



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Colsted Invest ApS

Bentzonsvej 8, 3. th., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 39 13 40 39

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2019.

Sebastian Granild Colsted
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. november 2017 - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Colsted Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. november 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. maj 2019

Direktion

Sebastian Granild Colsted

David Granild Colsted

Sofie Granild Colsted



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Colsted Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Colsted Invest ApS for regnskabsåret 22. november 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2019

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

statsautoriseret revisor
mne21443



Selskabsoplysninger

Selskabet	Colsted Invest ApS Bentzonsvej 8, 3. th. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 39 13 40 39
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 22. november 2017 - 31. december 2018
Direktion	Sebastian Granild Colsted David Granild Colsted Sofie Granild Colsted
Revisor	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 10.100 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Colsted Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Sammenligningstal er ikke anført, da det er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/11 2017 - 31/12 2018 kr.
Andre eksterne omkostninger	-6.270
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	10.106.248
Resultat før skat	10.099.978
1 Skat af årets resultat	0
Årets resultat	10.099.978
Forslag til resultatdisponering:	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.106.248
Udbytte for regnskabsåret	162.000
Disponeret fra overført resultat	-168.270
Disponeret i alt	10.099.978



Balance

Aktiver		31/12 2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.981.276
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.981.276
	Anlægsaktiver i alt	9.981.276
Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	171.500
	Tilgodehavender i alt	171.500
	Likvide beholdninger	5.935
	Omsætningsaktiver i alt	177.435
	Aktiver i alt	10.158.711



Balance

<u>Note</u>	31/12 2018 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	60.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.932.276
4 Overført resultat	-1.815
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	162.000
Egenkapital i alt	10.152.461
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.250
Gældsforpligtelser i alt	6.250
Passiver i alt	10.158.711
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7 Eventualposter	



Noter

	22/11 2017 - 31/12 2018 <u>kr.</u>
1. Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>
	<u>0</u>
	 31/12 2018 <u>kr.</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 22. november 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>49.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>49.000</u>
Opskrivninger 22. november 2017	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.106.248
Udbytte	-171.500
Afholdte stiftelsesomkostninger	<u>-2.472</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>9.932.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>9.981.276</u>
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	
Reserve for opskrivninger 22. november 2017	0
Resultatandel	10.106.248
Udloddet udbytte	-171.500
Afholdte stiftelsesomkostninger	<u>-2.472</u>
	<u>9.932.276</u>



Noter

	31/12 2018
	<u>kr.</u>
4. Overført resultat	
Overført resultat 22. november 2017	0
Årets overførte overskud eller underskud	-168.270
Stiftelsesomkostninger	-5.045
Udloddet udbytte	171.500
	<u>-1.815</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Udbytte 22. november 2017	0
Udbytte for regnskabsåret	162.000
	<u>162.000</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	
7. Eventualposter	
Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sofie Granild Colsted (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-158280484372

IP: 176.21.xxx.xxx

2019-05-26 10:39:11Z

NEM ID 

Sebastian Granild Colsted (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-397169408393

IP: 82.163.xxx.xxx

2019-05-27 08:32:45Z

NEM ID 

David Granild Colsted (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-050703710234

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-05-28 06:19:20Z

NEM ID 

Bent Pallesen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:21148148-RID:1111162090734

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-28 06:20:07Z

NEM ID 

Sebastian Granild Colsted (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-397169408393

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-05-28 08:14:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ESD3N-AGMQA-SGTIG2-PD05Y-ZITAI-1UQP7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>