

# **Ejendomsselskabet Stejlbjerg Allé ApS**

Tjærepletten 31  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2020**

**Niels Quist Johansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Stejlbjerg Allé ApS  
Tjærepletten 31  
5500 Middelfart

e-mailadresse: nielsjohansen@gmail.com

CVR-nr: 39120674

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Stejlbjerg Allé ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 17/03/2020

## Direktion

Niels Quist Johansen

Claus Rützou

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		1.305.291	858.842
Eksterne omkostninger .....		-305.861	-223.146
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>999.430</b>	<b>635.696</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	899.045
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>999.430</b>	<b>1.534.741</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-343.771	-297.323
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>655.659</b>	<b>1.237.418</b>
Skat af årets resultat .....		-131.340	-260.050
<b>Årets resultat .....</b>		<b>524.319</b>	<b>977.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	0
Overført resultat .....		24.319	977.368
<b>I alt .....</b>		<b>524.319</b>	<b>977.368</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		17.500.000	17.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.500.000</b>	<b>17.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.500.000</b>	<b>17.500.000</b>
Tilgodehavende skat .....		18.689	37.740
Andre tilgodehavender .....		48.714	48.714
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>67.403</b>	<b>86.454</b>
Likvide beholdninger .....		573.735	561.664
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>641.138</b>	<b>648.118</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.141.138</b>	<b>18.148.118</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.875.000	2.875.000
Overført resultat .....		1.001.687	977.368
Forslag til udbytte .....		500.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.376.687</b>	<b>3.852.368</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		197.790	197.790
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>197.790</b>	<b>197.790</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		12.967.556	13.047.317
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.967.556</b>	<b>13.047.317</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		99.893	99.138
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		25.000	525.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		474.212	426.505
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>599.105</b>	<b>1.050.643</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.566.661</b>	<b>14.097.960</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.141.138</b>	<b>18.148.118</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret