

Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 39128187

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. januar 2022

Karsten Lillebæk Jepsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nymindegab Invest ApS Vesterhavsvej 330 A 6830 Nørre Nebel
CVR-nr.	39128187
Stiftelsesdato	18. november 2017
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Søren Rotbøl Jepsen Karl Aage Hansen Steen Hartmann Hansen Birthe Elisabeth Larsen Iver Sørensen Finn Steffensen Eila Nielsen
Direktion	Søren Rotbøl Jepsen
Revisor	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia 71995545 mail@regnskabsfabrikanten.dk www.regnskabsfabrikanten.dk 38980149
Telefon	
E-mail	
Hjemmeside	
CVR-nr.	
Pengeinstitut	Sparekassen for Nr. Nebel & Omegn 6830 Nørre Nebel



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Nymindegab Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindegab, den 26. januar 2022

Direktion

Søren Rotbøl Jepsen

Bestyrelse

Søren Rotbøl Jepsen
Medlem

Karl Aage Hansen
Medlem

Steen Hartmann Hansen
Medlem

Birthe Elisabeth Larsen
Medlem

Iver Sørensen
Medlem

Finn Steffensen
Medlem

Eila Nielsen
Medlem



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nymindegab Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymindegab Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Fredericia, den 26. januar 2022

Regnskabsfabrikanten
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Vesterhavsvej 316 samt bortforpagtning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 26.628, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 923.118, og en egenkapital på kr. 588.398.



Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		92.436	27.384
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.460	-39.956
Driftsresultat		44.976	-12.572
Andre finansielle omkostninger		-10.726	-10.062
Resultat før skat		34.250	-22.634
Skat af årets resultat		-7.622	4.916
Årets resultat		26.628	-17.718
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.628	-17.718
Resultatdisponering		26.628	-17.718



Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	805.626	826.986
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	86.042	112.142
Materielle anlægsaktiver		891.668	939.128
Anlægsaktiver		891.668	939.128
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.450	43.348
Udsudte skatteaktiver		0	877
Tilgodehavender		31.450	44.225
Omsætningsaktiver		31.450	44.225
Aktiver		923.118	983.353



Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		527.400	527.400
Overført resultat		60.998	34.370
Egenkapital		588.398	561.770
Hensættelser til udskudt skat		3.225	0
Hensatte forpligtelser		3.225	0
Selskabsskat		3.520	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.520	0
Gæld til banker		285.087	372.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Selskabsskat		0	1.364
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.448	5.978
Periodeafgrænsningsposter		9.440	18.880
Deposita		21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser		327.975	421.583
Gældsforpligtelser		331.495	421.583
Passiver		923.118	983.353
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



Noter

	2020/21	2019/20	
1. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	883.976	883.976	
Kostpris ultimo	883.976	883.976	
Af- og nedskrivninger primo	-56.990	-35.630	
Årets afskrivninger	-21.360	-21.360	
Af- og nedskrivninger ultimo	-78.350	-56.990	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	805.626	826.986	
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	154.299	97.899	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	64.000	
Afgang i årets løb	0	-7.600	
Kostpris ultimo	154.299	154.299	
Af- og nedskrivninger primo	-42.157	-23.561	
Årets afskrivninger	-26.100	-18.596	
Af- og nedskrivninger ultimo	-68.257	-42.157	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	86.042	112.142	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	3.520	0	0
	3.520	0	0

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev nom. 330.000 til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 806.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nymindegab Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

