

Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 39128187

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. januar 2024

Karsten Lillebæk Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nymindegab Invest ApS Vesterhavsvej 330 A 6830 Nørre Nebel
CVR-nr.	39128187
Stiftelsesdato	18. november 2017
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Bestyrelse	Søren Rotbøl Jepsen Karl Aage Hansen Birthe Elisabeth Larsen Iver Sørensen Finn Steffensen Kurt Nissen Koch
Direktion	Søren Rotbøl Jepsen
Revisor	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia
Telefon	71995545
E-mail	mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside	www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.	38980149
Pengeinstitut	Sparekassen for Nr. Nebel & Omegn 6830 Nørre Nebel



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Nymindgab Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindgab, den 25. januar 2024

Direktion

Søren Rotbøl Jepsen

Bestyrelse

Søren Rotbøl Jepsen
Formand

Karl Aage Hansen
Medlem

Birthe Elisabeth Larsen
Medlem

Iver Sørensen
Medlem

Finn Steffensen
Medlem

Kurt Nissen Koch
Medlem



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nymindegab Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymindegab Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Fredericia, den 25. januar 2024

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og bortforpagtning af Vesterhavsvej 316, Nymindegab. Der har imidlertid ikke været bortforpagtning i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 udviser et resultat på kr. -406.660, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en balancesum på kr. 503.225, og en egenkapital på kr. 173.037.

Der er usikkerhed om, hvorvidt selskabets grunde og bygninger samt driftsmateriel skal bortforpagtes igen eller om der skal ske salg heraf. Selskabet grunde og bygninger er som følge heraf nedskrevet til den af bestyrelsen vurderede lavere genindvindingsværdi. Værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.



Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-46.416	45.782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-344.707	-46.961
Driftsresultat		-391.123	-1.179
Finansielle omkostninger	1	-15.721	-9.947
Resultat før skat		-406.844	-11.126
Skat af årets resultat		184	2.425
Årets resultat		-406.660	-8.701
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-406.660	-8.701
Resultatdisponering		-406.660	-8.701



Balance 30. september 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	457.120	784.266
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	42.880	60.441
Materielle anlægsaktiver		500.000	844.707
Anlægsaktiver		500.000	844.707
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.468
Andre tilgodehavender		3.225	0
Tilgodehavender		3.225	8.468
Omsætningsaktiver		3.225	8.468
Aktiver		503.225	853.175
Passiver			
Virksomhedskapital		527.400	527.400
Overført resultat		-354.363	52.297
Egenkapital		173.037	579.697
Hensættelser til udskudt skat		0	184
Hensatte forpligtelser		0	184
Selskabsskat		0	616
Langfristede gældsforpligtelser		0	616
Gæld til banker		316.422	266.267
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.123	2.000
Selskabsskat		643	3.671
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	740
Kortfristede gældsforpligtelser		330.188	272.678
Gældsforpligtelser		330.188	273.294
Passiver		503.225	853.175
Usikkerhed om going concern	4		
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		



Noter

	2022/23	2021/22
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	15.721	9.947
	15.721	9.947
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	883.976	883.976
Kostpris ultimo	883.976	883.976
Af- og nedskrivninger primo	-99.710	-78.350
Årets afskrivninger	-17.598	-21.360
Årets nedskrivninger	-309.548	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-426.856	-99.710
Regnskabsmæssig værdi ultimo	457.120	784.266
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	154.299	154.299
Kostpris ultimo	154.299	154.299
Af- og nedskrivninger primo	-93.858	-68.257
Årets afskrivninger	-17.561	-25.601
Af- og nedskrivninger ultimo	-111.419	-93.858
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.880	60.441

4. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets bankforbindelse fortsat stiller den fornødne kredit til rådighed for selskabet, hvilket er ledelsens forventning.

5. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om, hvorvidt selskabets grunde og bygninger samt driftsmateriel skal bortforpagtes igen eller om der skal ske salg heraf. Selskabet grunde og bygninger er som følge heraf nedskrevet til den af bestyrelsen vurderede lavere genindvindingsværdi. Værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev nom. 330.000 til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 457.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nymindegab Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg



Anvendt regnskabspraksis

og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan



Anvendt regnskabspraksis

omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

