



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2019

I. juli 2018 - 30. juni 2019

United Commodities Ejendomme IVS

Østerbrogade 137
2100 København Ø

CVR nr.: 39122782

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Dennis Sodelius Lindberg

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2018 - 30. juni 2019.....	9
Balance pr. 30. juni 2019	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

United Commodities Ejendomme IVS
Østerbrogade 137
2100 København Ø

CVR-nr. 39122782
Stiftelsesdato: 29. november 2017
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Dennis Sodelius Lindberg

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme, samt udlejning heraf.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at investere i ejendomme, samt udlejning heraf.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for United Commodities Ejendomme IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Dennis Sodelius Lindberg

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i United Commodities Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for United Commodities Ejendomme IVS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318

mne749

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for United Commodities Ejendomme IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		114.416	-33.852
Finansieringsudgifter		<u>-300.175</u>	<u>-208.504</u>
Finansiering i alt		<u>-300.175</u>	<u>-208.504</u>
Resultat før skat		<u>-185.759</u>	<u>-242.356</u>
Skat af årets resultat		<u>40.867</u>	<u>53.142</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>40.867</u>	<u>53.142</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-144.892</u></u>	<u><u>-189.214</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-189.214	0
Årets resultat		<u>-144.892</u>	<u>-189.214</u>
Til disposition		<u>-334.106</u>	<u>-189.214</u>
Overførsel til næste år		<u>-334.106</u>	<u>-189.214</u>

Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		40.867	53.142
Forudbetalinger		1.837	0
Andre tilgodehavender		<u>5.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.042.704</u>	<u>8.053.142</u>
Likvide beholdninger		<u>29.299</u>	<u>46.585</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>29.299</u>	<u>46.585</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>5.072.003</u>	<u>8.099.727</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>8.072.003</u></u>	<u><u>8.099.727</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	1	1	1
Overført resultat	2	<u>-334.106</u>	<u>-189.214</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-334.105</u>	<u>-189.213</u>
Skyldige omkostninger		15.560	6.250
Anden gæld		60.000	45.000
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>8.330.548</u>	<u>8.237.690</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>8.406.108</u>	<u>8.288.940</u>
GÆLD I ALT		<u>8.406.108</u>	<u>8.288.940</u>
PASSIVER I ALT		<u>8.072.003</u>	<u>8.099.727</u>
Ejerforhold	3		

Noter

Note	2019 kr.	2018 kr.
1 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u> </u>	<u> </u>
Virksomhedskapital i alt	<u> </u>	<u> </u>
2 Overført resultat		
Overført resultat - primo	-189.214	0
Årets overførsel netto	<u>-144.892</u>	<u>-189.214</u>
Overført resultat i alt	<u>-334.106</u>	<u>-189.214</u>
3 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
<i>UNITED COMMODITIES DANMARK HOLDING ApS</i>		