

Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2020

Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39119498

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 122.538. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.829.399, samt en egenkapital på kr. 237.838.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		180.000	144.000
Eksterne omkostninger		-4.550	-3.000
Bruttoresultat		175.450	141.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-33.736
Resultat af ordinær primær drift		175.450	107.264
Andre finansielle indtægter		2.503	1.825
Øvrige finansielle omkostninger		-20.854	-25.372
Ordinært resultat før skat		157.099	83.717
Skat af årets resultat		-34.561	-18.417
Årets resultat		122.538	65.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		122.538	65.300
I alt		122.538	65.300

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.666.264	1.666.264
Materielle anlægsaktiver i alt		1.666.264	1.666.264
Anlægsaktiver i alt		1.666.264	1.666.264
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.032	89.792
Tilgodehavender i alt		163.032	89.792
Likvide beholdninger		103	
Omsætningsaktiver i alt		163.135	89.792
Aktiver i alt		1.829.399	1.756.056

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		187.838	65.300
Egenkapital i alt		237.838	115.300
Gæld til realkreditinstitutter		1.437.796	1.523.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Skyldig selskabsskat		52.978	18.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.787	95.870
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.591.561	1.640.756
Gældsforpligtelser i alt		1.591.561	1.640.756
Passiver i alt		1.829.399	1.756.056

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret