

Dragstrup IVS

Dragstrupvej 50
7950 Erslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/08/2020

Dan Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Dragstrup IVS
Dragstrupvej 50
7950 Erslev

CVR-nr: 39131226
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Dragstrup IVS er en udlejningsvirksomhed. Ejendommen har i hele regnskabsperioden været udlejet, resultatet er lidt lavere end forventet, der vil i løbet af det næste års tid ske en lille stigning fra indtægt af husleje.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		60.000	65.000
Eksterne omkostninger		-48.738	-47.721
Bruttoresultat		11.262	17.279
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		11.262	17.279
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Ordinært resultat før skat		11.262	17.279
Årets resultat		11.262	17.279
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		11.262	17.279
I alt		11.262	17.279

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.150.000	1.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.150.000	1.150.000
Anlægsaktiver i alt		1.150.000	1.150.000
Likvide beholdninger		-2.485	-389
Omsætningsaktiver i alt		-2.485	-389
Aktiver i alt		1.147.515	1.149.611

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		23.191	22.347
Egenkapital i alt		23.191	22.347
Gæld til realkreditinstitutter		603.503	627.264
Gæld til banker		520.821	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.124.324	1.127.264
Gældsforpligtelser i alt		1.124.324	1.127.264
Passiver i alt		1.147.515	1.149.611

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret