

Skåde Brugsforening

Kridthøjvej 3, 8270 Højbjerg
CVR-nr. 39 13 69 10

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.04.21

Lone Graabach
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 35

Virksomheden

Skåde Brugsforening
Kridthøjvej 3
8270 Højbjerg
Telefon: 86 27 00 19
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 39 13 69 10
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
149. regnskabsår

Ledelse

Direktør Jesper Nielsen

Bestyrelse

Per Graabach
Næstformand Klavs Erik Niebuhr
Lise Lotte Markvad Olsen
Steen Trier Hansen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea

Advokat

DLA Piper Denmark, v/Jakob Nielsen

Dattervirksomheder

SBF Ejendomme Kridthøj ApS, Aarhus
SBF Ejendomme Beder ApS, Aarhus

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Skåde Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 25. marts 2021

Ledelsen

Jesper Nielsen
Direktør

Bestyrelsen

Per Graabach
Formand

Klavs Erik Niebuhr
Næstformand

Lise Lotte Markvad Olsen

Steen Trier Hansen

Til ejeren i Skåde Brugsforening

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Skåde Brugsforening for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som virksomheden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af koncernens og virksomhedens aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25. marts 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmer Bretlau

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21427

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>				
Resultat af primær drift	8.640	4.377	4.804	5.331
Finansielle poster i alt	-339	-607	-796	-198
Årets resultat	6.491	2.888	3.129	3.793
<i>Balance</i>				
Samlede aktiver	134.348	97.950	92.394	97.497
Investeringer i materielle anlægsaktiver	38.383	11.035	712	39.883
Egenkapital	56.073	49.528	44.244	41.067
<i>Pengestrømme</i>				
Nettopengestrømme fra:				
Driften	6.848	6.455	3.276	19.576
Investeringer	-45.298	-485	-584	-25.648
Finansiering	38.636	-8.034	-3.798	7.827
Årets pengestrømme	186	-2.064	-1.106	1.755

Nøgletal

	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>				
Egenkapitalens forrentning	12%	6%	7%	9%
<i>Soliditet</i>				
Egenkapitalandel	42%	51%	48%	42%

Da det er 4. år virksomheden udarbejder koncernregnskab er hoved- og nøgletal for 2016 udelukkende moderselskabets hoved- og nøgletal, mens hoved- og nøgletal for 2017, 2018, 2019 og 2020 er for koncernen.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er detailhandel med dagligvarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 6.491.338 mod DKK 2.888.149 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 56.072.914.

Resultatforventningen for 2020 var et resultat før skat på ca. t.DKK 5.000. Det realiserede resultat før skat blev på t.DKK 8.302. Målsætningen blev således opfyldt over forventning og hjulpet på vej af påvirkningen fra COVID-19 situationen i 2020.

Foreningen har i 2020 stiftet selskabet SBF Ejendomme Beder ApS, som efterfølgende har investeret i ejendommene på Beder Butikstorv. Som følge heraf ejer foreningen nu også de lokaler, som Super Brugsen Beder drives fra.

Forventet udvikling

Virksomheden har for det kommende år budgetteret med et overskud før skat på t.DKK 5.000.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	Bruttofortjeneste	39.092.378	33.196.798	35.428.305	31.409.102
2	Personaleomkostninger	-25.484.389	-23.677.207	-25.467.005	-23.677.208
	Resultat før af- og nedskrivninger	13.607.989	9.519.591	9.961.300	7.731.894
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.967.534	-5.142.632	-3.665.794	-3.760.587
	Resultat før finansielle poster	8.640.455	4.376.959	6.295.506	3.971.307
	Indtægter af kapitalinteresser	-85.287	49.953	-85.287	49.953
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	168.074	123.743	168.074	123.742
3	Andre finansielle indtægter	78.077	101.367	103.886	101.366
4	Andre finansielle omkostninger	-499.442	-882.302	-132.508	-360.402
	Resultat før skat	8.301.877	3.769.720	6.349.671	3.885.966
	Skat af årets resultat	-1.810.539	-881.571	-1.379.879	-907.145
	Årets resultat	6.491.338	2.888.149	4.969.792	2.978.821

5 Resultatdisponering

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	106.598.581	71.338.530	28.587.814	29.179.744
	Indretning af lejede lokaler	3.190.275	4.228.202	3.190.275	4.228.202
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.504.792	7.356.651	6.504.792	7.356.651
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	98.344	53.250	53.250	53.250
6	Materielle anlægsaktiver i alt	116.391.992	82.976.633	38.336.131	40.817.847
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	18.161.491	18.121.491
7	Kapitalinteresser	927.709	757.136	927.709	757.136
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.358.117	1.358.117	1.358.117	1.358.117
8	Andre tilgodehavender	2.850	811.404	865.982	849.587
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.288.676	2.926.657	21.313.299	21.086.331
	Anlægsaktiver i alt	118.680.668	85.903.290	59.649.430	61.904.178
	Fremstillede varer og handelsvarer	9.673.318	8.747.251	9.673.318	8.747.251
	Varebeholdninger i alt	9.673.318	8.747.251	9.673.318	8.747.251
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	382.499	408.214	343.228	408.214
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.628.594	0
	Tilgodehavende virksomhedsskat	165.628	0	45.540	0
	Andre tilgodehavender	3.909.228	1.548.440	3.732.118	1.374.360
9	Periodeafgrænsningsposter	344.931	437.638	13.066	17.917
10	Tilgodehavender i alt	4.802.286	2.394.292	10.762.546	1.800.491
	Andre værdipapirer og kapitalandele	522.539	569.206	522.539	569.206
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	522.539	569.206	522.539	569.206
	Likvide beholdninger	669.634	335.834	582.698	282.755
	Omsætningsaktiver i alt	15.667.777	12.046.583	21.541.101	11.399.703
	Aktiver i alt	134.348.445	97.949.873	81.190.531	73.303.881

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	
	Andelskapital	579.984	526.081	579.984	526.081
	Reserve for opskrivninger	11.052.283	11.249.645	0	0
	Overført resultat	44.440.647	37.751.947	56.558.684	51.588.892
	Egenkapital i alt	56.072.914	49.527.673	57.138.668	52.114.973
11	Hensættelser til udskudt skat	5.593.679	5.596.892	2.486.422	2.640.383
	Hensatte forpligtelser i alt	5.593.679	5.596.892	2.486.422	2.640.383
12	Gæld til realkreditinstitutter	57.188.217	28.427.836	11.255.690	6.933.631
12	Modtagne forudbetalinger fra kunder	135.213	0	0	0
12	Deposita	1.277.843	662.682	0	0
12	Anden gæld	2.188.845	771.569	2.188.845	809.752
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	60.790.118	29.862.087	13.444.535	7.743.383
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.648.091	1.902.917	1.122.300	799.783
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	182.526	34.042	0	34.042
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	71.474	76.024	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.532.550	5.781.371	1.388.006	5.729.859
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	-1	368.407	189.807
	Virksomhedsskat	0	16.301	0	187.308
	Anden gæld	6.403.433	5.152.567	5.188.533	3.864.343
13	Periodeafgrænsningsposter	53.660	0	53.660	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.891.734	12.963.221	8.120.906	10.805.142
	Gældsforpligtelser i alt	72.681.852	42.825.308	21.565.441	18.548.525
	Passiver i alt	134.348.445	97.949.873	81.190.531	73.303.881

- 14 Oplysninger om dagsværdi
 15 Eventualforpligtelser
 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 17 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andelskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20				
Saldo pr. 01.01.20	526.081	11.249.645	37.751.947	49.527.673
Kapitalforhøjelse	53.903	0	0	53.903
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-253.028	253.028	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	55.666	-55.666	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	6.491.338	6.491.338
Saldo pr. 31.12.20	579.984	11.052.283	44.440.647	56.072.914

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20

Saldo pr. 01.01.20	526.081	0	51.588.892	52.114.973
Kapitalforhøjelse	53.903	0	0	53.903
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.969.792	4.969.792
Saldo pr. 31.12.20	579.984	0	56.558.684	57.138.668

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat	6.491.338	2.888.149
18 Reguleringer	7.116.652	6.631.444
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-926.068	250.741
Tilgodehavender	-2.242.366	691.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser	111.694	-2.570.927
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.654.019	-38.029
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	8.897.231	7.853.288
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	259.749	198.861
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-483.184	-877.647
Betalt selskabsskat	-1.826.083	-719.658
Pengestrømme fra driften	6.847.713	6.454.844
Køb af materielle anlægsaktiver	-38.382.893	-856.928
Køb af finansielle anlægsaktiver	-312.255	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	372.165
Udlån	-6.602.785	0
Pengestrømme fra investeringer	-45.297.933	-484.763
Kapitaltilførsel	93.903	59.519
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	32.517.640	8.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-2.039.508	-7.264.056
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	0	-8.813.333
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	7.834.601	-124.574
Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	-1.384.606	0
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	1.613.506	108.138
Pengestrømme fra finansiering	38.635.536	-8.034.306
Årets samlede pengestrømme	185.316	-2.064.225
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	335.834	2.135.534
Likvide beholdninger tilført ved fusion	0	230.483
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-34.042	0
Likvide beholdninger ved årets slutning	487.108	301.792
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	669.634	335.834
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-182.526	-34.042
I alt	487.108	301.792

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Særlige poster:					
Reguleringspost overtagelse selskab	Andre driftsindtægter	819.702	0	819.702	0

I forbindelse med overtagelse af selskab i 2017 var der opstået en reguleringspost. Denne er nu endelig afklaret og indtægtsføres.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	22.200.798	20.542.836	22.183.699	20.542.837
Pensioner	1.941.237	1.837.258	1.941.237	1.837.258
Andre omkostninger til social sikring	669.199	643.821	668.915	643.821
Andre personaleomkostninger	673.155	653.292	673.154	653.292
I alt	25.484.389	23.677.207	25.467.005	23.677.208
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	54	55	54	55
Vederlag til ledelsen:				
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.660.632	2.102.400	2.335.250	1.956.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	25.809	0
Renteindtægter i øvrigt	78.018	46.939	78.018	46.939
Øvrige finansielle indtægter	59	54.428	59	54.427
Øvrige finansielle indtægter	78.077	101.367	78.077	101.366
I alt	78.077	101.367	103.886	101.366

4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	7.592	3.355
Renteomkostninger i øvrigt	403.302	770.497	54.895	251.640
Øvrige finansielle omkostninger	96.140	111.805	70.021	105.407
Øvrige finansielle omkostninger i alt	499.442	882.302	124.916	357.047
I alt	499.442	882.302	132.508	360.402

5. Resultatdisponering

Overført resultat	6.491.338	2.888.149	4.969.792	2.978.821
I alt	6.491.338	2.888.149	4.969.792	2.978.821

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver	
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	under udførelse
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.20	68.141.101	14.353.393	18.839.426	53.250
Tilgang i året	37.276.201	0	1.061.598	45.094
Kostpris pr. 31.12.20	105.417.302	14.353.393	19.901.024	98.344
Opskrivninger pr. 01.01.20	15.181.707	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.20	15.181.707	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-11.984.278	-10.125.191	-11.482.775	0
Afskrivninger i året	-2.016.150	-1.037.927	-1.913.457	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-14.000.428	-11.163.118	-13.396.232	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	106.598.581	3.190.275	6.504.792	98.344
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.20	106.345.553	3.190.275	6.504.792	98.344
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.20	35.834.056	14.353.393	18.839.427	53.250
Tilgang i året	122.481	0	1.061.598	0
Kostpris pr. 31.12.20	35.956.537	14.353.393	19.901.025	53.250
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-6.654.312	-10.125.191	-11.482.776	0
Afskrivninger i året	-714.411	-1.037.927	-1.913.457	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-7.368.723	-11.163.118	-13.396.233	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	28.587.814	3.190.275	6.504.792	53.250

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.20	0	1.051.017	1.358.117	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	201.660	0	
Tilgang i året	0	54.200	0	
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	84.687	0	
Kostpris pr. 31.12.20	0	1.391.564	1.358.117	
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.20	0	-293.881	0	
Dagsværdireguleringer i året	0	-85.287	0	
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-84.687	0	
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.20	0	-463.855	0	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	0	927.709	1.358.117	
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.20	18.121.491	1.051.017	1.358.117	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	201.660	0	
Tilgang i året	40.000	54.200	0	
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	84.687	0	
Kostpris pr. 31.12.20	18.161.491	1.391.564	1.358.117	
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.20	0	-293.881	0	
Dagsværdireguleringer i året	0	-85.287	0	
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-84.687	0	
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.20	0	-463.855	0	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	18.161.491	927.709	1.358.117	
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
SBF Ejendomme Kridthøj ApS, Aarhus	100%	6.139.357	1.854.811	18.121.491
SBF Ejendomme Beder ApS, Aarhus	100%	111.820	71.820	40.000

Dattervirksomheden SBF Ejendomme Kridthøj ApS og dattervirksomheden SBF Ejendomme Beder ApS har begge aflagt årsrapport for 2020 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.20	811.404
Tilgang i året	16.395
Afgang i året	-824.949
Kostpris pr. 31.12.20	2.850
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	2.850
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.20	849.587
Tilgang i året	16.395
Kostpris pr. 31.12.20	865.982
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	865.982

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende huslejedeposita.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
	DKK	DKK	DKK	DKK

9. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	331.865	419.721	0	0
Periodeafgrænsningsposter	13.066	17.917	13.066	17.917
I alt	344.931	437.638	13.066	17.917

Periodeafgrænsningsposter DKK 13.066 består af forudbetalt forsikring og serviceomkostninger. Andre periodeafgrænsningsposter består af indretningstilskud til lejere periodiseret over lejemålenes uopsigelighedsperiode.

10. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	2.850	2.850	865.982	865.982
--	-------	-------	---------	---------

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
11. Udskudt skat				
Udskudt skat pr. 01.01.20	5.596.892	5.599.003	2.640.383	2.687.927
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-3.213	-2.111	-153.961	-47.544
Udskudt skat pr. 31.12.20	5.593.679	5.596.892	2.486.422	2.640.383

Hensættelse til udskudt skat vedrører midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

12. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	3.620.668	44.110.863	60.808.885	30.330.753
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	135.213	0
Deposita	0	0	1.277.843	662.682
Anden gæld	27.423	0	2.216.268	771.569
I alt	3.648.091	44.110.863	64.438.209	31.765.004
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	1.094.877	0	12.350.567	7.733.414
Anden gæld	27.423	0	2.216.268	809.752
I alt	1.122.300	0	14.566.835	8.543.166

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	53.660	0	53.660	0
I alt	53.660	0	53.660	0

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret energitilskud.

14. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Kapital- interesser	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Koncern:				
Dagsværdi pr. 31.12.20	927.709	522.539	1.358.117	2.808.365
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-85.287	-46.667	0	-131.954
Modervirksomhed:				
Dagsværdi pr. 31.12.20	927.709	0	0	927.709
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-85.287	0	0	-85.287

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

15. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 27 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 9, i alt t.DKK 243.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet en garanti på t.DKK 27.165 overfor pengeinstitut.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Koncernen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for koncernen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 247 til dækning af koncernens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav, vil sagen blive anket.

Koncernen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.469.

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 27 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 9, i alt t.DKK 243.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør på balancedagen en skyldig skat på t.DKK 0, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Koncernen har tilgodehavende selskabsskat på t.DKK 166 pr. 31.12.2020. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Koncernen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Koncernen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for koncernen er endnu uafklaret. Der er i årsregnskabet for 2017 omkostningsført t.DKK 247 til dækning af koncernens andel af SKAT's krav. I det omfang udfaldet af sagen medfører et væsentligt større krav, vil sagen blive anket.

Koncernen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.469.

15. Eventualforpligtelser - fortsat -

Foreningen har en huslejeforpligtelse vedrørende lejemålet for SuperBrugsen i Beder svarende til 1 år og 5 mdr.'s husleje t.DKK 2.369 og i SuperBrugsen på Kridthøj Torv svarende til 6 mdr.'s husleje t.DKK 427.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 60.809 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 78.785.

Koncernen har udstedt ejerpanterbreve på i alt t.DKK 10.322, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 12.516.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er indlagt ejerpanterbrev på t.DKK 3.500 med pant i driftsmidler, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.777.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter t.DKK 928.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.351 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 14.944.

Foreningen har udstedt ejerpanterbreve på i alt t.DKK 10.322, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 12.516.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er indlagt ejerpanterbrev på t.DKK 3.500 med pant i driftsmidler, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.777.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter t.DKK 928.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Jesper Nielsen	Daglig og overordnet ledelse
Lise Lotte Markvad Olsen	Overordnet ledelse
Steen Trier Hansen	Overordnet ledelse
Klavs Erik Niebuhr	Overordnet ledelse
Per Graabach	Overordnet ledelse

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK

18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.967.534	5.142.632
Indtægter af kapitalinteresser	85.287	-49.953
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-168.073	-123.742
Finansielle indtægter	-117.485	-104.722
Finansielle omkostninger	538.850	885.658
Skat af årets resultat	1.810.539	881.571
I alt	7.116.652	6.631.444

19. Anvendt regnskabspraksis**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis for modervirksomheden og koncernen er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 1716 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 27. december 2018. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning, måling og klassifikation er følgende:

Ny kategori af kapitalandele - kapitalinteresser

Som følge af ændringer i Årsregnskabsloven i 2020 er der for kapitalinteresse i COOP A.m.b.a foretaget skift af kategori fra indregning under andre værdipapirer og kapitalandele til indregning under kapitalinteresser.

Kapitalinteresser er pr. 31.12.20 ikke påvirket værdimæssigt af ændringen, da målegrundlaget til dagsværdi er uændret. Den ændrede regnskabspraksis har derved ingen påvirkning på resultatet, egenkapitalen eller balancesummen for 2020. Der er således alene tale om skift af kategori under finansielle anlægsaktiver og dertil hørende tilpasning til opdaterede skemakrav.

Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, som koncernen besidder med det formål at fremme egne aktiviteter gennem en varig tilknytning, og hvori koncernen ikke udøver betydelig indflydelse eller kontrol, betragtes som kapitalinteresser.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Virksomheden har i 2020 erhvervet et datterselskab ved kontant stiftelse.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de erhvervede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver på erhvervelsestidspunktet.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	5-70	33
Indretning af lejede lokaler	10-25	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af finansielle aktiver****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene i modervirksomhedens balance, mens transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i koncernregnskabet.

Regnskabspraksis for erhvervelse af dattervirksomheder fremgår af afsnittet "Virksomhedssammenslutninger".

Kapitalinteresser

I balancen måles kapitalinteresser ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Regnskabspraksis for erhvervelse af kapitalinteresser følger principperne for virksomhedssammenslutninger, jf. beskrivelsen i afsnittet "Virksomhedssammenslutninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af ejendom i datterselskabet til vurderet købspris ved overtagelsen. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende virksomhedens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.