

Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
20. november 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Jonas Moltzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Telefonnummer: 56140566
e-mailadresse: jonas.m@moltzen.dk

CVR-nr: 39119498
Regnskabsår: 20/11/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 65.300. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.756.056, samt en egenkapital på kr. 115.300.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, jf. Årsregnskabslovens §78A. Selskabet ejes af moderselskabet JPAM Holding ApS, CVR 39728230 (100%)

Da det er selskabets første regnskabsår, er det første gang den valgte regnskabspraksis anvendes.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger: 20 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kuravancer- og -tab vedr. finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris vedr. bygningsdelen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: 20 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a contoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling

af forpligtelsen.

Årets aktuelle skat er beregnet med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedr. skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 20. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		144.000
Eksterne omkostninger		-3.000
Bruttoresultat		141.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.736
Resultat af ordinær primær drift		107.264
Andre finansielle indtægter		1.825
Øvrige finansielle omkostninger		-25.372
Ordinært resultat før skat		83.717
Skat af årets resultat		-18.417
Årets resultat		65.300
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		65.300
I alt		65.300

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.666.264
Materielle anlægsaktiver i alt		1.666.264
Anlægsaktiver i alt		1.666.264
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		89.792
Tilgodehavender i alt		89.792
Omsætningsaktiver i alt		89.792
Aktiver i alt		1.756.056

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		65.300
Egenkapital i alt		115.300
Gæld til realkreditinstitutter		1.523.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000
Skyldig selskabsskat		18.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		95.870
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.640.756
Gældsforpligtelser i alt		1.640.756
Passiver i alt		1.756.056

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst, og for evt. kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JPAM Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, Tkr. 1.524, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør Tkr. 1.666.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret