

**Ejendomsselskabet  
Meterbuen 3 - 5 ApS**  
Meterbuen 3, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 39 11 14 11

**Årsrapport**

**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2020.

---

Mads Raaschou  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 26. november 2020

### Direktion

Mads Raaschou

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 26. november 2020

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Kasper Vindelev  
Statsautoriseret revisor  
mne29389

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS Meterbuen 3 2740 Skovlunde  CVR-nr.: 39 11 14 11 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Mads Raaschou
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V

## Hovedtal

---

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	3.027	2.538	528
Resultat af ordinær primær drift	2.385	1.891	412
Finansielle poster, netto	-540	-586	-294
Årets resultat	1.439	1.018	91
<b>Balance:</b>			
Balancesum	22.100	21.937	16.302
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.745	6.290	13.945
Egenkapital	2.598	1.159	141
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	0	0

Hovedtallene for 2017/18 omfatter kun perioden 24. november 2017 til 30. juni 2018.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og drive direkte eller indirekte ejendommen Meterbuen 3 - 5 samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.027 t.kr. mod 2.538 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.439 t.kr. mod 1.018 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl

Selskabet har i tidligere regnskabsår klassificeret tilgodehavender hos et søsterselskaber, som andre tilgodehavender og ikke-tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.

Endelig har selskabet klassificeret renter af mellemværender med tilknyttede virksomheder som andre finansielle indtægter og ikke som finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.

Fejlene vurderes at være så væsentlige, at det har påvirket det retvisende billede i tidligere års årsrapporten. Fejlene har ingen beløbsmæssig indvirkning på hverken resultat, balance eller egenkapital i 2018/19 og 2019/20.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Fundament	70 år
Bygning	30 år
Tagkonstruktion	3-15 år
Vinduer og dører	3-20 år
Særlige installationer	15 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.027.162</b>	<b>2.537.980</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-642.300	-646.886
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.384.862</b>	<b>1.891.094</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.477	9.626
Andre finansielle indtægter	13.650	455
1 Øvrige finansielle omkostninger	-572.855	-596.387
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.845.134</b>	<b>1.304.788</b>
2 Skat af årets resultat	-405.917	-286.954
<b>Årets resultat</b>	<b>1.439.217</b>	<b>1.017.834</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.439.217	1.017.834
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.439.217</b>	<b>1.017.834</b>

## Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	19.703.924	18.703.612
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.000	0
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	767.635
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.805.924</u>	<u>19.471.247</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.805.924</u></b>	<b><u>19.471.247</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	887.582	653.634
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.477	1.083.608
Andre tilgodehavender	307.514	588.554
Periodeafgrænsningsposter	51.054	57.731
Tilgodehavender i alt	<u>1.265.627</u>	<u>2.383.527</u>
Likvide beholdninger	<u>1.028.333</u>	<u>82.232</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.293.960</u></b>	<b><u>2.465.759</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.099.884</u></b>	<b><u>21.937.006</u></b>

## Balance 30. juni

Passiver		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
7	Overført resultat	2.548.017	1.108.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.598.017</u></b>	<b><u>1.158.800</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Hensættelser til udskudt skat	216.828	106.371
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>216.828</u></b>	<b><u>106.371</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	6.863.673	7.148.298
	Deposita	1.692.416	1.468.104
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.556.089</u>	<u>8.616.402</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	359.587	336.748
	Gæld til pengeinstitutter	0	25.676
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	241.938	881.033
	Gæld til tilknyttet virksomhed	8.449.613	10.569.463
	Anden gæld	434.805	55.500
	Periodeafgrænsningsposter	1.243.007	187.013
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.728.950</u>	<u>12.055.433</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.285.039</u></b>	<b><u>20.671.835</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>22.099.884</u></b>	<b><u>21.937.006</u></b>
10	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
11	<b>Eventualposter</b>		



## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	347.275	383.387
Andre finansielle omkostninger	<u>225.580</u>	<u>213.000</u>
	<b><u>572.855</u></b>	<b><u>596.387</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	295.460	231.252
Årets regulering af udskudt skat	<u>110.457</u>	<u>55.702</u>
	<b><u>405.917</u></b>	<b><u>286.954</u></b>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2019	19.466.973	13.944.835
Korrektion primo	-10	0
Tilgang i årets løb	<u>1.638.614</u>	<u>5.522.138</u>
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b><u>21.105.577</u></b>	<b><u>19.466.973</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-763.361	-116.475
Korrektion primo	8	0
Årets afskrivninger	<u>-638.300</u>	<u>-646.886</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>	<b><u>-1.401.653</u></b>	<b><u>-763.361</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>19.703.924</u></b>	<b><u>18.703.612</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	<u>106.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b><u>106.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets afskrivninger	<u>-4.000</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>	<b><u>-4.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>102.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. juli 2019	767.635	0
Tilgang i årets løb	0	767.635
Afgang i årets løb	<u>-767.635</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>767.635</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	 <b><u>0</u></b>	 <b><u>767.635</u></b>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
 <b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	1.108.800	90.966
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.439.217</u>	<u>1.017.834</u>
	<b><u>2.548.017</u></b>	<b><u>1.108.800</u></b>
 <b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2019	106.371	50.669
Udskudt skat af årets resultat	<u>110.457</u>	<u>55.702</u>
	<b><u>216.828</u></b>	<b><u>106.371</u></b>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>216.828</u>	<u>106.371</u>
	<b><u>216.828</u></b>	<b><u>106.371</u></b>

## Noter

---

### 9. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 30/6 2020</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2020</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.223.260	359.587	6.863.673	5.425.324
Deposita	1.692.416	0	1.692.416	0
	<b>8.915.676</b>	<b>359.587</b>	<b>8.556.089</b>	<b>5.425.324</b>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.223 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 19.704 t.kr.

Der er udstedt ejerpantebreve på i alt 4.500 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er i selskabets egen behold og ligger pr. 30. juni 2020 ikke til sikkerhed for gældsposter.

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Mads Raaschou Holding ApS, CVR-nr. 30 69 43 33 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.