



Ri  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 44 52 80 45  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

# Propstep ApS

---

## Årsrapport for 2023

Vesterbrogade 26, 2.  
1620 København V  
CVR-nr. 39 12 11 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2024

Troels Bødker Feodor Nielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15



## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Propstep ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2024

### Direktion

Rasmus Brohl Larsen  
direktør

Troels Bødker Feodor Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Jakob de Linde

Troels Bødker Feodor Nielsen

Rasmus Brohl Larsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Propstep ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Propstep ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

Brian Bilde Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne48673



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Propstep ApS Vesterbrogade 26, 2. 1620 København V CVR-nr.: 39 12 11 66 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Jakob de Linde Troels Bødker Feodor Nielsen Rasmus Brohl Larsen
<b>Direktion</b>	Rasmus Brohl Larsen, direktør Troels Bødker Feodor Nielsen, direktør
<b>Revision</b>	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive en onlineportal samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 77.621, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 143.335.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Propstep ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra formidling af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, i den periode hvor ydelsen kan henføres, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets skat indeholder skattecredit vedrørende underskud i forbindelse med forsknings- og udviklingsaktiviteter i henhold til dansk skattelovgivning.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.962.424</b>	<b>2.954.622</b>
Personaleomkostninger	1	-5.116.657	-4.497.005
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-32.108</u>	<u>-24.160</u>
Finansielle indtægter		1.658	1.064
Finansielle omkostninger		<u>-175.695</u>	<u>-106.887</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-360.378</b>	<b>-1.672.366</b>
Skat af årets resultat	2	<u>437.999</u>	<u>363.684</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>77.621</u></b>	<b><u>-1.308.682</u></b>
Overført resultat		<u>77.621</u>	<u>-1.308.682</u>
		<b><u>77.621</u></b>	<b><u>-1.308.682</u></b>



## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		824.971	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>824.971</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	26.182	44.307
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>26.182</b>	<b>44.307</b>
Deposita		191.505	177.214
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>191.505</b>	<b>177.214</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.042.658</b>	<b>221.521</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.260.535	493.348
Andre tilgodehavender		82.360	362.218
Selskabsskat		303.633	364.684
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.646.528</b>	<b>1.220.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>905.488</b>	<b>347.655</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.552.016</b>	<b>1.567.905</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.594.674</b>	<b>1.789.426</b>



## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		57.150	54.000
Overkurs ved emission		2.718.920	972.070
Reserve for udviklingsomkostninger		643.477	0
Overført resultat		-3.276.212	-2.710.356
<b>Egenkapital</b>		<b>143.335</b>	<b>-1.684.286</b>
Andre kreditinstitutter		2.166.753	2.184.707
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.166.753</b>	<b>2.184.707</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	191.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.271	47.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	340.000
Anden gæld		1.042.315	901.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.284.586</b>	<b>1.289.005</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.451.339</b>	<b>3.473.712</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.594.674</b>	<b>1.789.426</b>



## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for udviklingsom kostninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	54.000	972.070	0	-3.353.833	-2.327.763
Kontant kapitalforhøjelse	3.150	1.746.850	0	0	1.750.000
Overførsler, reserver	0	0	643.477	0	643.477
Årets resultat	0	0	0	77.621	77.621
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>57.150</b>	<b>2.718.920</b>	<b>643.477</b>	<b>-3.276.212</b>	<b>143.335</b>





## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.628.443	4.146.231
Pensioner	61.500	68.000
Andre omkostninger til social sikring	73.094	51.519
Andre personaleomkostninger	353.620	231.255
	<u><b>5.116.657</b></u>	<u><b>4.497.005</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>9</u>	<u>8</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-303.633	-363.684
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-134.366	0
	<u><b>-437.999</b></u>	<u><b>-363.684</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2023		90.630
Kostpris 31. december 2023		<u>90.630</u>
Opskrivninger 1. januar 2023		0
Opskrivninger 31. december 2023		<u>0</u>



## Noter

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	46.323
Årets afskrivninger	<u>18.125</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>64.448</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>26.182</u></u></b>

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2023</u>	<u>Gæld 31. december 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Andre kreditinstitutter	<u>2.184.707</u>	<u>2.357.753</u>	<u>191.000</u>	<u>1.402.753</u>
	<b><u><u>2.184.707</u></u></b>	<b><u><u>2.357.753</u></u></b>	<b><u><u>191.000</u></u></b>	<b><u><u>1.402.753</u></u></b>