

# **BM Byggeindustri A/S**

Lupinvej 18, 9500 Hobro  
CVR-nr. 39 12 20 14

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.01.24

Poul Theilgård Mikkelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 29

---

---

**Selskabet**

---

BM Byggeindustri A/S  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 17 44  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 39 12 20 14  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Tom Theilgaard Mikkelsen

---

**Bestyrelse**

---

Poul Theilgård Mikkelsen  
Tom Theilgaard Mikkelsen  
Maria Mikkelsen  
Simon Hasbøg  
Karsten Nørgaard Kragh

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

---

**Modervirksomhed**

---

BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 for BM Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31. januar 2024

**Direktionen**

Tom Theilgaard Mikkelsen

**Bestyrelsen**

Poul Theilgård Mikkelsen  
Formand

Tom Theilgaard Mikkelsen

Maria Mikkelsen

Simon Hasbøg

Karsten Nørgaard Kragh

**Til kapitalejerne i BM Byggeindustri A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BM Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 31. januar 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Pia Axelsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34347

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	5.148	9.454	11.583	6.952	-16
Finansielle poster i alt	-298	-383	-247	-230	-153
Årets resultat	3.752	7.032	8.861	5.220	-140
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	86.486	84.354	85.244	69.239	14.974
Egenkapital	39.072	38.821	31.789	22.928	-292



**Nøgletal**

2022/23 2021/22 2020/21 2019/20 2018/19

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	10%	20%	32%	46%	63%
----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Soliditet*

Soliditetsgrad	45%	46%	37%	33%	-2%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	165	147	154	53	0
---------------------------	-----	-----	-----	----	---

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter byggeri, handel, fabrikation af modulbyggeri og dermed beslægtet virksomhed.

Modulbyggeriet går i alt sin enkelthed ud på at bygge rumstore træmoduler. Hos BM Byggeindustri er vi specialiserede i modulbyggeri, og vores byggetid er kort og uafhængig af vejret. Virksomheden har mange års erfaring med modulbyggeri, hvilket har gjort os til en af landets bedste indenfor området. Vores præfabrikerede moduler er baseret på træelementer fra vores egen elementproduktion i Hobro, og vi har mere end 25 års erfaring inden for bolig, institutions- og industriprojekter.

Byggeprojekterne opføres i både hoved- og totalentreprise.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.22 - 30.09.23 udviser et resultat på DKK 3.751.621 mod DKK 7.031.584 for tiden 01.10.21 - 30.09.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 39.072.453.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende i betragtning af de udfordringer som materialepriser har medført i det forløbne år.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 var et resultat før skat i niveauet DKK 6 mio. Årets resultat er bl.a. påvirket af investeringer i nyt tegneprogram til tegnestuen, nyt ERP system, samt automatiserings- og digitaliseringstiltag i produktionen.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet DKK 4 - 6 mio. for det kommende år. Selskabet har en ordrebeholdning, der sikrer produktionsgrundlaget og en væsentlig del af den forventede omsætning for det kommende år.

### Finansielle risici

#### *Prisrisici*

Selskabet er eksponeret over for råvareprisrisici, idet der i selskabets produkter indgår en række råvarer med svingende priser, hovedsageligt træ. Råvareprisrisici afdækkes ved, at selskabet har ret til indeksering af salgskontrakter. Risikoen for påvirkning af selskabets resultat er derfor begrænset.

### *Kreditrisici*

Selskabets primære kreditrisiko er relateret til tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle kunders soliditet og betalingsevne vurderes forud for kontraktsindgåelse.

Kreditrisikoen på igangværende arbejder for fremmed regning er begrænset, da selskabets acontofaktureringer aftales således, at de følger udviklingen i det udførte arbejde.

### **Eksternt miljø**

Selskabet har en strategi om at mindske påvirkningen af det eksterne miljø. Dette gælder både i produktionen samt i produktet.

Der arbejdes intenst med udvikling af vores moduler, således CO<sub>2</sub>-aftrykket reduceres. Dette arbejde vil fortsætte fremover, men har allerede bevirket, at vi i løbet af 2023 har afleveret selskabets første byggerier der er blevet certificeret med Svanemærket eller DGNB Planet.

I selskabets produktions- og kontorfaciliteter er man i året overgået fra naturgas til varmepumper som den primære energikilde. Baseret på udregninger fra leverandøren er denne udskiftning medvirkende til en årlig besparelse på mere end 100 ton CO<sub>2</sub>.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Udviklingsaktiviteterne omfatter primært udvikling af træproduktion med fokus på CO<sub>2</sub>-reduktion ved opførsel af modulbyggeri samt forbedring af processer i virksomheden. Det forventes i det kommende regnskabsår, at udviklingsaktiviteterne fortsætter.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2022/23 DKK	2021/22 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>82.266.217</b>	<b>79.170.248</b>
2	Personaleomkostninger	-77.117.741	-69.716.564
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>5.148.476</b>	<b>9.453.684</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-127.130	-161.472
4	Andre finansielle indtægter	54.467	1.262
5	Andre finansielle omkostninger	-225.476	-222.369
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.850.337</b>	<b>9.071.105</b>
	Skat af årets resultat	-1.098.716	-2.039.521
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.751.621</b>	<b>7.031.584</b>
6	Forslag til resultatdisponering		

<b>AKTIVER</b>		30.09.23	30.09.22
Note		DKK	DKK
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.911.398	17.038.528
8	Deposita	2.743.099	2.743.099
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.654.497</b>	<b>19.781.627</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.654.497</b>	<b>19.781.627</b>
Råvarer og hjælpematerialer		9.488.971	13.355.506
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>9.488.971</b>	<b>13.355.506</b>
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	13.904.045	10.344.442
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.381.102	38.414.951
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	343.711	182.888
	Andre tilgodehavender	79.801	6.799
10	Periodeafgrænsningsposter	238.438	535.446
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>49.947.097</b>	<b>49.484.526</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.394.994</b>	<b>1.732.793</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.831.062</b>	<b>64.572.825</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>86.485.559</b>	<b>84.354.452</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.23	30.09.22
Note		DKK	DKK
11	Selskabskapital	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	33.572.453	32.320.832
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	3.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>39.072.453</b>	<b>38.820.832</b>
12	Hensættelser til udskudt skat	4.433.051	3.334.335
13	Andre hensatte forpligtelser	985.000	957.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.418.051</b>	<b>4.291.335</b>
14	Anden gæld	2.706.769	2.690.880
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.706.769</b>	<b>2.690.880</b>
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	47.390	0
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	6.084.313	8.241.264
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.947.241	15.860.841
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.621.784	1.960.880
	Selskabsskat	3.737.058	3.950.713
	Anden gæld	8.850.500	8.537.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>39.288.286</b>	<b>38.551.405</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.995.055</b>	<b>41.242.285</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>86.485.559</b>	<b>84.354.452</b>
15	Eventualforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 - 30.09.23			
Saldo pr. 01.10.22	3.000.000	32.320.832	3.500.000
Betalt udbytte	0	0	-3.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.251.621	2.500.000
Saldo pr. 30.09.23	3.000.000	33.572.453	2.500.000

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Tilbageførsel af nedskrivninger på tilgodehavender fra salg	Andre eksterne omkostninger	0	654.400
Omkostninger vedrørende forskning og udvikling	Andre eksterne omkostninger	0	-108.750
I alt		0	545.650

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	64.113.557	57.458.626
Pensioner	8.237.466	7.544.428
Andre omkostninger til social sikring	1.569.841	1.487.229
Andre personaleomkostninger	3.196.877	3.226.281
I alt	77.117.741	69.716.564

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	165	147
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.506.409	1.520.134
--------------------------------------	-----------	-----------

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-127.130	-161.472
I alt	-127.130	-161.472



	2022/23	2021/22
	DKK	DKK

#### 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.001	1.262
Renteindtægter i øvrigt	43.466	0
I alt	54.467	1.262

#### 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	104.508	31.241
Renteomkostninger i øvrigt	59.330	154.854
Øvrige finansielle omkostninger	61.638	36.274
I alt	225.476	222.369

#### 6. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	3.500.000
Overført resultat	1.251.621	3.531.584
I alt	3.751.621	7.031.584

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.10.22	17.200.000
Kostpris pr. 30.09.23	17.200.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.22	-161.472
Årets resultat fra kapitalandele	-127.130
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.23	-288.602
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	16.911.398
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Ejendomsselskabet Venøsundvej ApS, Mariagerfjord	100%

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.10.22	2.743.099
Kostpris pr. 30.09.23	2.743.099
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	2.743.099

	30.09.23	30.09.22
	DKK	DKK

### 9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	244.518.587	229.839.991
Acontofaktureringer	-236.698.855	-227.736.812
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	7.819.732	2.103.179
Igangværende arbejder for fremmed regning	13.904.045	10.344.442
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-6.084.313	-8.241.264
I alt	7.819.732	2.103.178

### 10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	177.210	175.221
Forudbetalt acontovarme	0	360.225
Licenser	61.228	0
I alt	238.438	535.446

**11. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	300.000	300.000
Kapitalklasse B	2.700.000	2.700.000
I alt		3.000.000
	30.09.23 DKK	30.09.22 DKK

**12. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.10.22	3.334.335	5.031.872
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.098.716	-1.697.537
Udskudt skat pr. 30.09.23	4.433.051	3.334.335
Udskudt skat fordeler sig således:		
Tilgodehavender	8.150.181	3.544.875
Hensatte forpligtelser	-216.700	-210.540
Skattemæssige underskud	-3.500.430	0
I alt	4.433.051	3.334.335

**13. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.10.22		957.000
Hensat i året		28.000
Forpligtelser pr. 30.09.23		985.000
	30.09.23 DKK	30.09.22 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	124.000	116.000
Kortfristede forpligtelser	861.000	841.000
I alt	985.000	957.000

**14. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.23	Gæld i alt 30.09.22
Anden gæld	47.390	1.495.787	2.754.159	2.690.880
I alt	47.390	1.495.787	2.754.159	2.690.880

## 15. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakter af bygninger og driftsmidler med tilknyttet virksomhed. Restløbetid er på 1 år og en ydelse på i alt t.DKK 8.404.

### *Garantiforpligtelser*

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 66.445.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet BM Byggeindustri Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord Poul Theilgård Mikkelsen, Solsortevej 14, 9500 Hobro	Ejerandel over 50% Reel ejer over 50%

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord.

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.



**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

## 18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til netrealisationsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser måles til netrealisationsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.