

---

# *Anguilla ApS*

Vandtårnsvej 83A, 1., 2860 Søborg

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 39 12 12 04

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 13/6 2024

Kenneth Nilsson  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Anguilla ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 13. juni 2024

## Direktion

Kenneth Nilsson  
direktør

## Bestyrelse

Casper Kandelsdorff  
formand

Thyra Blaabjerg Nielsen

Kenneth Nilsson

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anguilla ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anguilla ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Anguilla ApS Vandtårnsvej 83A, 1. 2860 Søborg  CVR-nr: 39 12 12 04 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Søborg
<b>Bestyrelse</b>	Casper Kandelsdorff, formand Thyra Blaabjerg Nielsen Kenneth Nilsson
<b>Direktion</b>	Kenneth Nilsson
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 7500 Holstebro

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>25.177</b>	<b>-394.717</b>
Personaleomkostninger	2	-10.000	-10.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-774.841	-852.504
Andre driftsomkostninger		0	-49.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-759.664</b>	<b>-1.306.721</b>
Finansielle omkostninger		-4.728	-19.367
<b>Resultat før skat</b>		<b>-764.392</b>	<b>-1.326.088</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-764.392</b>	<b>-1.326.088</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-764.392	-1.326.088
		<b>-764.392</b>	<b>-1.326.088</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		4.572.305	4.844.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.750.244	2.178.208
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>6.322.549</b>	<b>7.022.589</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.322.549</b>	<b>7.022.589</b>
Andre tilgodehavender		96.407	117.804
Periodeafgrænsningsposter		393.884	277.780
<b>Tilgodehavender</b>		<b>490.291</b>	<b>395.584</b>
Likvide beholdninger		0	174.657
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>490.291</b>	<b>570.241</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.812.840</b>	<b>7.592.830</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		935.000	935.000
Overført resultat		5.086.910	5.851.302
<b>Egenkapital</b>		<b>6.021.910</b>	<b>6.786.302</b>
Kreditinstitutter		199.607	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.027	273.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		110.736	110.736
Anden gæld		410.790	390.876
Periodeafgrænsningsposter		16.770	31.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>790.930</b>	<b>806.528</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>790.930</b>	<b>806.528</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.812.840</b>	<b>7.592.830</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	935.000	5.851.302	6.786.302
Årets resultat	0	-764.392	-764.392
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>935.000</b>	<b>5.086.910</b>	<b>6.021.910</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af restaurant, der drives fra egne lokaler i Holstebro, samt udlejning af kontorlokaler og ejerlejlighed beliggende i Indre København.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger

	2023	2022
	DKK	DKK
	10.000	10.000
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2023	2022
	DKK	DKK
	0	110.000
	774.841	742.504
	<u>774.841</u>	<u>852.504</u>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar

Kostpris 31. december

Ned- og afskrivninger 1. januar

Ned- og afskrivninger 31. december

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

Afskrives over

Goodwill
DKK
<u>550.000</u>
<u>550.000</u>
550.000
<u>550.000</u>
<b>0</b>
<u>5 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.776.407	3.313.725
Tilgang i årets løb	0	74.802
Afgang i årets løb	0	-206.501
Kostpris 31. december	<u>5.776.407</u>	<u>3.182.026</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	932.026	1.135.517
Årets afskrivninger	272.076	502.766
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-206.501
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.204.102</u>	<u>1.431.782</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.572.305</u></b>	<b><u>1.750.244</u></b>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5-10 år</u>

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anguilla ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og grunde	10-50 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.