

Coop Invest A/S

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2024

Mike Dranov
Dirigent

Coop Invest A/S
CVR-nr. 39 11 91 29
Vallensbæk Torvevej 9, 2620 Albertslund

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Koncerndiagram	5
Hoved- og nøgletal	6
Økonomiske forhold og forventninger	7
Risikostyring	8
Lovpligtige redegørelser	9
Øvrige redegørelser	11

Påtegninger 12

Ledelsespåtegning	13
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	14

Årsregnskab 16

Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter (anvendt regnskabspraksis)	22
Noter (Øvrige)	26

Selskabsoplysninger

Selskabet

Coop Invest A/S

Vallensbæk Torvevej 9
2620 Albertslund

Hjemmeside: www.coopinvest.dk
E-mail: coop.invest@coop.dk
CVR-nr.: 39 11 91 29

Skiftet: 23. november 2017
Hjemsted: Albertslund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lasse Bolander, formand
Morten Windfeldt Jensen
Mads Svaneclink
Per Thau
Tine Bruce Thygesen

Direktion

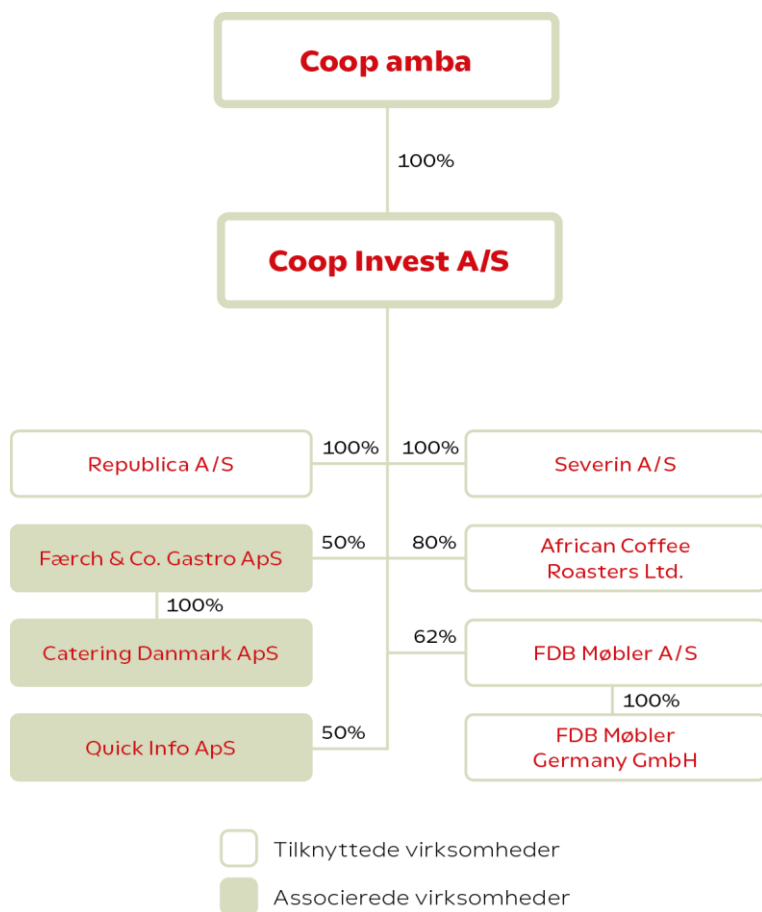
Jan Madsen, adm. direktør
Thomas S. Finnerup, direktør

Revision

Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsesberetning

Koncerndiagram



Hertil mindre ejerandel i ventureselskaberne Planteslagterne ApS, Mello Ventures Ltd. (Brikk), Create2STAY ApS og Selvhent ApS.

Hoved- og nøgletal

Coop Invest-koncernen

mio. kr.	2023	2022	2021
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning	377,7	455,5	407,6
Bruttoresultat	169,5	139,9	1.375,0
Driftsresultat (EBIT)	51,9	11,5	23,6
Resultat efter kapitalandele og andre værdipapirer.	50,9	6,4	17,7
Finansielle poster, netto	1,5	-2,3	-0,9
Resultat før skat	52,4	4,1	16,7
Årets resultat	39,1	0,9	11,3
Balance			
Balancesum i alt	532,4	512,7	498,4
Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser	387,2	341,4	338,4
Årets investeringer i materielle anlægsaktiver	4,4	126,4	2,0
Nøgletal			
Afkast af investeret kapital (ROIC)	12,0 %	2,9 %	6,3 %
Egenkapitalens forrentning (ROE)	10,7 %	0,3 %	6,7 %
Soliditetsgrad	72,7 %	66,6 %	67,9 %
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere			
Coop Invest A/S og tilknyttede virksomheder	220	224	198

Det er anden gang virksomheden aflægger koncernregnskab, hvorfor sammenligningstal for 3. - 4. foregående regnskabsår er udeladt efter undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 128, stk. 4.

Hoved- og nøgletal definitioner

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet som:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{EBIT} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}^*}$$

$$\text{Egenkapitalens forrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Balancesum}}$$

* Gennemsnitlig investeret kapital er opgjort som månedsgennemsnit og kan derfor ikke udledes direkte af det eksterne regnskab. Investeret kapital er opgjort som aktiver fratrukket kortfristet gæld.

Økonomiske forhold og forventninger

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, eje og administrere porteføljeselskaber samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er forenelig med den overordnede strategi. Virksomhedens opgave er at skabe et finansielt afkast i Coop-koncernens aktiviteter uden for dagligvarekerneforretningen samt Coop Bank.

Forretningsområderne

Coop Invest har i regnskabsåret 2023 bistået som rådgivende ejer i dets porteføljeselskaber FDB Møbler A/S, Severin A/S, Republica A/S, African Coffee Roasters Ltd, Catering Danmark ApS (Færch & co. Gastro ApS) samt Quick Info ApS ifm. udvikling og justering af driften i henhold til markedssituationen.

Coop Invest har desuden i året foretaget venture investeringer i ét nyt selskab, Create2STAY ApS, som er en kombineret logistik og softwarevirksomhed, der hjælper livstilsvirksomheder med håndtering af tilbagekøb og gensalg af secondhand produkter.

Usikkerheder vedrørende indregning og måling

Der er ikke identificeret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Der er ikke identificeret usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregning eller måling.

Økonomiske forhold

Den samlede omsætning blev 382 mio. kr. for Coop Invest-koncernen, hvilket er 16 % lavere end 2022 og er drevet af lavere aktivitet i FDB Møbler samt lavere lejeindtægter primært fra fraselgte ejendomme.

Coop Invest-koncernen realiserede et EBIT-resultat på 52 mio. kr. mod 12 mio. kr. i 2022. Årets resultat blev 38 mio. kr., hvilket hovedsageligt er drevet af salg af logistikejendom med en EBIT-effekt på 60 mio. kr. Det samlede resultat anses af ledelsen som tilfredsstillende henset til de udfordrende markedsvilkår med bl.a. stigende inflation og

renteniveau samt historisk lav forbrugertillid, som har påvirket porteføljeselskaberne i Coop Invest.

Driftsresultatet i moderselskabet blev 56 mio. kr. mod 3,2 mio. kr. i 2022. Stigningen skyldes primært salg af logistikejendom.

I 2023 fortsatte renten og inflationen med at stige, dog i et mere modereret tempo sammenholdt med 2022. Det resulterede i et fortsat pres på indtjeningen hos flere af porteføljeselskaberne. Særligt er FDB Møbler eksponeret overfor inflationsudviklingen, hvilket udfordrede selskabets indtjeningsevne.

Severin præsterer igen i 2023 at skabe et historisk driftsresultat på 11 mio. kr. og på samme tid bevarer en høj tilfredshed fra deres kunder.

Resultat af kapitalandele i associerede selskaber er indregnet med -1 mio. kr., hvor Færch & Co. Gastro ApS forklarer det negative resultat. Resultatet er påvirket af Catering Danmarks beslutning om, at lukke ned for måltidskasseforretningen 'Kokkens hverdagsmad'.

I april 2024 blev der indgået en historisk aftale mellem Coop amba og energiselskabet OK a.m.b.a. (OK), som tilfører Coop Danmark mere end 2 milliarder kr. i ny kapital. Kapitalindsprøjtningen skal sikre Coop Danmarks økonomi samt styrke Coop Danmarks investeringssevne. Den 19. april 2024 har landsrådet i Coop amba - det øverste beslutningsorgan i Coop-koncernen - godkendt aftalen mellem Coop amba og OK a.m.b.a. om, at OK a.m.b.a. gennem kapitaltegning i Coop Danmark A/S erhverver aktier i Coop Danmark A/S og samtidig opnår bestemmende indflydelse i Coop Danmark A/S. Aftalen er betinget af sædvanlige forhold, herunder at Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkender handlen, at der stadig er et dækkende finansieringsgrundlag for Coop Danmark A/S frem til og på erhvervelsestidspunktet, herunder faciliteter hos eksisterende banker samt forudbetalinger fra brugsforeningerne. Det forventes, at aftalen bliver endelig gennemført («closing») medio året 2024. Som led i aftalen har Coop amba samt Coop Invest A/S foretaget gældskonvertering af 350 mio. kr. fordringer på Coop Danmark A/S til ny egenkapital i Coop Danmark A/S. Heraf gældskonverteres 220 mio. kr. fra Coop Invest A/S. Coop Invest A/S har i april 2024 ligeledes tilført aktierne i Severin A/S til Coop Danmark A/S, ved et koncerntilskud, til styrkelse af Coop Danmark A/S' egenkapital. Severin A/S vurderes at have en værdi på mere end 100 mio. kr.

Forventninger til fremtiden

Forventningerne til 2024 er kraftigt påvirket af flytningen af Severin samt indskud af frie midler til Coop Danmark A/S. Underliggende forventes der en pæn resultatfremgang i de enkelte datterselskaber. Der forventes således et underskud i 2024 i størrelsesordenen 10 mio. kr. på baggrund af den væsentlige ændring i forretningsomfanget.

Risikostyring

Coop Invest-koncernen arbejder med identifikation af risici og risikoreducerende tiltag gennem udviklet materiale, som tildeles porteføljeselskaberne samt aggregeres for Coop Invest, hvilket løbende præsenteres for bestyrelsen i Coop Invest.

Coop Invest-koncernens risikostyringsarbejde har til formål at skabe overblik over koncernens risici gennem en identifikation af udløsende årsager såvel handlinger der reducerer risicienes konsekvens og/eller sandsynlighed. Coops compliancearbejde har til formål at udbrede politikker og sikre overholdelse af disse, så Coops' adfærd er i overensstemmelse med de vedtagne standarder.

Coop Invest har fokus på de risici, der kan bringe medarbejdere eller koncernens indtjening i fare, samt de risici, som kan kompromittere koncernens image og sikkerhed. Coop Invest har et helhedssyn på risikostyring og har blik for både udefrakommende og indefra kommende faktorer, hvortil risikoreducerende tiltag løbende bliver vurderet.

Risikostyring og risikoidentifikation

Coop Invest's bestyrelse har det overordnede ansvar for at overvåge risici og sikre en effektiv og transparent risikostyringsproces og et velfungerende kontrolmiljø. Bestyrelsen modtager regelmæssigt rapportering om risici, udviklingen samt håndteringen af disse, og bestyrelsen anerkender vigtigheden af og styrken i en proaktiv risikostyring. Der er fokus på såvel risici med en relativt kort tidshorisont som risici af mere strategisk og langsigtet betydning.

Politikker i forhold til risikostyring

I 2023 blev der etableret tre politikker i Coop Invest, som ligeledes er kommunikeret ud til porteføljeselskaberne. Der er tale om politikkerne; i) Politik for sociale- og personaleforhold, ii) Politik for miljø og klima og iii) Politik for anti-korruption. Som en del af politikkerne har Coop Invest arbejdet med mangfoldighed og inklusion, hvorfor der er foretaget en medarbejder- og ledelsesundersøgelse herom. Resultatet heraf påviste ingen væsentlige problemstillinger.

Risikorapportering

Coop Invest indsamler løbende input fra porteføljeselskaberne vedrørende identificerede risici, og inkorporerer disse i Coop Invests aggregerede risikomatrice, som rapporteres til bestyrelsen i Coop Invest.

For yderligere info om risikostyringen i Coop Invest henvises til redegørelsen, som fremgår af det ultimative moderselskab Coop Amba's årsrapport, som kan læses på.

<https://info.coop.dk/kontakt/pressekontakt/aarsrapporter.aspx>

Lovpligtige redegørelser (fortsat)

Lovpligtige redegørelser

Redegørelse for samfundsansvar

Se redegørelse herfor i Coop amba årsrapport 2023 under afsnit "Forretningsledelse og risikostyring"

Redegørelse for underrepræsenteret køn

Coop Invest-koncernen har fokus på at skabe en forretning med et sundt arbejdsmiljø, som understøtter mangfoldighed i alle aktiviteter. Politikken tager udgangspunkt i FN's menneskerettigheder, særligt retten til ikke at blive diskrimineret og retten til lige muligheder.

Desuden afspejler politikken overholdelse af gældende dansk lovgivning om ligebehandling på arbejdsmarkedet.

Medlemmer i bestyrelse og direktion Coop Invest	2023	2022	2021	2020
Bestyrelsen (antal)	5	5	4	10
Underrepræsenteret køn i bestyrelsen (%)	20%	40%	50%	30%
KPI for underrepræsenteret køn i bestyrelsen	20%	40%	0%	0%
Coop Invest øvrige ledelsesniveauer (antal)	4	*	*	*
Underrepræsenteret køn i direktionen (%)	25%	0%	0%	0%

*Nyt mål defineret i 2023, jf. opdateret ARL 99b.

Ydermere arbejder Coop Invest aktivt og målrettet for at sikre diversitet og øge mangfoldigheden blandt virksomhedens medarbejdere. Coop Invest tager afsæt i Coop-koncernens generelle standarder i forhold til det underrepræsenterede køn (kvinder).

Redegørelse for politik for dataetik

Dataetik er en væsentlig og integreret del af at drive en ansvarlig forening og forretning, ikke mindst fordi Coop er ejet af medlemmerne. Politikken definerer syv dataetiske retningslinjer, som bl.a. forpligter koncernen til at inddrage dataetiske perspektiver, når der udvælges samarbejdspartnere, samt at tage hensyn til medarbejderne, når der indsamles og anvendes data til at forbedre forretningsgange mv.

Politikken er forankret hos Coop amba's direktion og gælder for alle koncernens datterselskaber.

Coop amba har oprettet en komité for dataetik, som sikrer, at politikken retningslinjer bliver overholdt og løbende opdateret med ny viden og forbrugerkrav. Komitéen har behandlet sager vedrørende dataetik, herunder bl.a. nye samtykkeregler for Coops app og gennemført analyser af Coops engagement og markedsføring på sociale medier.

Øvrige redegørelser

Ansvarlig skat

Coop Invest-koncernen har fokus på ansvarlig skatteadfærd, herunder løbende at skabe transparens i skattebetalinger og skatterapporteringer.

Alle retningslinjer er samlet i en formel skattepolitik for Coop amba-koncernen som en del af et større Tax Control Framework, hvor koncernens skatteprocesser er kortlagt og dokumenteret. Hermed sikres, at Coop har det fulde overblik over risici, rapportering og governance.

Politikken er forankret hos Coop amba og gælder for alle datterselskaber.

Coop har et godt samarbejde med Skattestyrelsen gennem et udvidet Tax Governance (TG) samarbejde. Her har vi en god dialog om skatte- og afgiftsmæssige spørgsmål

mellem Skattestyrelsen og koncernen, som bl.a. skabes ved løbende møder. Hertil kommer, at vi har en fast kontaktperson (*single point of contact*) hos Skattestyrelsen.

Tax governance bygger på en grundtanke om et tillidsbaseret samarbejde med store koncerner.

Aflønning af ledelsen

Bestyrelsen modtager alene et fast årligt vederlag og er ikke omfattet af nogen former for variable incitamentsprogrammer. Det kontante vederlag skal stå i et rimeligt forhold til omfanget af bestyrelsesarbejdet, det dermed forbundne ansvar og være markedskonformt i forhold til sammenlignelige virksomheder.

Vederlaget til bestyrelsen reguleres årligt hver den 1. januar med en procentsats svarende til lønudviklingen i Coop Invest A/S

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Coop Invest-koncernen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 8. maj 2024

Direktionen

Jan Madsen
Adm. direktør

Thomas S. Finnerup
Direktør

Bestyrelsen

Lasse Bolander
Formand

Morten Windfeldt Jensen

Mads Svaneblink

Per Thau

Tine Bruce Thygesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Coop Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Coop Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den. 8. maj 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Sejer Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne14986

Henrik Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34143

Årsregnskab

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar - 31. december

mio. kr.	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
Nettoomsætning	2	377,7	455,5	11,9	18,6
Andre driftsindtægter	3	61,8	3,5	61,6	1,0
Vareforbrug		-196,8	-239,7	0,0	0,0
Andre eksterne omkostninger		-73,2	-79,4	-4,0	-2,8
Bruttoresultat		169,5	139,9	69,5	16,8
Personaleomkostninger	4	-103,3	-111,6	-12,0	-10,3
Af- og nedskrivninger		-14,3	-16,8	-1,5	-3,3
Driftsresultat		51,9	11,5	56,0	3,2
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0,0	0,0	-0,9	4,6
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1,0	-5,1	-1,0	-5,0
Resultat efter kapitalandele og andre værdipapirer		50,9	6,4	54,1	2,8
Andre finansielle indtægter	5	9,4	2,1	8,6	1,4
Andre finansielle omkostninger	6	-7,9	-4,4	-3,1	-0,7
Resultat før skat		52,4	4,1	59,6	3,5
Skat af resultat	7	-13,3	-3,2	-14,0	-0,9
ÅRETS RESULTAT	8	39,1	0,9	45,6	2,6

Balancen - Aktiver

Pr. 31. december

mio. kr.	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
Anlægsaktiver					
Erhvervede lignende rettigheder		3,7	4,9	0,0	0,0
Immaterielle anlægsaktiver	9	3,7	4,9	0,0	0,0
Grunde og bygninger		135,3	278,9	25,2	166,8
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15,6	19,8	0,6	0,6
Indretning af lejede lokaler		4,1	5,8	0,0	0,0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0,8	0,3	0,0	0,0
Materielle anlægsaktiver	10	155,8	304,8	25,8	167,4
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0,0	0,0	146,7	169,9
Kapitalandele i associerede virksomheder		1,4	2,4	1,4	2,4
Andre værdipapirer og kapitalandele		10,4	9,1	10,4	9,1
Andre tilgodehavender		1,4	1,3	0,0	0,0
Finansielle anlægsaktiver	11	13,2	12,8	158,5	181,4
Anlægsaktiver i alt		172,7	322,5	184,3	348,8
Omsætningsaktiver					
Færdigvarer og handelsvarer		52,7	74,4	0,0	0,0
Forudbetaling for varer		0,0	0,8	0,0	0,0
Varebeholdninger		52,7	75,2	0,0	0,0
Tilgodehavender fra salg		10,5	16,9	0,0	3,1
Igangværende arbejder for fremmed regning		1,0	1,4	0,0	0,0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12	235,1	17,6	215,2	21,8
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	13	10,6	10,0	10,6	10,0
Udskudt skat	14	2,6	2,4	7,2	6,9
Andre tilgodehavender		1,6	2,1	0,9	0,0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0,0	0,0	0,0	0,3
Periodeafgrænsningsposter	15	3,2	3,0	0,0	0,0
Tilgodehavender		264,6	53,4	233,9	42,1
Likvide beholdninger	16	42,4	61,6	17,0	28,6
Omsætningsaktiver i alt		359,7	190,2	250,9	70,7
AKTIVER I ALT		532,4	512,7	435,2	419,5

Balancen - Passiver

Pr. 31. december

mio. kr.	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
Egenkapital					
Virksomhedskapital	17	1,0	1,0	1,0	1,0
Overført resultat		386,2	340,4	386,2	340,4
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		387,2	341,4	387,2	341,4
Minoritetsinteresser		12,6	19,1	0,0	0,0
Egenkapital i alt		399,8	360,5	387,2	341,4
Hensatte forpligtelser					
Andre hensatte forpligtelser	18	1,6	1,6	0,0	0,0
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		0,0	0,0	4,1	1,7
Hensatte forpligtelser i alt		1,6	1,6	4,1	1,7
Langfristede gældsforpligtelser					
Prioritetsgæld		38,5	40,9	20,7	22,1
Anden rentebærende langfristet gæld		18,4	19,7	0,0	0,0
Deposita		0,2	1,5	0,2	1,4
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19	57,1	62,1	20,9	23,5
Kortfristede gældsforpligtelser					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19	2,9	2,1	1,7	1,5
Forudbetalinger	20	7,9	0,6	0,0	0,0
Leverandørgæld		31,1	29,2	1,2	0,3
Gæld til tilknyttede virksomheder		4,0	24,9	3,6	45,3
Skyldigt sambeskatningsbidrag		13,0	4,4	13,6	0,0
Anden gæld		14,4	24,2	2,3	2,7
Periodeafgrænsningsposter	21	0,6	3,1	0,6	3,1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73,9	88,5	23,0	52,9
Gældsforpligtelser i alt		131,0	150,6	43,9	76,4
PASSIVER I ALT		532,4	512,7	435,2	419,5
Ikke indregnede leje og leasingforpligtigelser	22				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	23				
Nærtstående parter	24				
Transaktioner med nærtstående parter	25				
Begivenheder efter balancedagen	26				

Egenkapitalopgørelse

Pr. 31. december

Koncern

mio. kr.	Virksomheds- kapital	Reserve for finansielle kontrakter	Overført resultat	I alt	Minoritets- interesser	Koncern i alt
Saldo pr.1.1.2022	1,0	-0,4	337,8	338,4	20,8	359,2
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Valutakursreguleringer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Øvrige reguleringer	0,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,4
Årets resultat	0,0	0,0	2,6	2,6	-1,7	0,9
Saldo pr. 31.12.2022	1,0	0,0	340,4	341,4	19,1	360,5
Saldo pr.1.1.2023	1,0	0,0	340,4	341,4	19,1	360,5
Udloddet udbytte	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Øvrige reguleringer	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,2
Årets resultat	0,0	0,0	45,6	45,6	-6,5	39,1
Saldo pr. 31.12.2023	1,0	0,0	386,2	387,2	12,6	399,8

Moderselskabet

mio. kr.	Virksomhed- kapital	Overført resultat	Moderselskabet I alt
Saldo pr.1.1.2022	1,0	337,4	338,4
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0,0	0,0	0,0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0,0	0,0	0,0
Valutakursreguleringer	0,0	0,0	0,0
Koncerntilskud o.l.	0,0	0,0	0,0
Øvrige reguleringer	0,0	0,4	0,4
Årets resultat	0,0	2,6	2,6
Saldo pr. 31.12.2022	1,0	340,4	341,4
Saldo pr.1.1.2023	1,0	340,4	341,4
Valutakursreguleringer	0,0	0,0	0,0
Øvrige reguleringer	0,0	0,2	0,2
Årets resultat	0,0	45,6	45,6
Saldo pr. 31.12.2023	1,0	386,2	387,2

Pengestrømsopgørelse

Pr. 31. december

mio. kr.	Koncern	
	2023	2022
Driftsresultat	51,9	11,5
Af- og nedskrivninger	14,3	16,8
Andre hensatte forpligtelser	0,0	-0,7
Avance ved salg og afvikling af anlægsaktiver	-61,6	-0,5
Tab ved salg af anlægsaktiver	-1,2	0,0
Ændring i arbejdskapital:		
- ændring i varebeholdninger	22,5	-26,7
- ændring i tilgodehavender	6,1	11,3
- ændring i leverandørgæld mv.	-1,7	-4,0
Øvrige reguleringer	2,2	-0,1
Pengestrømme vedrørende primær drift	32,5	7,6
Modtagne finansielle indtægter	9,4	2,1
Betalte finansielle omkostninger	-7,9	-4,4
Betalt selskabsskat	-4,9	-3,2
Pengestrømme vedrørende drift	29,1	2,1
Salg af materielle anlægsaktiver	202,9	28,2
Køb af materielle anlægsaktiver	-4,4	-126,4
Salg af finansielle anlægsaktiver	0,0	0,7
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3,0	-10,0
Modtaget udbytte	0,0	1,0
Pengestrømme vedrørende investeringer	195,5	-106,5
Pengestrømme vedrørende drift og investeringer	224,6	-104,4

mio. kr.	Koncern	
	2023	2022
Lån til/fra associeret selskab	0,9	0,0
Lån til/fra tilknyttet selskab	-240,0	119,0
Optagelse af/ afdrag på langfristede lån	-4,2	-2,9
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter	-243,8	116,1
Årets ændring i likvide beholdninger	-19,2	11,7
Likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, primo året	61,6	49,9
Likvide beholdninger ultimo året.	42,4	61,6
Likviderne sammensætter sig af:		
mio. kr.	2023	2022
Likvide beholdninger	42,4	61,6
Likvider ultimo	42,4	61,6

Noter til årsregnskabet

Noter (fortsat)

Note 1: Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Coop Invest A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (mio. kr.).

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Coop Invest A/S, og virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringspraksis

Udarbejdelsen af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Der er ved sammendraget foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis, eller der er sket tilpasning af regnskaberne til koncernens regnskabspraksis.

Minoritetsinteressers forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering. Minoritetsinteressers andel af nettoaktiviteterne præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er

reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Resterende negative forskelsbeløb indregnes straks i resultatopgørelsen.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Ved koncerninterne virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden.

Ved sammenlægningsmetoden indregnes forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi og indregnes på egenkapitalen. Der foretages endvidere tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår.

Ved beslutning om afvikling eller afhændelse af tilknyttede virksomheder medtages tab eller gevinst ved afhændelse eller afvikling, samt virksomhedens resultat fra beslutningstidspunktet, under henholdsvis andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter. For koncernen er der identificeret følgende segmenter: Ejendomme, Reklamebureau og Kursus- og konferencevirksomhed. Segmentoplysningerne afspejler koncernens struktur.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Ved omregning af udenlandske datterselskabers regnskaber omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser, mens balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurs for monetære poster. Ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet datterselskaberne ikke anses for at være selvstændige udenlandske enheder.

Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af udenlandske datterselskabers egenkapitaler primo året samt valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af udenlandske datterselskabers resultatopgørelser til gennemsnitlige valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der beregnes som den tilbagediskonterede værdi af forventede fremtidige nettopengestrømme ved anvendelse af en tilnærmet risikofri rente korrigeret for eventuelle faktorer, som en eventuel markedsdeltager vil tillægge værdi ved overtagelse af instrumentet. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender (positiv dagsværdi) og anden gæld (negativ dagsværdi).

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes

Noter (fortsat)

i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen, for så vidt angår den effektive del af sikringen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes ændringerne i de pågældende regnskabsposter. For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og fratrukket rabatter og bonus i forbindelse med salget. Nettoomsætning der vedrører salg af ydelser indregnes på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme. Salg af ydelser omhandler management fee for udførelse af administrative arbejdsopgaver i koncernrelaterede selskaber og indregnes på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vurderingen af om Coop agerer som principal eller agent i et handelsforhold foretages ud fra en samlet vurdering af kriterierne i henhold til IAS 18. I situationer, hvor Coop agerer som agent, indregnes og måles omsætningen, svarende til den modtagne provision tillagt eventuelle andre indtægter, som modtages fra principalen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til hovedaktiviteten, herunder gevinster ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, omkostninger vedrørende udlejede ejendomme, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver, samt tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Skrotning af materielle anlægsaktiver i forbindelse med butikslukninger mm. indregnes som af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultater af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af internt avance/tab med fradrag af afskrivninger på concerngoodwill.

I modervirksomhedens og koncernens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte, dagsværdireguleringer, o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder eller kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, indekseringsreguleringer af indefrosne feriepenge, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer der er omsætningsaktiver, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, ændringer i afledte finansielle instrumenter, som ikke sikringsbøgføres samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver opgøres til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter i kostprisen vedrørende egen fremstillede aktiver.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdien og brugstid revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Noter (fortsat)

Bygninger	15 - 50 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 15 år

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode (equity metoden).

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over 10 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, samt unoterede kapitalandele (ventureinvesteringer). Børsnoterede værdipapirer måles til kostpris ved første indregning og efterfølgende til dagsværdi (børskurs). Unoterede kapitalandele (ventureinvesteringer) måles til kostpris ved første indregning og efterfølgende til vurderet dagværdi baseret på IPVE's (International Private Equity and Venture Capital Valuation) principper.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter den vejede gennemsnitsmetode (MAP-Moving Average Prices).

Kostprisen for handelsvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og fratrukket leverandørrabatter. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger samt under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien.

Færdiggørelsen for de enkelte projekter er normalt betegnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af, om nettoværdien opgjort som salgssummen med fradrag af modtagne aconto- og forudbetalinger er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Hvis det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Vurderingen af udskudte skatteaktiver foretages under hensyntagen til, at visse skatteaktiver kan være underkastet begrænsninger i anvendelsesmulighederne. Sådanne begrænsninger kan fx. være: muligheden for fremførsel af skattemæssigt underskud, at særlige arter af skattemæssige underskud – f.eks. ejendomstab – kun kan modregnes i tilsvarende skattemæssig indkomst.

Tilgodehavende og skyldige skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger, bankindeståender og penge på vej.

Noter (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter primært garantiforpligtelser i dattervirksomheder.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Indefrysingsforpligtelser

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne feriemidler, måles til nettorealiseringsværdi, inkl. indeksering. Indekseringsreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning under kategorien andre finansielle omkostninger.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anden rentebærende gæld

Under anden rentebærende gæld indregnes indefrosne feriemidler inkl. indekseringstillæg og leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Forudbetalinger

Forudbetalingerne indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende det efterfølgende år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Under kortfristede periodeafgrænsningsposter er indregnet den andel af modtagne tilskud, der forventes indtægtsført inden for det kommende regnskabsår. Den resterende andel indregnes under langfristede periodeafgrænsningsposter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Koncernens pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets

begyndelse og slutning. Der er ikke udarbejdet særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af moderselskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier samt betaling af udbytte.

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger, bankindeståender og penge på vej.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter (fortsat)

Note 2: Nettoomsætning

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Aktiviteter				
Detail	230,8	261,9	0,0	0,0
Ejendomme	5,1	13,2	6,2	14,7
Reklamevirksomhed	79,1	124,5	0,0	0,0
Kursus og Konferencecenter	59,7	54,7	0,0	0,0
Øvrige aktiviteter	3,0	1,2	5,7	3,9
Aktiviteter i alt	377,7	455,5	11,9	18,6
Geografiske markeder				
Danmark	336,9	414,7	11,3	18,6
Europa	16,1	16,8	0,0	0,0
Udenfor Europa	24,7	24,0	0,6	0,0
Geografiske markeder i alt	377,7	455,5	11,9	18,6

Note 3: Andre driftsindtægter

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Gevinster fra salg af materielle anlægsaktiver	61,1	0,5	61,1	0,5
Øvrige driftsindtægter	0,7	3,0	0,5	0,5
I alt	61,8	3,5	61,6	1,0

Note 4: Personalemkostninger

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger og gager	-89,1	-97,3	-10,3	-8,8
Pensionsbidrag	-8,4	-7,9	-1,1	-0,8
Andre omkostninger til social sikring	-0,9	-1,0	0,0	0,0
Øvrige personalerelaterede omkostninger	-4,9	-5,4	-0,6	-0,7
I alt	-103,3	-111,6	-12,0	-10,3
Gennemsnitlig antal ansatte	221	224	14	11

Note 4: Personalemkostninger (fortsat)

Heraf samlet vederlag til direktionen og bestyrelsen:

mio. kr.	Moderselskab	
	2023	2022
Direktion	4,3	3,3
Bestyrelse	0,9	0,8
Samlet vederlag for ledelseskategorier	5,2	4,1

Bestyrelsen modtager alene et fast årligt vederlag og er ikke omfattet af nogen former for variable incitamentsprogrammer. Det kontante vederlag skal stå i et rimeligt forhold til omfanget af bestyrelsesarbejdet, det dermed forbundne ansvar og være markedskonformt i forhold til sammenlignelige virksomheder.

Vederlaget til bestyrelsen reguleres årligt hver den 1. januar med en procentsats svarende til lønudviklingen i Coop Danmark A/S.

Direktionens vederlagspakke består af en fast løn, pension og sædvanlige løngoder (herunder bl.a. bil og mobiltelefon) samt et kortsigtet etårigt bonusprogram (>STI-program<). Direktionens STI-program er tilrettelagt med henblik på at understøtte opfyldelsen af Coop Invest-koncernens årlige mål for de strategiske projekter samt årlige finansielle målsætninger.

Øvrige redegørelser se afsnittet "Aflønning af ledelsen" indeholdt i Ledelsesberetningen.

Note 5: Andre finansielle indtægter

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6,8	0,3	7,6	0,6
Andre finansielle indtægter	2,6	1,8	1,0	0,8
I alt	9,4	2,1	8,6	1,4

Note 6: Andre finansielle omkostninger

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder	0,0	-0,3	-0,2	-0,4
Finansielle udgifter langfristet gæld	-1,7	-0,2	-0,9	-0,2
Andre finansielle omkostninger	-6,2	-3,9	-2,0	-0,1
I alt	-7,9	-4,4	-3,1	-0,7

Noter (fortsat)

Note 7: Skat af årets resultat

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Aktuel skat	-16,6	-1,2	-13,6	-0,1
Ændring af udskudt skat	0,0	-1,7	0,1	-0,7
Regulering vedrørende tidligere år	3,3	-0,3	-0,5	-0,1
I alt	-13,3	-3,2	-14,0	-0,9

Sambeskatning og skattebetaling fordelt per lande

Coop Invest A/S indgår i sambeskatningskredsen for Coop amba-koncernen.

Coop amba-koncernen har skattemæssige underskud til fremførsel, som medfører, at der sker modregning af overskud og derved fremkommer ingen betalbar selskabsskat for indkomståret 2023 og 2022.

Der henvises til Coop amba's regnskab note 9 for oplysninger om skattebetalinger i øvrige lande.

Note 8: Forslag til resultatdisponering

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Overført resultat	45,6	2,6	45,6	2,6
Minoritetsinteressers andel af resultat	-6,5	-1,7	0,0	0,0
I alt	39,1	0,9	45,6	2,6

Note 9: Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

mio. kr.	Erhvervede	Erhvervede
	licenser	lignende rettigheder
Anskaffelsværdi pr. 1.1.2023	1,9	11,6
Tilgang til anskaffelsespris	0,0	0,0
Afgang til anskaffelsespris	0,0	0,0
Overførsler i årets løb til/fra anden klasse	0,0	0,0
Anskaffelsværdi pr. 31.12.2023	1,9	11,6
Af- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	1,9	6,7
Årets nedskrivninger	0,0	0,0
Årets afskrivninger	0,0	1,2
Tilbageførte af- og nedskrivninger vedrørende årets afgang	0,0	0,0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1,9	7,9
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	0,0	3,7
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	0,0	4,9

Noter (fortsat)

Note 10: Materielle anlægsaktiver

Koncernen

mio. kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Anskaffelsværdi pr. 1.1.2023	348,8	47,1	14,2	0,3
Tilgang til anskaffelsespris	1,8	1,6	0,5	0,5
Afgang til anskaffelsespris	-157,1	-0,4	0,0	0,0
Kursregulering	0,0	-0,6	-0,2	0,0
Overførsler i årets løb til anden klasse	0,0	0,0	0,0	0,0
Anskaffelsværdi pr. 31.12.2023	193,5	47,7	14,5	0,8
Af- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	69,9	27,3	8,4	0,0
Årets nedskrivninger	0,3	0,0	0,0	0,0
Årets afskrivninger	5,0	5,6	2,2	0,0
Tilbageførte af- og nedskrivninger vedrørende årets afgang	-17,0	-0,3	-0,1	0,0
Kursregulering	0,0	-0,5	-0,1	0,0
Overførsler i årets løb til anden klasse	0,0	0,0	0,0	0,0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	58,2	32,1	10,4	0,0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	135,3	15,6	4,1	0,8
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	278,9	19,8	5,8	0,3

Note 10: Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskabet

mio. kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsværdi pr. 1.1.2023	208,2	0,6
Tilgang til anskaffelsespris	0,0	0,4
Afgang til anskaffelsespris	-157,1	0,0
Anskaffelsværdi pr. 31.12.2023	51,1	1,0
Af- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	41,4	0,0
Årets afskrivninger	1,4	0,0
Tilbageførte af- og nedskrivninger vedrørende årets afgang	-16,9	0,4
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	25,9	0,4
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	25,2	0,6
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	166,8	0,6

Noter (fortsat)

Note 11: Finansielle anlægsaktiver

Koncern

mio. kr.	Kapital- andele i assoc. virksomh.	Andre værdi- papirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender
Anskaffelsværdi pr. 1.1.2023	64,6	9,1	1,3
Tilgang til anskaffelsværdi	0,0	3,0	0,0
Anskaffelsværdi pr. 31.12.2023	64,6	12,1	1,3
Reguleringer pr. 1.1.2023	-62,2	0,0	0,0
Årets resultat	-1,0	-1,7	0,1
Reguleringer pr. 31.12.2023	-63,2	-1,7	0,1
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	1,4	10,4	1,4
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	2,4	9,1	1,3

Moderselskabet

mio. kr.	Kapital- andele i tilknyttede virksomh.	Kapital- andele i assoc. virksomh.	Andre værdi- papirer og kapital- andele
Anskaffelsværdi pr. 1.1.2023	178,4	64,6	9,1
Tilgang til anskaffelsværdi	0,0	0,0	3,0
Anskaffelsværdi pr. 31.12.2023	178,4	64,6	12,1
Reguleringer pr. 1.1.2023	-8,5	-62,2	0,0
Årets resultat	-0,9	-1,0	-1,7
Andre reguleringer	0,2	-0,1	0,0
Udbytte	-25,0	0,0	0,0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	2,5	0,1	0,0
Reguleringer pr. 31.12.2023	-31,7	-63,2	-1,7
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	146,7	1,4	10,4
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	169,9	2,4	9,1

Note 11: Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Tilknyttede virksomheder

mio. kr.	Kapital- andel %
Republica A/S, Albertslund	100
Severin A/S, Middelfart	100
African Coffee Roasters LTD, Kenya	80
FDB Møbler A/S, Albertslund	62
FDB Møbler Germany GmbH, Hamburg,	100

Associerede virksomheder

mio. kr.	Kapital- andel %
Quick Info ApS, Horsens	50
Færch & Co. Gastro ApS, Aalborg	50
Catering Danmark ApS, Odense	100

Ventureselskaberne Planteslagterne ApS, Mello Ventures Ltd. (Brikk), Create2STAY ApS og Selvhent ApS indgår i regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele.

Note 12: Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder indgår, udover normale mellemværender, et kortfristet koncernudlån på 200,0 mio. kr., der renteberegnes.

Note 13: Tilgodehavender hos associerede virksomheder

I tilgodehavender hos associerede virksomheder indgår et kortfristet koncernudlån på 10,6 mio. kr., der renteberegnes.

Noter (fortsat)

Note 14: Udskudt skat

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Udskudt skat 1.1.2023	2,4	4,3	6,9	7,6
Regulering vedrørende tidligere år	0,0	-0,2	0,0	0,0
Årets bevægelser	0,2	-1,7	0,3	-0,7
Udskudt skat 31.12.2023	2,6	2,4	7,2	6,9

Udskudt skat er indregnet således i balancen

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Udskudte skatteaktiver	2,6	2,4	7,2	6,9
Udskudt skat i alt	2,6	2,4	7,2	6,9

Specifikation af udskudt skat ultimo

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Materielle anlægsaktiver	2,1	2,2	7,2	7,1
Omsætningsaktiver	0,2	0,0	0,0	0,0
Hensættelser	0,3	0,2	0,0	-0,2
Udskudt skat i alt	2,6	2,4	7,2	6,9

Note 15: Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger primært husleje, som er vedrørende leje i det efterfølgende år.

Note 16: Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Note 17: Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 aktier hver kr. 1.000 nominelt. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen i 2017.

Note 18: Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører almindelige garantiforpligtelser over for koncernens kunder, for solgte varer.

Note 19: Langfristede gældsforpligtigelser

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Koncern

mio. kr.	Forfald inden for 12 måneder	Forfald inden for 12 måneder	Forfald efter 12 måneder	Restgæld efter 5 år
	2023	2022	2023	2023
Gæld til realkreditinstitutter	2,9	1,4	38,5	27,1
Deposita	0,0	0,7	0,2	0,0
Anden gæld	0,0	0,0	18,4	18,4
I alt	2,9	2,1	57,1	45,5

Moderselskab

mio. kr.	Forfald inden for 12 måneder	Forfald inden for 12 måneder	Forfald efter 12 måneder	Restgæld efter 5 år
	2023	2022	2023	2023
Gæld til realkreditinstitutter	1,4	0,8	20,7	14,7
Deposita	0,3	0,7	0,2	0,0
Anden gæld	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	1,7	1,5	20,9	0,0

Noter (fortsat)

Note 20: Forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Note 21: Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter primært forudbetalt husleje.

Note 22: Ikke indregnede leje-, leasing- og eventualforpligtelser.

Leje- og leasingaftaler

mio. kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Der er indgået leasingaftaler og andre kontrakter, vedrørende driftsmidler, hvor den gennemsnitlige løbetid er ca. 2 år (2022: 2 år). Restforpligtelsen over løbetiden udgør:	1,2	1,1	0,0	0,1
Der er indgået lejekontrakter vedrørende leje af lokaler med uopsigelighed. Den gennemsnitlige uopsigelighed er ca. 2 år (2022: ca. 2 år). Restforpligtelsen over løbetiden diskonteret til nutidsværdi udgør:	8,3	15,0	0,0	0,0

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Coop amba som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor fra og med 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de selskaber.

Selskabet er fællesregistreret for afregning af moms, afgifter og A-skat med en række tilknyttede virksomheder, hvor parterne hæfter solidarisk.

Note 23: Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld i Coop Invest A/S er givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 25,0 mio. kr., for koncernen er den regnskabsmæssige værdi på 135,1 mio. kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede og associerede virksomheder

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Severin A/S prioritetsgæld, som pr. 31.12.23 udgør mio.kr. 18,9. Selskabet indestår pr. balancedagen som garant og selvskyldnerkautionist for Senior Kredit facilitet indgået mellem Coop Danmark og fire banker, på 1.800 mio. kr. Der var udnyttet 700 mio. kr. pr. balancedagen.

Ledelsen har afgivet støtteerklæring til datterselskabet African Coffee Roasters Ltd. frem til d. 31. december 2024.

Note 24: Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Coop Invest A/S er:
Coop amba, Roskildevej 45, 2620 Albertslund

Ultimative modervirksomhed er:
Coop amba, Roskildevej 45, 2620 Albertslund

Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
CVR-nr.43 63 65 10.
Coop amba, Roskildevej 45, 2620 Albertslund.

Koncernregnskaberne kan rekvireres på ovenstående adresse.

Koncernregnskabet for Coop amba er tilgængelig online her:
<https://info.coop.dk/kontakt/pressekontakt/aarsrapporter/>

Note 25: Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har efter årsregnskabslovens §98c, stk.7 ikke oplyst om transaktioner med nærtstående parter, idet disse er foretaget på normale markedsvilkår

Note 26: Begivenheder efter balancedagen

I april 2024 blev der indgået en historisk aftale mellem Coop amba og energiselskabet OK a.m.b.a. (OK), som tilfører Coop Danmark mere end 2 milliarder kr. i ny kapital. Kapitalindsprøjtningen skal sikre Coop Danmarks økonomi samt styrke Coop Danmarks investeringsevne. Den 19. april 2024 har landsrådet i Coop amba - det øverste beslutningsorgan i Coop-koncernen - godkendt aftalen mellem Coop amba og OK a.m.b.a. om, at OK a.m.b.a. gennem kapitaltegning i Coop Danmark A/S erhverver aktier i Coop Danmark A/S og samtidig opnår bestemmende indflydelse i Coop Danmark A/S. Aftalen er betinget af sædvanlige forhold, herunder at Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkender handlen, at der stadig er et dækkende finansieringsgrundlag for Coop Danmark A/S frem til og på erhvervelsestidspunktet, herunder faciliteter hos eksisterende banker samt forudbetalinger fra brugsforeningerne. Det forventes, at aftalen bliver endelig gennemført (»closing«) medio året 2024. Som led i aftalen har Coop amba samt Coop Invest A/S foretaget gældskonvertering af 350 mio. kr.

Noter (fortsat)

fordringer på Coop Danmark A/S til ny egenkapital i Coop Danmark A/S. Heraf gældskonverteres 220 mio. kr. fra Coop Invest A/S. Coop Invest A/S har i april 2024 ligeledes tilført aktierne i Severin A/S til Coop Danmark A/S, ved et koncerntilskud, til styrkelse af Coop Danmark A/S' egenkapital. Severin A/S vurderes at have en værdi på mere end 100 mio. kr.