

# Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 39128187

## Årsrapport

18. november 2017 - 30. september 2018

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. januar 2019

---

Søren Rotbøl Jepsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr.

39128187

Stiftelsesdato

18. november 2017

Regnskabsår

18. november 2017 - 30. september 2018

**Bestyrelse**

Søren Rotbøl Jepsen

Karl Aage Hansen

Steen Hartmann Hansen

Birthe Elisabeth Larsen

Iver Sørensen

Finn Steffensen

Allan Bernhard

**Direktion**

Søren Rotbøl Jepsen

**Pengeinstitut**

Sparekassen for Nr. Nebel & Omegn

6830 Nørre Nebel

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. november 2017 - 30. september 2018 for Nymindegab Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. november 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindegab, den 25. januar 2019

## **Direktion**

Søren Rotbøl Jepsen

## **Bestyrelse**

Søren Rotbøl Jepsen

Karl Aage Hansen

Steen Hartmann Hansen

Birthe Elisabeth Larsen

Iver Sørensen

Finn Steffensen

Allan Bernhard

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Vesterhavsvej 316 samt bortforpagtning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 18. november 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. -23.966, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 984.120, og en egenkapital på kr. 519.034.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>7.847</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.987
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15.140</b>
Finansielle omkostninger	1	-8.826
<b>Resultat før skat</b>		<b>-23.966</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-23.966
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-23.966</b>

## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	2	869.702
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	89.186
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>958.888</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>958.888</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.232
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.232</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.232</b>
<b>Aktiver</b>		<b>984.120</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	4	543.000
Overført resultat	5	-23.966
<b>Egenkapital</b>		<b>519.034</b>
Gæld til banker		333.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.690
Periodeafgrænsningsposter		37.760
Deposita		21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>465.086</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>465.086</b>
<b>Passiver</b>		<b>984.120</b>
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

## Noter

2017/18

**1. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

8.826

8.826**2. Grunde og bygninger**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

883.976

**Kostpris ultimo**883.976

Årets afskrivninger

-14.274

**Af- og nedskrivninger ultimo**-14.274**Regnskabsmæssig værdi ultimo**869.702**3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

97.899

**Kostpris ultimo**97.899

Årets afskrivninger

-8.713

**Af- og nedskrivninger ultimo**-8.713**Regnskabsmæssig værdi ultimo**89.186**4. Virksomhedskapital**

Årets tilgang

543.000

**Saldo ultimo**543.000**5. Overført resultat**

Årets tilgang

-23.966

**Saldo ultimo**-23.966**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev nom. 330.000 til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 870.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nymindegab Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.