

Nordens Paris Invest ApS

Bopladsen 11A
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Kenneth Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordens Paris Invest ApS
Bopladsen 11A
9230 Svenstrup J

CVR-nr: 39116693
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Nordens Paris Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/08/2020

Direktion

Kenneth Lund

Ole Dahl

Esben Bjerg Kongsbak

Anders Holm

Jakob Coop Henriksen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af boligejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsresultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		853.586	522.346
Eksterne omkostninger		-376.264	-458.866
Bruttoresultat		477.322	63.480
Personaleomkostninger			0
Lønninger		-22.061	
Pensioner		0	
Andre omkostninger til social sikring		0	
Andre personaleomkostninger		-1.162	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		454.099	63.480
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	2.155
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-267.054	-111.974
Ordinært resultat før skat		187.045	-46.339
Skat af årets resultat		-41.140	0
Årets resultat		145.905	-46.339
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		145.905	-46.339
I alt		145.905	-46.339

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		12.900.000	12.900.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		12.900.000	12.900.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		12.900.000	12.900.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.042	1.742
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		100.000	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		107.042	1.742
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		83.308	173.004
Omsætningsaktiver i alt		190.350	174.746
Aktiver i alt		13.090.350	13.074.746

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		145.905	-48.483
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		395.905	201.517
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		9.815.218	9.935.032
Gæld til banker		929.414	960.667
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.744.632	10.895.699
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.626	18.396
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.747.124	1.775.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		201.063	184.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.949.813	1.977.530
Gældsforpligtelser i alt		12.694.445	12.873.229
Passiver i alt		13.090.350	13.074.746

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret