

Projektudvikling Fyn ApS
(CVR-nr. 39 11 95 28)Landkildevej 60
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022

Dirigent

Peter Højmark Kullberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	2 – 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2021, aktiver	10
Balance pr. 31. december 2021, passiver	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Projektudvikling Fyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. april 2022

Direktion:

Jan Laustsen

Peter Højmark Kullberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Projektudvikling Fyn ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Projektudvikling Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. april 2022

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Projektudvikling Fyn ApS
Landkildevej 60
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 39 11 95 28
Stiftet: 15. november 2017
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jan Laustsen
Peter Højmark Kullberg

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, formueinvestering, konsulentbistand vedrørende rådgivning inden for byggeri samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat og udvikling i egenkapital anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Projektudvikling Fyn ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændringen af regnskabspraksis

Med henblik på at give et mere retvisende billede, er indregningsprincippet for kapitalandele i tilknyttede virksomheder ændret fra indregning efter den indre værdis metode ændret til indregning efter metoden dagsværdi.

Ændringen heraf medføre en positiv ændring af balancesummen på t.kr 7.800, hvilket også er tilfældet i egenkapitalen. Derudover er årets resultat ændret positivt med t.kr. 6.

Sammenligningstillene er ikke ændret idet der er tale om en førstegangsopskrivning. Sammenligningstillene er efter sidste års indregningsprincip.

Herudover aflægges årsrapporten efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

KONCERNREGNSKAB

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivningen indregnes direkte på egenkapitalen og bindes på reserve for opskrivning. Opskrivningshenlæggelser opløses, når det opskrevne aktiv sælges, eller opskrivningen tilbageføres på grund af lavere dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2021 i hele kr.</u>	<u>2020 i 1.000 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-44.421	-55
3. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.388
Andre finansielle indtægter	54.738	76
1. Finansielle omkostninger	-16.371	-58
RESULTAT FØR SKAT	-6.054	2.351
2. Skat af årets resultat	1.332	8
ÅRETS RESULTAT	<u>-4.722</u>	<u>2.359</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.388
Overført resultat	-4.722	-29
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	<u>-4.722</u>	<u>2.359</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2021 i hele kr.</u>	<u>2020 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
Finansielle anlægsaktiver:		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.656.558	2.991
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.656.558</u>	<u>2.991</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.720.849	1.821
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	65	0
Udskudte skatteaktiver	1.267	8
Andre tilgodehavender	<u>90.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.812.181</u>	<u>1.829</u>
Likvide beholdninger	<u>723</u>	<u>17</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.812.904</u>	<u>1.846</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>15.469.462</u></u>	<u><u>4.837</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2021 i hele kr.</u>	<u>2020 i 1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	40.000	40
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	2.852
Reserve for opskrivninger	12.476.558	0
Overført resultat	1.932.957	1.937
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>14.449.515</u>	<u>4.829</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til pengeinstitutter	1.011.707	0
Leverandører af varer og tjenester	240	0
Anden gæld	<u>8.000</u>	<u>8</u>
	<u>1.019.947</u>	<u>8</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.019.947</u>	<u>8</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.469.462</u>	<u>4.837</u>
4. EVENTUALPOSTER		
5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
6. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	40.000	40
Saldo ultimo	40.000	40
 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	2.851.539	464
Værdireguleringer af egenkapitalen	-2.851.539	0
Årets resultat	0	2.388
Saldo ultimo	0	2.852
 Overført resultat:		
Saldo primo	1.937.679	1.965
Årets resultat	-4.722	-28
Saldo ultimo	1.932.957	1.937
 Reserve for opskrivninger:		
Saldo primo	0	0
Værdireguleringer af egenkapitalen	2.851.539	
Årets opskrivning	9.625.019	0
Saldo ultimo	12.476.558	0
 Foreslået udbytte:		
Saldo primo	0	200
Betalt udbytte	0	-200
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
EGENKAPITAL, ULTIMO	14.449.515	4.829

NOTER

Note		2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
1.	FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt	16.371	0
	Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>58</u>
		<u>16.371</u>	<u>58</u>
2.	SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
	Anvendt i sambeskatningen	-65	0
	Regulering af udskudt skat	<u>-1.267</u>	<u>-8</u>
		<u>-1.332</u>	<u>-8</u>
3.	KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	Kostpris		<u> </u>
	Kostpris 1. januar 2021		140.000
	Tilgang		<u>40.000</u>
	Kostpris 31. december 2021		<u>180.000</u>
	Opskrivninger		
	Opskrivninger 1. januar 2021		2.851.539
	Årets resultat		<u>9.625.019</u>
	Opskrivninger 31. december 2021		<u>12.476.558</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>12.656.558</u>

NOTER

Note

3. **Tilknyttede virksomheder (fortsat):**

	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Bellinge Huse ApS	256.722	10.420	100%	256.722
Stige Vest Udvikling ApS ..	2.560.399	-335.848	100%	2.560.399
Ejd. Selskabet Hjortevej, 18 ApS	1.999.437	-82.090	100%	1.999.437
Odensevej 26 ApS	40.000	0	100%	7.840.000
	4.856.558	-407.518		12.656.558

4. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

5. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for selskabets kaution for tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut, er deponeret anpartar nom. t.kr. 40 hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 7.840.

6. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Højmark Kullberg

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-046627827177
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 09:43:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Højmark Kullberg

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-046627827177
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 09:43:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Laustsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-808944651853
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 10:29:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peder Grønnegaard Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-007093812589
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 10:31:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.