

# Morthorst Huse Aps

Kærvej 88  
8722 Hedensted

Årsrapport  
24. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Benjamin Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Morthorst Huse Aps

Kærvej 88

8722 Hedensted

CVR-nr: 39132567

Regnskabsår: 24/11/2017 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 24.11.17 - 31.12.18 for Morthorst Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24.11.2017 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 29/03/2019

## Direktion

Benjamin Morthorst Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

til den daglige ledelse i Morthorst Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morthorst Huse ApS for regnskabsåret 24. november 2017 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 29/03/2019

Steen Quorning , mne3409

Registreret revisor

Q-Revision ApS

CVR: 30276019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet:

Selskabet formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt opførsel af huse til udlejning.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v. Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 24. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-2.670</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.670</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.670</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.670</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-2.670
<b>I alt .....</b>		<b>-2.670</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		325.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>325.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>325.000</b>
Likvide beholdninger .....		40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>365.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000
Overført resultat .....		-2.670
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.330</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		305.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>307.670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>307.670</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>365.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

pt. ingen

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1