

**COM Holding ApS**

**Vestre Boulevard 11 D, 1., th., 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 39 13 55 82**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022.

---

Ove Mølby Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for COM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 20. maj 2022

**Direktion**

Ove Mølby Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i COM Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for COM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 20. maj 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne24854

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

COM Holding ApS

Vestre Boulevard 11 D, 1., th.

7200 Grindsted

CVR-nr.: 39 13 55 82

Stiftet: 16. november 2017

Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

5. regnskabsår

**Direktion**

Ove Mølby Rasmussen, direktør

**Revisor**

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dandyvej 3 B

7100 Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har tidligere bestået i udlejning af ejendomme. Efter afhændelse af udlejningsejendommen ultimo sidste år, består hovedaktiviteten i investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -46 t.kr. mod -103 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 429 t.kr. mod -399 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for COM Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealitetsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-46.396</b>	<b>-103.008</b>
Andre driftsomkostninger	0	-276.675
Andre finansielle indtægter	632.571	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-34.655	-3.128
<b>Resultat før skat</b>	<b>551.520</b>	<b>-382.811</b>
Skat af årets resultat	-122.716	-15.795
<b>Årets resultat</b>	<b>428.804</b>	<b>-398.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.454	116.016
Overføres til overført resultat	311.350	0
Disponeret fra overført resultat	0	-514.622
<b>Disponeret i alt</b>	<b>428.804</b>	<b>-398.606</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	20.479	4.679.195
Tilgodehavender i alt	<u>20.479</u>	<u>4.679.195</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.657.438	0
Værdipapirer i alt	<u>3.657.438</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.016.170</u>	<u>251.037</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>4.694.087</b></u>	<u><b>4.930.232</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>4.694.087</b></u>	<u><b>4.930.232</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	4.259.140	3.947.790
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.454	116.016
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.476.594</u></b>	<b><u>4.163.806</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	98.320	10.866
Selskabsskat	86.510	679.434
Anden gæld	2.663	46.126
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>217.493</u>	<u>766.426</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>217.493</u></b>	<b><u>766.426</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.694.087</u></b>	<b><u>4.930.232</u></b>

**2 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	100.000	4.462.412	110.600	4.673.012
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	-514.622	116.016	-398.606
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	3.947.790	116.016	4.163.806
Udloddet udbytte	0	0	-116.016	-116.016
Årets overførte overskud eller underskud	0	311.350	117.454	428.804
	<b>100.000</b>	<b>4.259.140</b>	<b>117.454</b>	<b>4.476.594</b>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.655</u>	<u>3.128</u>
	<u><b>34.655</b></u>	<u><b>3.128</b></u>
 <b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<u><b>Børsnoterede aktier</b></u>
Dagsværdi ultimo		<u>3.657.438</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>619.982</u>