

Egegaard P/S

Årsrapport 2017

CVR: 39127652

22.11.2017 – 31.12.2017

ÅLKÆRVEJ 3, 6500 VOJENS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31. maj 2018

Dirigent: Claus Clausen



LandboSyd

JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter..... | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 29. november - 31. december 2017 for:

Egegaard P/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 29.05.2018

DIREKTION

Claus Clausen

BESTYRELSE

Inga Clausen

Mads Clausen

Claus Clausen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Egegaard P/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 29. november - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. november - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Aarhus N, den 29. maj 2018

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Egegaard P/S
Ålkærvej 3
6500 Vojens

E-mail: cc@agrovakia.dk
CVR-nr.: 39127652
Stiftet: 29-11-2017
Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 29.11.2017 - 31.12.2017

BESTYRELSE

Inga Clausen
Mads Clausen
Claus Clausen

DIREKTION

Claus Clausen

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea Bank
Nørregade 30
6100 Haderslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er økologisk mælkeproduktion.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Et partnerselskab betragtes ikke som et selvstændigt skattesubjekt, og er dermed ikke omfattet af selskabsloven. Et selvstændigt skattesubjekt efter selskabsskatteoven forudsætter, at ingen hæfter personligt for selskabets forpligtelser. I et partnerskab er der mindst en selskabsdeltager, komplementaren, der hæfter personligt. Kommanditaktionærer og komplementar beskattes personligt af deres andel af selskabets resultat dvs. både ved overskud og tab,. Derfor er der ikke indregnet selskabsskat i årsregnskabet.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 10-20 år | 0-20 % |
| Bygninger til beboelse | 50 år | 50 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0-20 % |

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2017 |
|------|-----------------------------------|----------------|
| Note | | kr. |
| | Bruttofortjeneste | 125.571 |
| 1 | Personaleomkostninger | -58.223 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -67.349 |
| | DRIFTSRESULTAT | -1 |
| | Finansielle indtægter | 21.073 |
| | Finansielle omkostninger | -21.072 |
| | Årets resultat | 0 |
| | Resultatdisponering | |
| | Overført resultat | 0 |
| | Disponering i alt | 0 |

BALANCE

| | | 2017 |
|------|--|-------------------|
| Note | | kr. |
| | Aktiver | |
| 2 | Jord | 16.635.349 |
| 2 | Bygninger og installationer | 8.695.249 |
| 2 | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 3.640.210 |
| 2 | Stambesætning | 1.853.800 |
| | Materielle anlægsaktiver | 30.824.608 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.073 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1.073 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 30.825.681 |
| | Fremstillede varer og handelsvarer | 1.447.000 |
| | Handelsbesætning | 29.000 |
| | Varebeholdninger | 1.476.000 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 335.968 |
| | Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse | 748.243 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 10.529 |
| | Tilgodehavender | 1.094.740 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 30.000 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 30.000 |
| | Likvide beholdninger | 835.383 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.436.123 |
| | AKTIVER | 34.261.804 |

BALANCE

| | | 2017 |
|-------|---|-------------------|
| Note | | kr. |
| | Passiver | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 |
| | Overført resultat | 0 |
| 3 | Egenkapital | 500.000 |
| | Ansvarlig lånekapital | 6.200.000 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 6.200.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 354.182 |
| | Anden gæld | 27.207.622 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 27.561.804 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 33.761.804 |
| <hr/> | | |
| | PASSIVER | 34.261.804 |
| <hr/> | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | |

NOTER

2017

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger -58.223

Personaleomkostninger **-58.223**

Gennemsnitligt antal ansatte 2

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Kostpris, primo | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 16.635.349 | 8.725.676 | 3.677.132 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 16.635.349 | 8.725.676 | 3.677.132 |
| Afskrivning, primo | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -30.427 | -36.922 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -30.427 | -36.922 |
| Regnskabsmæssig værdi | 16.635.349 | 8.695.249 | 3.640.210 |

| | 2017 | | 2016 |
|------------------------|------|-------|------------------|
| | Stk. | Pris | kr. |
| Køer | 174 | 7.000 | 1.218.000 |
| Kvier over 2 år | 16 | 7.800 | 124.800 |
| Kvier 1½-2 år | 38 | 6.100 | 231.800 |
| Kvier 1-1½ år | 44 | 3.700 | 162.800 |
| Kviekalve 1/2-1 år | 23 | 2.400 | 55.200 |
| Kviekalve under 1/2 år | 51 | 1.200 | 61.200 |
| Kvæg | | | 1.853.800 |
| Stambesætning | | | 1.853.800 |

NOTER

| 3 | EGENKAPITAL | | | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| | | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
| Primo | | 0 | 0 | 0 |
| Indbetalt selskabskapital i året | | 500.000 | | 500.000 |
| Ultimo | | 500.000 | 0 | 500.000 |

NOTER

2017

KR.

4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

| | |
|-----------------------|------------|
| Ansvarlig lånekapital | -6.200.000 |
|-----------------------|------------|

| | |
|--|-------------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | -6.200.000 |
|--|-------------------|

Supplerende oplyses:

| | |
|--------------------|------------|
| Forfald efter 5 år | -6.200.000 |
|--------------------|------------|

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser på statustidspunktet.
Efter status er finansieringen faldet på plads og der er stillet sikkerhed i jord, grunde og bygninger.