

---

# *Anguilla ApS*

H.C. Andersens Boulevard 49, 3., 1553 København V

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 39 12 12 04

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/8 2020

Kenneth Nilsson  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Anguilla ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. august 2020

## Direktion

Kenneth Nilsson  
direktør

## Bestyrelse

Casper Kandelsdorff  
formand

Thyra Blaabjerg Nielsen

Kenneth Nilsson

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anguilla ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anguilla ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Anguilla ApS  
H.C. Andersens Boulevard 49, 3.  
1553 København V

CVR-nr.: 39 12 12 04  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

## Bestyrelse

Casper Kandelsdorff, formand  
Thyra Blaabjerg Nielsen  
Kenneth Nilsson

## Direktion

Kenneth Nilsson

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjalttesvej 16  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-120.093</b>	<b>-256.093</b>
Personaleomkostninger	2	-10.000	-10.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-364.165	-202.471
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-494.258</b>	<b>-468.564</b>
Finansielle omkostninger		-130	-6
<b>Resultat før skat</b>		<b>-494.388</b>	<b>-468.570</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-494.388</b>	<b>-468.570</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-494.388	-468.570
		<b>-494.388</b>	<b>-468.570</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Goodwill		330.000	440.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>330.000</b>	<b>440.000</b>
Grunde og bygninger		3.287.941	3.149.474
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		544.099	250.336
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.832.040</b>	<b>3.399.810</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.162.040</b>	<b>3.839.810</b>
Andre tilgodehavender		0	325.637
Periodeafgrænsningsposter		9.810	9.061
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.810</b>	<b>334.698</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>225.392</b>	<b>110.122</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>235.202</b>	<b>444.820</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.397.242</b>	<b>4.284.630</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		310.000	250.000
Overkurs ved emission		0	4.365.000
Overført resultat		3.942.042	-468.570
<b>Egenkapital</b>	6	<b>4.252.042</b>	<b>4.146.430</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103.200	103.200
Anden gæld		42.000	35.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>145.200</b>	<b>138.200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>145.200</b>	<b>138.200</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.397.242</b>	<b>4.284.630</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje restaurant, der drives fra lejede lokaler, ejerlejlighed nr. 6 og ejerlejlighed nr. 7 i ejendommen matr. nr. 145 Holstebro Bygrunde, beliggende hhv. Kirkestræde 12, kld., og Kirkepladsen 4, 7500 Holstebro og eventuelt andre ejendomme med henblik på udlejning, bortforpagtning, eventuel egen drift og hermed beslægtet virksomhed.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.000	10.000
	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	110.000	110.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	254.165	92.471
	<b>364.165</b>	<b>202.471</b>

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	550.000
Kostpris 31. december	550.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	110.000
Årets afskrivninger	110.000
Ned- og afskrivninger 31. december	220.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>330.000</b>
Afskrives over	5 år

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	3.210.572	281.709
Tilgang i årets løb	309.494	376.901
Kostpris 31. december	<u>3.520.066</u>	<u>658.610</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	61.098	31.373
Årets afskrivninger	171.027	83.138
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>232.125</u>	<u>114.511</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.287.941</u></b>	<b><u>544.099</u></b>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5 år</u>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	4.365.000	-468.570	4.146.430
Kontant kapitalforhøjelse	60.000	540.000	0	600.000
Årets resultat	0	0	-494.388	-494.388
Overført fra overkurs ved emission	0	-4.905.000	4.905.000	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>310.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.942.042</u></b>	<b><u>4.252.042</u></b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anguilla ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og grunde	10-50 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.