



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2018
29. november 2017 - 30. juni 2018

United Commodities Ejendomme IVS

Østerbrogade 137
2100 København Ø

CVR nr.: 39122782

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Dennis Sodelius Lindberg

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 29. november 2017 - 30. juni 2018	9
Balance pr. 30. juni 2018	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

United Commodities Ejendomme IVS
Østerbrogade 137
2100 København Ø

CVR-nr. 39122782
Stiftelsesdato: 29. november 2017
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Dennis Sodelius Lindberg

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme, samt udlejning heraf.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at investere i ejendomme, samt udlejning heraf.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 29. november 2017 - 30. juni 2018 for United Commodities Ejendomme IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Dennis Sodelius Lindberg

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i United Commodities Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for United Commodities Ejendomme IVS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318

mne749

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for United Commodities Ejendomme IVS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 29. november 2017 - 30. juni 2018

	Note	2018 kr.
Bruttofortjeneste		-33.852
Finansieringsudgifter		<u>-208.504</u>
Finansiering i alt		<u>-208.504</u>
Resultat før skat		<u>-242.356</u>
Skat af årets resultat		<u>53.142</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>53.142</u>
 ÅRETS RESULTAT		 <u><u>-189.214</u></u>
 Resultatdisponering		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		<u>-189.214</u>
Til disposition		<u>-189.214</u>
Overførsel til næste år		<u>-189.214</u>

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2018 kr.
AKTIVER		
Udskudt skatteaktiv		53.142
Andre tilgodehavender		<u>8.000.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>8.053.142</u>
Likvide beholdninger		<u>46.585</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>46.585</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>8.099.727</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>8.099.727</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2018 kr.
PASSIVER		
Virksomhedskapital	1	1
Overført resultat	2	<u>-189.214</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-189.213</u>
Skyldige omkostninger		6.250
Anden gæld		45.000
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>8.237.690</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>8.288.940</u>
GÆLD I ALT		<u>8.288.940</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>8.099.727</u></u>
Ejerforhold	3	

Noter

Note	2018 kr.
1 Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	<u> </u>
Virksomhedskapital i alt	<u> </u>
2 Overført resultat	
Årets overførsel netto	<u> -189.214</u>
Overført resultat i alt	<u> -189.214</u>
3 Ejerforhold	
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>	
<i>UNITED COMMODITIES DANMARK HOLDING ApS</i>	