

---

# *Anguilla ApS*

Vandtårnsvej 83, 2860 Søborg

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 39 12 12 04

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/6 2021

Kenneth Nilsson  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Anguilla ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. juni 2021

## Direktion

Kenneth Nilsson  
direktør

## Bestyrelse

Casper Kandelsdorff  
formand

Thyra Blaabjerg Nielsen

Kenneth Nilsson

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anguilla ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anguilla ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Anguilla ApS  
Vandtårnsvej 83  
2860 Søborg

CVR-nr.: 39 12 12 04  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Søborg

**Bestyrelse**

Casper Kandelsdorff, formand  
Thyra Blaabjerg Nielsen  
Kenneth Nilsson

**Direktion**

Kenneth Nilsson

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjalttesvej 16  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-403.451</b>	<b>-120.093</b>
Personaleomkostninger	2	-10.000	-10.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-448.211	-364.165
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-861.662</b>	<b>-494.258</b>
Finansielle omkostninger		-3.150	-130
<b>Resultat før skat</b>		<b>-864.812</b>	<b>-494.388</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-864.812</b>	<b>-494.388</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-864.812	-494.388
		<b>-864.812</b>	<b>-494.388</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		220.000	330.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>220.000</b>	<b>330.000</b>
Grunde og bygninger		3.151.679	3.287.941
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.110.054	544.099
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.261.733</b>	<b>3.832.040</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.481.733</b>	<b>4.162.040</b>
Andre tilgodehavender		292.591	0
Periodeafgrænsningsposter		327.854	9.810
<b>Tilgodehavender</b>		<b>620.445</b>	<b>9.810</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.178.252</b>	<b>225.392</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.798.697</b>	<b>235.202</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.280.430</b>	<b>4.397.242</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		685.000	310.000
Overkurs ved emission		3.375.000	0
Overført resultat		3.077.230	3.942.042
<b>Egenkapital</b>		<b>7.137.230</b>	<b>4.252.042</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103.200	103.200
Anden gæld		40.000	42.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>143.200</b>	<b>145.200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>143.200</b>	<b>145.200</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.280.430</b>	<b>4.397.242</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	310.000	0	3.942.042	4.252.042
Kontant kapitalforhøjelse	375.000	3.375.000	0	3.750.000
Årets resultat	0	0	-864.812	-864.812
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>685.000</b>	<b>3.375.000</b>	<b>3.077.230</b>	<b>7.137.230</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje restaurant, der drives fra lejede lokaler, ejerlejlighed nr. 6 og ejerlejlighed nr. 7 i ejendommen matr. nr. 145 Holstebro Bygrunde, beliggende hhv. Kirkestræde 12, kld., og Kirkepladsen 4, 7500 Holstebro og eventuelt andre ejendomme med henblik på udlejning, bortforpagtning, eventuel egen drift og hermed beslægtet virksomhed.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.000	10.000
	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	110.000	110.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	338.211	254.165
	<b>448.211</b>	<b>364.165</b>

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	550.000
Kostpris 31. december	550.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	220.000
Årets afskrivninger	110.000
Ned- og afskrivninger 31. december	330.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>220.000</b>
Afskrives over	5 år

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	3.520.066	658.610
Tilgang i årets løb	41.391	726.513
Kostpris 31. december	<u>3.561.457</u>	<u>1.385.123</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	232.125	114.511
Årets afskrivninger	177.653	160.558
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>409.778</u>	<u>275.069</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.151.679</u></b>	<b><u>1.110.054</u></b>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5 år</u>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anguilla ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og grunde	10-50 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.