------------------	-------	-----------	----------	-------

Dattervirksomhederne SBF Ejendomme Kridthøj ApS og SBF Ejendomme Beder ApS har aflagt årsrapport for 2023 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

**7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i t.DKK	Andre tilgodehavender
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.23	3
Kostpris pr. 31.12.23	3
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	3
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.23	911
Tilgang i året	17
Kostpris pr. 31.12.23	928
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	928

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK

**8. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	130	190	0	0
I alt	130	190	0	0

Andre periodeafgrænsningsposter består af indretningstilskud til lejere periodiseret over lejemålenes uopsigelighedsperiode.

**9. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	3	3	910	910
--	---	---	-----	-----

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK
<b>10. Udskudt skat</b>				
Udskudt skat pr. 01.01.23	5.276	5.287	1.551	1.832
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	605	-11	139	-281
Udskudt skat pr. 31.12.23	5.881	5.276	1.690	1.551

Hensættelse til udskudt skat vedrører midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### 11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	4.143	44.582	64.637	58.247
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	132	127
Deposita	0	1.413	1.413	1.452
I alt	4.143	45.995	66.182	59.826
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	1.072	3.969	9.161	10.217
I alt	1.072	3.969	9.161	10.217

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.22 t.DKK
<b>12. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	31	38	31	38
I alt	31	38	31	38

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret energitilskud.

### 13. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Kapitalinteresser	Børsnoterede	Unoterede værdi-
		værdipapirer og kapitalandele	papirer og kapitalandele
Koncern:			
Dagsværdi pr. 31.12.23	1.026	889	1.387
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-19	94	29
Modervirksomhed:			
Dagsværdi pr. 31.12.23	1.026	889	1.387
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-19	94	29

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

## 14. Eventualforpligtelser

Koncern:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 15 måneder og en gennemsnitsydelse på t.DKK 10 i alt t.DKK 150.

### *Kautionsforpligtelser*

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 750. Koncernens gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-dagen t.DKK 0.

### *Andre eventualforpligtelser*

Koncernen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Koncernen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Koncernen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.467.

Modervirksomhed:

### *Leasingforpligtelser*

Virksomheden har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 15 måneder og en gennemsnitsydelse på t.DKK 10 i alt t.DKK 150.

### *Kautionsforpligtelser*

Virksomheden har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 750. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

**14. Eventualforpligtelser** - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Virksomheden er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Virksomheden er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Virksomheden hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Virksomheden er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.467.

Virksomheden har en huslejeforpligtelse vedrørende lejemålet for SuperBrugsen i Beder svarende til 6 mdr.'s husleje t.DKK 887 og i SuperBrugsen på Kridthøj Torv svarende til 6 mdr.'s husleje t.DKK 422. I alt huslejeforpligtelser for t.DKK 1.310.

**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 65.674 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 105.870.

Koncernen har udstedt ejerantebrev på i alt t.DKK 2.645, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.881.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er indlagt ejerantebrev på t.DKK 3.500 med pant i driftsmidler, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.935.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter t.DKK 1.026.



**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.343 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.527.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.645, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.881.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er indlagt ejerpantebrev på t.DKK 3.500 med pant i driftsmidler, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.935.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter t.DKK 1.026.

**16. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Jesper Nielsen	Daglig og overordnet ledelse
Jannik Lindeskov Kronborg	Overordnet ledelse
Torsten Storgaard Lauritsen	Overordnet ledelse
Klavs Erik Niebuhr	Overordnet ledelse
Fin Højgaard	Overordnet ledelse
Kristine Martin Berg	Overordnet ledelse
Gitte Woetmann Stenz	Overordnet ledelse
Michael Højbjerg	Overordnet ledelse

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.109	4.694
Indtægter af kapitalinteresser	19	16
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-131
Finansielle indtægter	-684	-91
Finansielle omkostninger	1.452	935
Skat af årets resultat	572	326
Øvrige reguleringer	0	-5
I alt	5.468	5.744

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncernens anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Regnskabspraksis for modervirksomheden er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Præsentation af indtægter/omkostninger i resultatopgørelsen

Foreningen har foretaget reklassifikation af indtægter/omkostninger vedrørende lønrefusion og andre personaleomkostninger. Lønrefusioner og andre personaleomkostninger har tidligere været klassificeret under "personaleomkostninger". Fra indeværende år klassificeres lønrefusioner som "andre driftsindtægter", mens andre personaleomkostninger klassificeres som "andre eksterne omkostninger" i resultatopgørelsen, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et mere retvisende billede. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede praksis påvirker ikke årets resultat, egenkapital og balancesum.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, som koncernen besidder med det formål at fremme egne aktiviteter gennem en varig tilknytning, og hvori koncernen ikke udøver betydelig indflydelse eller kontrol, betragtes som kapitalinteresser.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser (formidlingsprovision) indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	5-70	33
Indretning af lejede lokaler	10-25	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -***Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene i modervirksomhedens balance, mens transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i koncernregnskabet.

*Kapitalinteresser*

I balancen måles kapitalinteresser ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til netto-realisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, som virksomheden har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af ejendom i datterselskabet til vurderet købspris ved overtagelsen. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende virksomhedens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.