

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Althoff-Andersen Holding ApS

**Bøgebakken 3
3000 Helsingør**

CVR-nr. 39125277

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dennis Jørgen Althoff-Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Althoff-Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. februar 2022

Direktion

Dennis Jørgen Althoff-Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Althoff-Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Althoff-Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. februar 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Rasmus Rolighed Asmussen
statsautoriseret revisor
mne45874

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Althoff-Andersen Holding ApS Bøgebakken 3 3000 Helsingør CVR-nr. 39125277 Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Direktion | Dennis Jørgen Althoff-Andersen, direktør |
| Revisor | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1- 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed eller dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 687.243 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 1.080.426 kr., og en egenkapital på 722.791 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Althoff-Andersen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Althoff-Andersen Holding ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Bruttotab | | -26.563 | -6.680 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -26.563 | -6.680 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser | | 708.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 9.067 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -5.866 | -4 |
| Resultat før skat | | 684.638 | -6.684 |
| Skat af årets resultat | 2 | 2.605 | 1.431 |
| Årets resultat | | 687.243 | -5.253 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 57.200 | 0 |
| Overført resultat | | 630.043 | -5.253 |
| Resultatdisponering | | 687.243 | -5.253 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 91.000 | 40.000 |
| Kapitalinteresser | 3 | 748 | 748 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 91.748 | 40.748 |
| Anlægsaktiver | | 91.748 | 40.748 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 264.067 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 225.000 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 130.240 | 206.646 |
| Tilgodehavender | | 619.307 | 206.646 |
| Likvide beholdninger | | 369.371 | 49 |
| Omsætningsaktiver | | 988.678 | 206.695 |
| Aktiver | | 1.080.426 | 247.443 |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 625.591 | -4.452 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 57.200 | 0 |
| Egenkapital | | 722.791 | 35.548 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 4.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 225.000 | 2.680 |
| Selskabsskat | | 0 | 205.215 |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 127.635 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 357.635 | 211.895 |
| Gældsforpligtelser | | 357.635 | 211.895 |
| Passiver | | 1.080.426 | 247.443 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | Udbytte for året kr. | I alt kr. |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | -4.452 | 0 | 35.548 |
| Årets resultat | 0 | 630.043 | 57.200 | 687.243 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 40.000 | 625.591 | 57.200 | 722.791 |

Noter

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 |

Selskabet har ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen i regnskabsåret 2020 og 2021.

2. Skat af årets resultat

| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| Skat af årets resultat | 2.605 | 1.431 |
| | 2.605 | 1.431 |

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % |
|---------------------------------|-----------|---------------|
| Acres Asset Management ApS | København | 100,00 |
| Acres Investment Management ApS | København | 51,00 |

Kapitalinteresser

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % |
|---|-----------|---------------|
| Woodman Special Partner (RE) Carry SCSp | Luxemborg | 10,00 |

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Jørgen Althoff-Andersen

Direktør og dirigent

På vegne af: Acres Asset Management ApS m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-214943192973

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-02-03 11:45:34 UTC

NEM ID 

Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:51445957

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-02-03 11:55:25 UTC

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-02-03 11:59:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U7AXG-QMMW43-H07TG-NN4EE-BA7QB-V8FGT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>