

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Althoff-Andersen Holding ApS**

**Bøgebakken 3  
3000 Helsingør**

**CVR-nr. 39125277**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023

---

Dennis Jørgen Althoff-Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Althoff-Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 21. juni 2023

### **Direktion**

Dennis Jørgen Althoff-Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Althoff-Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Althoff-Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. juni 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Althoff-Andersen Holding ApS Bøgebakken 3 3000 Helsingør CVR-nr. 39125277 Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Dennis Jørgen Althoff-Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1- 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed eller dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på -459 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 816.267 kr., og en egenkapital på 665.132 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Althoff-Andersen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger der omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Althoff-Andersen Holding ApS -koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.500</b>	<b>-26.563</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.500</b>	<b>-26.563</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		-8.600	708.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		17.610	9.067
Finansielle omkostninger		-2.969	-5.866
<b>Resultat før skat</b>		<b>-459</b>	<b>684.638</b>
Skat af årets resultat	2	0	2.605
<b>Årets resultat</b>		<b>-459</b>	<b>687.243</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	57.200
Overført resultat		-459	630.043
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-459</b>	<b>687.243</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	82.400	91.000
Kapitalinteresser	3	748	748
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>83.148</b>	<b>91.748</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>83.148</b>	<b>91.748</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		558.182	264.067
Tilgodehavende selskabsskat		17.000	225.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	130.240
<b>Tilgodehavender</b>		<b>575.182</b>	<b>619.307</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>157.937</b>	<b>369.371</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>733.119</b>	<b>988.678</b>
<b>Aktiver</b>		<b>816.267</b>	<b>1.080.426</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		625.132	625.591
Udbytte for regnskabsåret		0	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>665.132</b>	<b>722.791</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	225.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		144.635	127.635
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>151.135</b>	<b>357.635</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>151.135</b>	<b>357.635</b>
<b>Passiver</b>		<b>816.267</b>	<b>1.080.426</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	625.591	57.200	722.791
Betalt udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-459	0	-459
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>625.132</b>	<b>0</b>	<b>665.132</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Selskabet har ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen i regnskabsåret 2021 og 2022.

## 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	2.605
	<b>0</b>	<b>2.605</b>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Acres Asset Management ApS	København	76,00
Acres Investment Management ApS	København	76,00

### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Woodman Special Partner (RE) Carry SCSp	Luxemborg	10,00

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Acres Investment Management ApS.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet ubegrænset kaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dennis Jørgen Althoff-Andersen

Direktør og dirigent

På vegne af: Acres Asset Management ApS m.fl

Serienummer: 3d675726-44e7-492c-80f2-2ffa64ba0578

IP: 131.164.xxx.xxx

2023-06-21 12:09:18 UTC



## Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:51445957

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-21 12:18:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>