

## Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 39128187

### Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. januar 2023

---

Karsten Lillebæk Jepsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nymindegab Invest ApS Vesterhavsvej 330 A 6830 Nørre Nebel
CVR-nr.	39128187
Stiftelsesdato	18. november 2017
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rotbøl Jepsen Karl Aage Hansen Birthe Elisabeth Larsen Iver Sørensen Finn Steffensen Kurt Nissen Koch
<b>Direktion</b>	Søren Rotbøl Jepsen
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia 71995545 mail@regnskabsfabrikanten.dk www.regnskabsfabrikanten.dk 38980149
Telefon	
E-mail	
Hjemmeside	
CVR-nr.	
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nr. Nebel & Omegn 6830 Nørre Nebel



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Nymindegab Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindegab, den 13. januar 2023

## Direktion

Søren Rotbøl Jepsen

## Bestyrelse

Søren Rotbøl Jepsen  
Medlem

Karl Aage Hansen  
Medlem

Birthe Elisabeth Larsen  
Medlem

Iver Sørensen  
Medlem

Finn Steffensen  
Medlem

Kurt Nissen Koch  
Medlem



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Nymindegab Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymindegab Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Fredericia, den 14. januar 2023

**Regnskabsfabrikanten**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Vesterhavsvej 316 samt bortforpagtning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 udviser et resultat på kr. -8.701, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en balancesum på kr. 853.175, og en egenkapital på kr. 579.697.



## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.782</b>	<b>92.436</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.961	-47.460
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.179</b>	<b>44.976</b>
Finansielle omkostninger	1	-9.947	-10.726
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.126</b>	<b>34.250</b>
Skat af årets resultat		2.425	-7.622
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.701</b>	<b>26.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.701	26.628
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-8.701</b>	<b>26.628</b>



## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	784.266	805.626
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	60.441	86.042
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>844.707</b>	<b>891.668</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>844.707</b>	<b>891.668</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.468	31.450
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.468</b>	<b>31.450</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.468</b>	<b>31.450</b>
<b>Aktiver</b>		<b>853.175</b>	<b>923.118</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		527.400	527.400
Overført resultat		52.297	60.998
<b>Egenkapital</b>		<b>579.697</b>	<b>588.398</b>
Hensættelser til udskudt skat		184	3.225
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>184</b>	<b>3.225</b>
Selskabsskat		616	3.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>616</b>	<b>3.520</b>
Gæld til banker		266.267	285.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Selskabsskat		3.671	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		740	10.448
Periodeafgrænsningsposter		0	9.440
Deposita		0	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.678</b>	<b>327.975</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>273.294</b>	<b>331.495</b>
<b>Passiver</b>		<b>853.175</b>	<b>923.118</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		





## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	9.947	10.726
	<b>9.947</b>	<b>10.726</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	883.976	883.976
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>883.976</b>	<b>883.976</b>
Af- og nedskrivninger primo	-78.350	-56.990
Årets afskrivninger	-21.360	-21.360
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-99.710</b>	<b>-78.350</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>784.266</b>	<b>805.626</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	154.299	154.299
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>154.299</b>	<b>154.299</b>
Af- og nedskrivninger primo	-68.257	-42.157
Årets afskrivninger	-25.601	-26.100
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-93.858</b>	<b>-68.257</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>60.441</b>	<b>86.042</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev nom. 330.000 til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 784.		



# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Nymindegab Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg



# Anvendt regnskabspraksis

og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan



## Anvendt regnskabspraksis

omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karsten Lillebæk Jepsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Karsten Lillebæk Jepsen

Dirigent

ID: 9208-2002-2-085703106116

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 17:22:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 22f1fakxQUw249482110

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).