

# Skaaning Ejendomme ApS

Bogensegade 10, 4 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
20. november 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2018**

---

**Bjarne Skaaning**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Skaaning Ejendomme ApS  
Bogensegade 10, 4 th  
2100 København Ø

CVR-nr: 39126850

Regnskabsår: 20/11/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20.11.17-30.06.18 for Skaaning Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20.11.17-30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 30/11/2018

## Direktion

Bjarne Skaaning

Morten Skaaning

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere direkte - eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder - udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 20.11.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK -820 Balancen viser en egenkapital på DKK 49.180.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 20. nov. 2017 - 30. jun. 2018

|   | Note | 2017/18     |
|---|------|-------------|
| Eksterne omkostninger .....                   |      | kr.<br>-820 |
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>-820</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>-820</b> |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-820</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0           |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-820</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |             |
| Overført resultat .....                       |      | -820        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-820</b> |



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

|                                      | Note | 2017/18<br>kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Periodeafgrænsningsposter .....      |      | 70.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>   |      | <b>70.000</b>  |
| Likvide beholdninger .....           |      | 49.850         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>119.850</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>119.850</b> |

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

|  | Note | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000         |
| Overført resultat .....  |      | -820           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>49.180</b>  |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                          |      | 70.000         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. |      | 670            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                             |      | <b>70.670</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>70.670</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>119.850</b> |