

Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 39128187

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. marts 2021

Søren Rotbøl Jepsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nymindegab Invest ApS Vesterhavsvej 330 A 6830 Nørre Nebel
CVR-nr.	39128187
Stiftelsesdato	18. november 2017
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Bestyrelse	Søren Rotbøl Jepsen Karl Aage Hansen Steen Hartmann Hansen Birthe Elisabeth Larsen Iver Sørensen Finn Steffensen Eila Nielsen
Direktion	Søren Rotbøl Jepsen
Revisor	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia CVR-nr.: 38980149
Pengeinstitut	Sparekassen for Nr. Nebel & Omegn 6830 Nørre Nebel



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Nymindegab Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindegab, den 27. februar 2021

Direktion

Søren Rotbøl Jepsen

Bestyrelse

Søren Rotbøl Jepsen

Karl Aage Hansen

Steen Hartmann Hansen

Birthe Elisabeth Larsen

Iver Sørensen

Finn Steffensen

Eila Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nymindegab Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymindegab Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Fredericia, den 27. februar 2021

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Vesterhavsvej 316 samt bortforpagtning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. -17.718, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 983.353, og en egenkapital på kr. 561.770.

Selskabets ejendom har været udlejet 6 måneder i indeværende regnskabsår.



Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		27.384	68.447
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.956	-36.204
Driftsresultat		-12.572	32.243
Finansielle omkostninger	1	-10.062	-9.386
Resultat før skat		-22.634	22.857
Skat af årets resultat		4.916	-5.403
Årets resultat		-17.718	17.454
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.718	17.454
Resultatdisponering		-17.718	17.454



Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	826.986	848.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	112.142	74.338
Materielle anlægsaktiver		939.128	922.684
Anlægsaktiver		939.128	922.684
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.348	31.720
Udsudte skatteaktiver		877	0
Tilgodehavender		44.225	31.720
Omsætningsaktiver		44.225	31.720
Aktiver		983.353	954.404



Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	527.400	527.400
Overført resultat	5	34.370	52.089
Egenkapital		561.770	579.489
Hensættelser til udskudt skat		0	4.039
Hensatte forpligtelser		0	4.039
Selskabsskat		0	1.364
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.364
Gæld til banker		372.361	303.335
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Selskabsskat		1.364	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.978	10.482
Periodeafgrænsningsposter		18.880	28.320
Deposita		21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser		421.583	369.512
Gældsforpligtelser		421.583	370.876
Passiver		983.353	954.404
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		



Noter

	2019/20	2018/19
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	10.062	9.386
	10.062	9.386
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	883.976	804.880
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	79.096
Kostpris ultimo	883.976	883.976
Af- og nedskrivninger primo	-35.630	-14.274
Årets afskrivninger	-21.360	-21.356
Af- og nedskrivninger ultimo	-56.990	-35.630
Regnskabsmæssig værdi ultimo	826.986	848.346
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	97.899	97.899
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	64.000	0
Afgang i årets løb	-7.600	0
Kostpris ultimo	154.299	97.899
Af- og nedskrivninger primo	-23.561	-8.713
Årets afskrivninger	-18.596	-14.848
Af- og nedskrivninger ultimo	-42.157	-23.561
Regnskabsmæssig værdi ultimo	112.142	74.338
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	527.400	543.000
Kapitaludvidelse	0	38.700
Kapitalnedsættelse til dækning af underskud	0	-54.300
Saldo ultimo	527.400	527.400
5. Overført resultat		
Saldo primo	52.088	-23.965
Overført selskabskapital til underskudsdekning	0	54.300
Årets overførte resultat	-17.718	17.454
Overkursfond	0	4.300
Saldo ultimo	34.370	52.089
6. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		



Noter

2019/20

2018/19

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev nom. 330.000 til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 827.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nymindegab Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

