

# Rungsted Strandvej 5 ApS

Drejøgade 26, 5 501  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/06/2019**

---

**Susanne Ward**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Rungsted Strandvej 5 ApS  
Drejøgade 26, 5 501  
2100 København Ø

CVR-nr: 39111527

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Rungsted Strandvej 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 14/06/2019

## Direktion

Susanne Ward

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Rungsted Strandvej 5 ApS.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 for Rungsted Strandvej 5 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Rungsted Strandvej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, 14/06/2019

Morten Høgh-Petersen , mne34283  
Statsaut. revisor  
KPMG P/S  
CVR: 25578198

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive, investere i og handle med fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret udviser et negativt resultat på DKK 258.156 mod et resultat på DKK 0 i 2017, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK -208,156.

Virksomheden har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af Selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved fremtidig drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedfører indtægter fra salg af ydelser.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor, advokat samt kontingenter mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatte.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		-258.115	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		-258.115	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		-258.156	0
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		-258.156	0
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-258.156	0
<b>I alt</b> .....		-258.156	0



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		70.625	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>70.625</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>70.625</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		800.000	850.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>800.000</b>	<b>850.000</b>
Likvide beholdninger .....		6.804	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>806.804</b>	<b>850.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>877.429</b>	<b>850.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-258.156	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-208.156</b>	<b>50.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.085.585	800.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.085.585</b>	<b>800.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.085.585</b>	<b>800.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>877.429</b>	<b>850.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomheden har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af Selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved fremtidig drift.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0