

# Nymindegab Invest ApS

Vesterhavsvej 330 A

6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 39128187

## Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. januar 2020

---

Karsten Lillebæk Jepsen  
Dirigent

## Nymindegab Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

**Nymindegab Invest ApS****Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Nymindegab Invest ApS Vesterhavsvej 330 A 6830 Nørre Nebel
CVR-nr.	39128187
Stiftelsesdato	18. november 2017
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rotbøl Jepsen Karl Aage Hansen Steen Hartmann Hansen Birthe Elisabeth Larsen Iver Sørensen Finn Steffensen Eila Nielsen
<b>Direktion</b>	Søren Rotbøl Jepsen
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia CVR-nr.: 38980149
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nr. Nebel & Omegn 6830 Nørre Nebel

**Nymindegab Invest ApS**

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Nymindegab Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nymindegab, den 21. december 2019

**Direktion**

Søren Rotbøl Jepsen

**Bestyrelse**

Søren Rotbøl Jepsen

Karl Aage Hansen

Steen Hartmann Hansen

Birthe Elisabeth Larsen

Iver Sørensen

Finn Steffensen

Eila Nielsen

Nymindegab Invest ApS

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Nymindegab Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymindegab Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Fredericia, den 21. december 2019

**Regnskabsfabrikanten**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679

Nymindegab Invest ApS

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i Vesterhavsvej 316 samt bortforpagtning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 17.454, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 954.404, og en egenkapital på kr. 579.489.

## Nymindegab Invest ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.447</b>	<b>7.847</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.204	-22.987
<b>Driftsresultat</b>		<b>32.243</b>	<b>-15.140</b>
Finansielle omkostninger	1	-9.386	-8.826
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.857</b>	<b>-23.966</b>
Skat af årets resultat		-5.403	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.454</b>	<b>-23.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.454	-23.966
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.454</b>	<b>-23.966</b>

## Nymindegab Invest ApS

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	848.346	869.702
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	74.338	89.186
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>922.684</b>	<b>958.888</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>922.684</b>	<b>958.888</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.720	25.232
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.720</b>	<b>25.232</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>31.720</b>	<b>25.232</b>
<b>Aktiver</b>		<b>954.404</b>	<b>984.120</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	527.400	543.000
Overført resultat	5	52.089	-23.966
<b>Egenkapital</b>		<b>579.489</b>	<b>519.034</b>
Hensættelser til udskudt skat		4.039	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.039</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		1.364	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.364</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		303.335	333.233
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.375	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	3.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.482	69.690
Periodeafgrænsningsposter		28.320	37.760
Deposita		21.000	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>369.512</b>	<b>465.086</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>370.876</b>	<b>465.086</b>
<b>Passiver</b>		<b>954.404</b>	<b>984.120</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		



## Nymindegab Invest ApS

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renter og gebyrer, bank	9.122	6.166
Renter og gebyrer off. myndigheder	264	0
Øvrige låneomkostninger	0	2.660
	<b>9.386</b>	<b>8.826</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	804.880	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	79.096	883.976
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>883.976</b>	<b>883.976</b>
Af- og nedskrivninger primo	-14.274	0
Årets afskrivninger	-21.356	-14.274
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-35.630</b>	<b>-14.274</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>848.346</b>	<b>869.702</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	97.899	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	97.899
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>97.899</b>	<b>97.899</b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.713	0
Årets afskrivninger	-14.848	-8.713
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-23.561</b>	<b>-8.713</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>74.338</b>	<b>89.186</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	543.000	543.000
Kapitaludvidelse	38.700	0
Kapitalnedsættelse til dækning af underskud	-54.300	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>527.400</b>	<b>543.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-23.965	0
Overført selskabskapital til underskudsdekning	54.300	0
Årets overførte resultat	17.454	-23.966
Overkursfond	4.300	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>52.089</b>	<b>-23.966</b>

## Nymindegab Invest ApS

## Noter

2018/19

2017/18

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Selskabsskat	1.364	0	0
	<b>1.364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev nom. 330.000 til sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 848.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nymindegab Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2018/19 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.